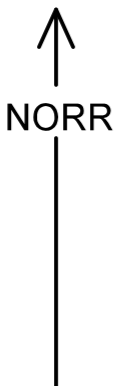


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-10-16

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- Z Verksamheter
 - K Kontor
 - P Parkering, garage får endast placeras i källare.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasadernas utformning ska ansluta till karaktärsdrag i omgivande kvarter.
- f2 Fasaden ska i huvudsak utföras i tegel och glas.
- f3 Fasad till en höjd om minst 2,5 meter ska utföras i tegel.
- f4 Fasad mot norr ska i huvudsak utföras i genomsiktligt material.

Minst 50 % av byggnadens totala yta ska kläs med vegetation eller liknande.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska utföras genomsläpplig.
- n2 Minst 25% av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras.
- n3 Marken är avsedd för fördröjningsmagasin.
- ej parkering Parkering får ej finnas.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas.

Skydd mot störning

Ventilation (friskluftsintag) ska ej placeras i de delar av byggnaden som vetter mot Parthandelsvägen eller mot riskkällan (Ärsta kombiterminal). Byggnaderna ska förses med manuell stängning av tilluftsspjäll. Utrymningsvägar ska placeras i riktning från riskkällan/Ärsta kombiterminal.

Administrativa bestämmelser

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Östberga 1:3

i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-11-21

Anna Lina Axelsson
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Ida Thomasson
stadsplanerare

Dp 2016-08211-54