



GRUNDKARTA

Stadsdelsgräns

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2018-05-04

Anna Kask

kartingenjör

NORR

0

50m

Skala 1:1000, utskriftsformat A2

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

S1

Förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 000

Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras. Stödmurar medges.

Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk i en våning för verksamhetens behov såsom förråd, lekbodas, cykel-parkering eller dylikt.

Marken får endast bebyggas med glasad förbindelsegång i en våning med en största bredd om 3.0 meter. Minst 2/3 av förbindelsegången ska ha en minsta frihöjd om 3.0 meter. Pelare till förbindelsegång får landa på marken.

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

f1

Byggnad ska delas upp i två volymer i enlighet med illustrationen på sidan 18 i planbeskrivning samt anpassas till terräng genom halvplansförskjutning. Byggnadens exteriör ska utformas med hög gestaltungsambition och väl utformade detaljer för att ansluta till karaktärsdrag i befintlig bebyggelse.

Markens anordnande och vegetation

n1

Ekar får inte fällas annat än om de utgör fara för person eller egendom och eller av dokumenterat sjukdomsskäl. Gallring får ske om det gynnar det kvarvarande och vidare trädbeståndet.

n2

Karaktär av ekbacke ska bevaras.

n3

Högsta höjd för överkant stödmur är +42,1 meter över nollplanet. Utöver denna höjd får fallskyddsräcke uppföras. Stödmuren ska kläs i natursten eller trä, ej betong.

Gården ska i huvudsak ges karaktären av naturmark med inslag av uppvuxna träd.

Varsamhet

k

Byggnadens exteriöra karaktär såsom anpassning till terrängen, byggnadskroppens volymuppdelning, takform, fönstrens form, färg och placering samt de putsade fasaderna ska beaktas och tillvaratas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Portklappen 1

i stadsdelen Högdalen

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2018-05-15 reviderad 2018-10-19

Anna Lina Axelsson

planchef

Tony Andersson

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2015-01164-54