

## **Revidering av förslag till detaljplan för Östberga 1:3 i stadsdelen Östberga, Dp 2016-08211**

Detaljplaneförslaget för Östberga 1:3 har under tiden 2017-11-29 2018-01-03 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset samt på [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

Efter granskningen har handlingarna kompletterats med en miljöteknisk utredning samt ett förtydligande PM kring dagvattenhantering. Med anledning av utredningarna samt för att klargöra markens lämplighet för ändamålet bedömde kontoret under granskningen att planbeskrivningen behövde revideras på ett antal punkter. Revideringen består av tydliggörande kring markföreningar, hydrologiska förutsättningar samt dagvattenhantering.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2018-09-17. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Östberga 1:3 i stadsdelen Östberga, Dp 2016-08211.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

### **Revideringar**

I planbeskrivningen har följande tillägg/revideringar gjorts:

På s. 7 under rubriken ”Förutsättningar – Hydrologiska förutsättningar”.

- Tydliggörande kring grundvattennivåer.

På s. 13 under rubriken ”Förutsättningar- Störningar och risker- Förorenad mark”.

- Tydliggörande av vilka föreningar som hittats samt hur dessa ska hanteras.

På s. 19 under rubriken ”Planförslag- ”Teknisk försörjning- Dagvattenhantering”

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

Bilagor (endast till remissinstanser via e-utskick)  
Granskningsutlåtande inkl. bilaga sammanställning samrådssynpunkter  
Planbeskrivning- antagande  
Miljöteknisk markundersökning  
Kompletterande PM dagvattenhantering

- Beskrivning av att infiltration inte får ske i förorenade massor.

På s. 32 under ”Konsekvenser - Störningar och risker-  
Markföroreningar”

- Beskrivning kring hantering av markföroreningar.

Planbeskrivningen har därutöver kompletterats med information om att ytan mellan Partihandlarvägen och spårområdet inte avses bebyggas.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2018 för antagande.

Ida Thomasson

**Sändlista**

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Miljöförvaltningen  
Enskede- Årsta- Vantörs stadsdelsförvaltning  
Trafikkontoret  
Stockholm Vatten AB  
Ellevio AB  
Storstockholms Brandförsvär  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och  
exploateringsnämnden  
Trafikverket  
Luftfartsverket  
Trafikförvaltningen  
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering  
Skönhetsrådet  
Stockholms Stadsmuseum  
Skanova  
Stockholm Business Region

**Endast brev**

Sakägare enligt fastighetsförteckning

**Övriga**

Samarbetsnämnden i Årsta Partihallar  
Trädgårdshallen i Stockholm ekonomisk förening

*För kännedom:*

Namnberedningen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp