

Länsstyrelsen, planavdelningen
Enligt sändlista

Detaljplan och ändring av detaljplaner för del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m fl, bergrumsgarage i Hjorthagsberget, del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2018-09-03. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m fl, bergrumsgarage i Hjorthagsberget i stadsdelen Hjorthagen, S-Dp 2015-10858.

Utlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag 9.00 – 16.00, tisdag 9.00 – 18.30, onsdag – torsdag 9.00 – 16.00, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Utlåtandet finns också tillgängligt på stadens hemsida www.stockholm.se/detaljplaner (sök pågående planer).

Inkomna synpunkter under granskning föranledde mindre förändringar i planförslaget och planhandlingarna enligt följande:

- Fasadmaterial till entrébyggnaden mot Artemisgatan har ändrats till röd träpanel för att byggnaden ska samspela med den före detta manskapsbyggnaden som ligger bredvid uppgången. Utformning av gångentrén mot Gasverket har ändrats till en valvform så att entrén får ett eget uttryck jämfört med befintliga arbetsportar. Dessa ändringar har gjorts i enlighet med Stadsmuseets yttrande. Plankartan, planbeskrivningen samt MKB har uppdaterats utifrån förändringarna.
- Planbeskrivningen har kompletterats med motivering kring fastställda gränsvärden för vatten och luft samt hantering av risken för haltökning i den kvarstående delen av bergrummet som ligger under bostadsrättsföreningarnas mark, i enlighet med Länsstyrelsens yttrande. Planbeskrivningen har också kompletterats med förtydligande text kring markägoförhållande, teknisk försörjning samt avtal vid genomförande

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

av planen utifrån synpunkter från länsstyrelsen, Trafikverket och Lantmäteriet.

- Plankartan har kompletterats med bestämmelse som möjliggör byggande av stödmurar för utbyggnad av Gasverksvägen, utifrån trafikkontorets yttrande.

Därutöver görs en mindre justering av plangräns och planbestämmelser i anslutning till gasverksområdet, som en anpassning till pågående planarbete där.

I övrigt har redaktionella ändringar och justeringar gjorts i planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter.

Sammanfattningsvis bedömer stadsbyggnadskontoret att ändringarna inte är av så väsentlig grad att en ny granskning krävs.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 2018-09-26 för antagande av detaljplan.

Med vänliga hälsningar
Stefan Modig

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Norrmalms stadsdelsförvaltning
Trafikverket
Trafikförvaltningen, Stockholm Läns Landsting
Storstockholms Brandförsvar
Exploateringsnämnden
Stockholms Stadsmuseum
Trafikkontoret
Fastighetskontoret
Idrottsförvaltningen
Stockholm Vatten och Avfall
Stockholm Parkering AB
Ellevio AB
Stockholm Exergi AB
Miljöförvaltningen
Djurgården-Lilla Värtans Miljöskyddsförening

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Enskilda personer enligt namnlista