



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- + + + + + Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-09-03
Maria Nilsson
kartingenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- 4 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekboxar, cykelparkering eller dylikt. Nockhöjden får högst vara 3 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 16 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel

Utformning

- f1 Tak ska utformas som sadeltak.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig. Hårdgjorda gångvägar får anläggas.
- n2 Tallar och lövträd med en stamdiameter över 20 cm får inte fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom. Gallring får ske.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av n2.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Hälsingen 3 m m. i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-10-02

Karin Norlander
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-13422-54