



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- S1** Förskola
- N1** Verksamhetsbyggnad för parklek

Allmänna platser anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Ytan får endast bebyggas med mindre byggnadsverk så som bodar, förråd eller dyl. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvadratmeter, nockhöjd max 3 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad max 15 kvadratmeter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Räckan ska vara genomsiktliga pinnräckan.
- f2 Sockel ska utföras i kontrasterande material mot övrig fasad, som natursten eller liknande.
- f3 Ett centrerat glasparti i fasaden mot PARK, parkstråket i öst, med en area om minst 30 kvadratmeter ska finnas.
- f4 Terrass ska finnas.
- f5 Miljöhus ska finnas.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Området ska vara tillgängligt för fördröjningsmagasin för dagvatten.
- ej parkering Parkering får ej finnas.
- kvartersgata Kvartersgata för angöring till bostäder och skolverksamhet.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Villkor för lov

Bygglov för förskole- och bostadsändamål får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för ändamålen har säkerställts genom att dokumenterade markföreningar har avhjälpits på tomten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-08-10

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheterna
Årsta 1:1 och Familjen 1 och 2 vid

kv Släkten

i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-09-18

Anna Lina Axelsson
planchef

Stina Bäckström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-17627-54