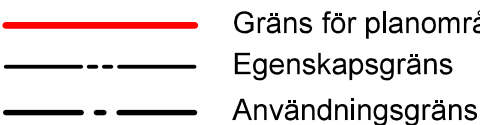


PLANBESTÄMMELSER

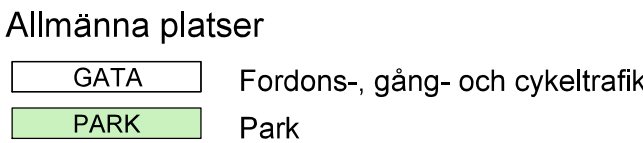
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detaljplaner inom planområdet. Befintliga planer bestäms eller ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar



Användning av mark




Kvartersmark
Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detaljplan.

G1	Centrumdämslät i bottenvärnarna. Tygnälsarenter med tillhörande tekniska anläggningar. Användningsavgräns från +41,5 till en höjd av +48,5 meter över nollplanen.
E1	Enlöstas. Enlöstas får uppföras till en högsta bygghöjdshöjd av 3,5 meter över mark.
F1	Tygnälsarenter under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användningsavgränsas från marken på den angivna schaktningstyp till illustrerad nivå A-A i profilritningen i del 4 och 5.
T3	Tygnälsarenter under mark samt tillhörande tekniska anläggningar.
T5	Tygnälsarenter under mark tillhörande belysnings och tekniska anläggningar. Användningsavgräns från +42,0 till ett djup av +4,5 meter över nollplanen.
T6	Tygnälsarenter under mark tillhörande tekniska anläggningar.
T7	Anslutning till tunnelbanans arbets- och serviceutrustning.


Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

 Högsta totalhöjd i meter

Utformning

14 Entrébyggnads fasad ska i huvudsak utföras i transparent material.

Utförande	
	Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spjontning, pålning, borrhör eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårtnullar och dess anläggningar för tunnelbana.
b1	Utöver högsta totalhöjd får teknisk anläggning sticka upp 1,5 meter.

Markens anordnande
Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

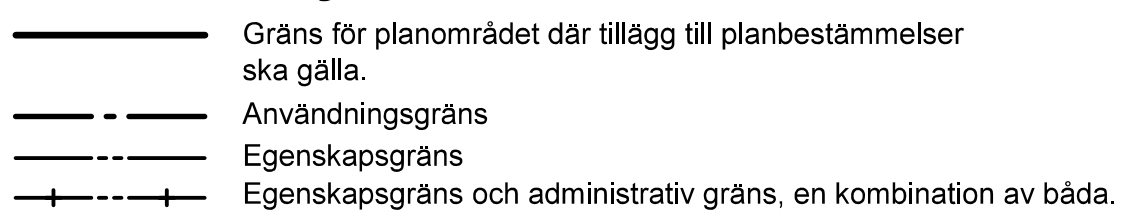
t3 Tunnelr

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detaljplaner inom planområdet. Befintliga planerna bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ÅDP, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar



Användning av mark


Kvartersmark

Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detaljplan


T1	Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdd för angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningen i del 4 och 5.
T5	Tunnelbaneuppgång med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar. Användningen avgränsas från +42,0 till ett djup av +25,0 meter över nollplanet.
T9	Service- och arbets-tunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktningsnivå.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

 Högsta totalhöjd i meter

Utförande

 Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spotning, pålning, bormer eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårtnunnar och dess anläggningar för tunnelbana.

b2 Belastning av konstruktion ska tåla minst 1,0 meter jorddjup.

Markens anordnande

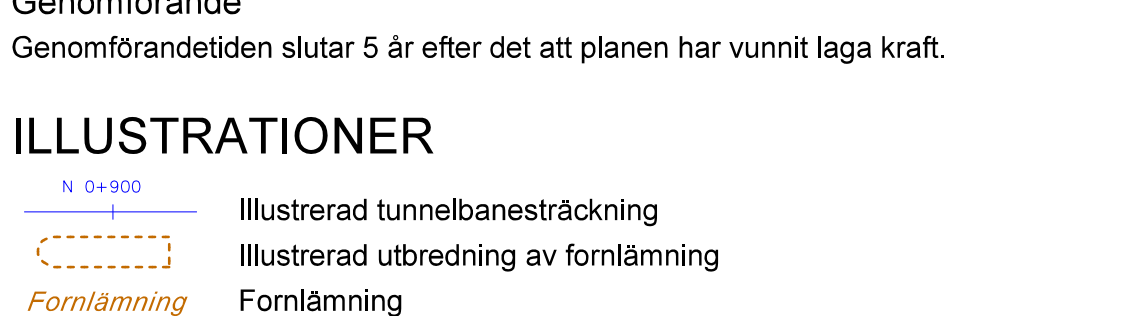
Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t1	Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning.
t2	Hisschakt

Följande gäller både D_p och AD .



UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

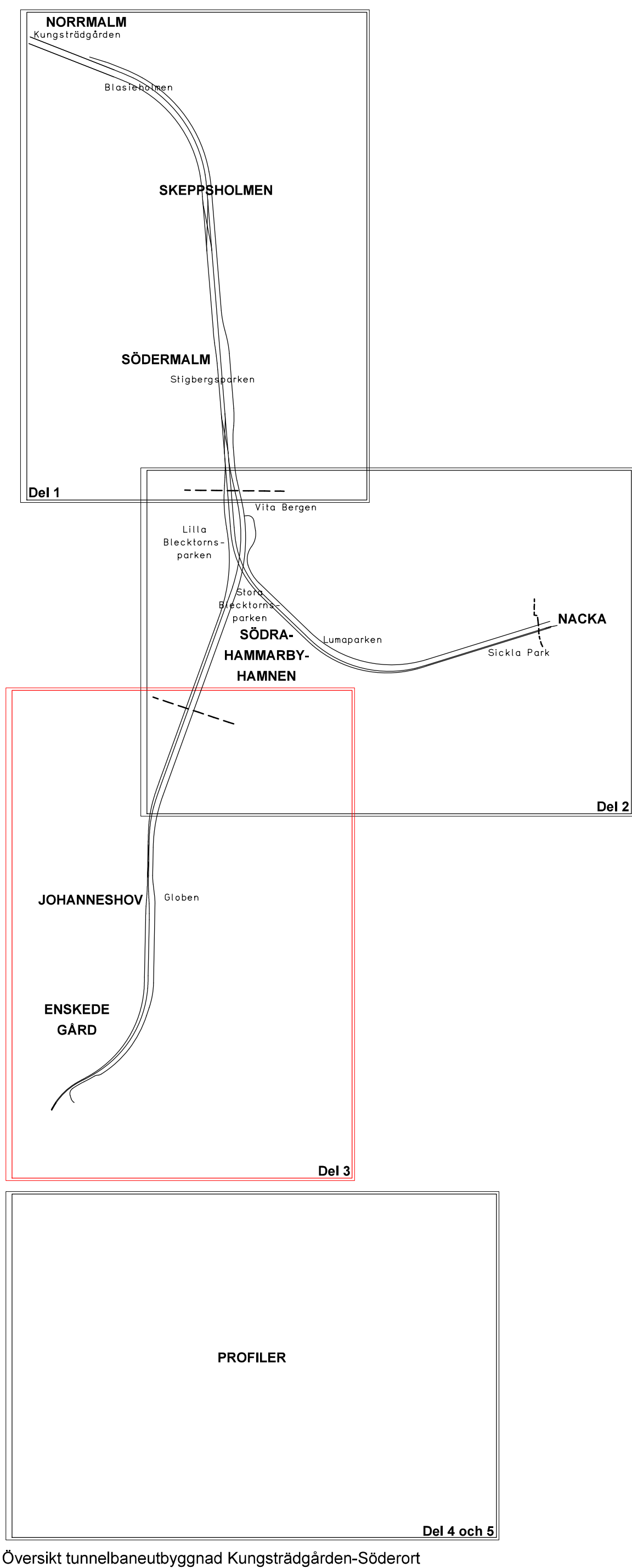
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.

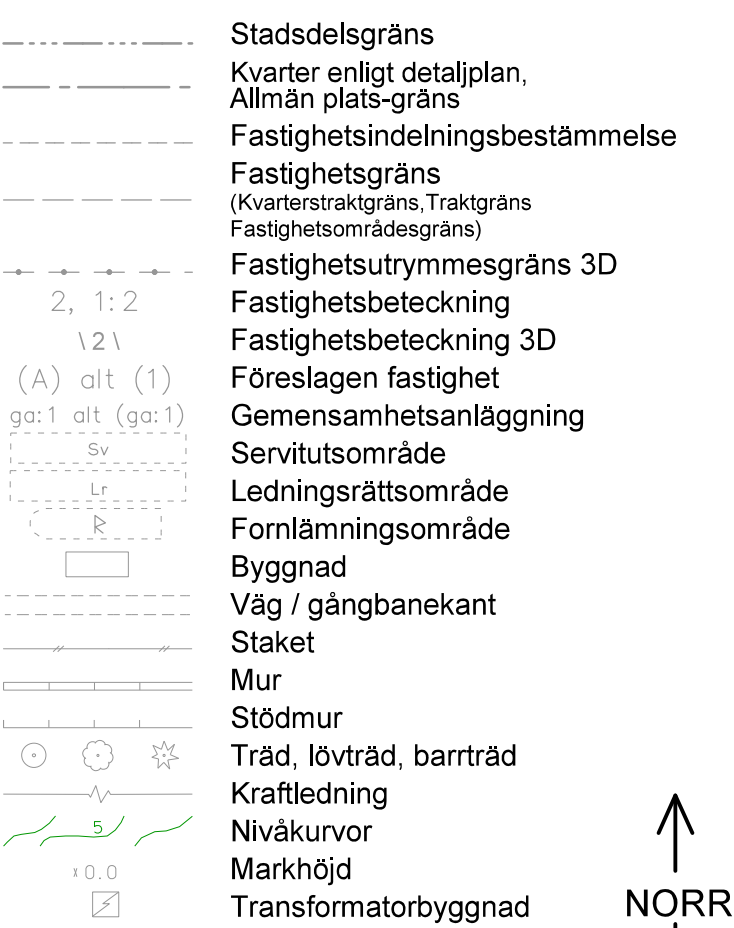
Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detaljplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stömljudsdämpande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltingens riktlinjer om 30 dB(A) (slow) i böningsrum ska uppfyllas. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.

Planområdet ligger inom fornlämning Brännkyrka 79:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).



UTDRAG UR BASKARTA



Detaljplan samt ändring av detaljplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Norrmalm 2:41, Södermalm 10:35. Enskede Gård 1:1 m.fl.

Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

i stadsdelarna Norrmalm, Skeppsholmen,
Södermalm, Södra Hammarbyhamnen,
Årsta, Johanneshov och Enskede Gård
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06
Reviderad 2018-10-15
Anna Lina Axelsson
planchef
Renoir Danyar
stadsplanerare
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

ÄDp/Dp 2014-18909-54, del 3(5)