

Tid Onsdagen den 29 augusti 2018, kl. 16:00-16:45
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 6 september 2018
Anslaget Fredagen den 7 september 2018

Jan Valeskog §§ 1-15, 17-55

Mikael Lind §§ 1-11, 13-55

Hanna Jokio § 16

Peter Jönsson § 12

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden,
§§ 1-15, 17-55
Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Mikael Lind (M) §§ 1-11, 13-55
Peter Jönsson (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-9, 11-19,
21-36, 38-55
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M)	för Joakim Larsson (M)
Hans Breismar (M)	för Kristina Lutz (M)
Peter Backlund (L) §§ 10, 20	för Björn Ljung (L)
Arne Fredholm (M) § 12	för Mikael Lind (M)
Arne Fredholm (M) § 37	för Björn Ljung (L)
Jimmy Lindgren (S) § 16	för Jan Valeskog (S)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S) §§ 1-15, 17-55
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Elvir Kazinic (S) §§ 1-11, 13-55
Ewa Larsson (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Fredholm (M) §§ 1-11, 13-36, 38-55
Linda Jonsson (M)
Peter Backlund (L) §§ 1-9, 11-19,
21-36, 38-55
Christina Linderholm (C)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi,

nämndsekreterare Julia Steen, Petra Berglund och Maria Leffler samt borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Annika Borg och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 16

Snäckan 8, Norrmalm, Dnr 2012-16699-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 juni 2018.
Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Snäckan 8 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Ordföranden Jan Valeskog (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Hanna Joiko m.fl. (S), Sebastian Wiklund (V) och Mikael Lind m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis bifalla förvaltningens förslag.
 - 1.
 - 2 Att kravet på att den högsta våningen tas bort kvarstår.
 - 3 Att en bearbetning avseende fönster- och färgsättning ska ske.
 - 4 Att ärendet ska föras till nämnden i bygglovskedet.
 - 5 Att därutöver anföra följande:

Att riva befintlig bebyggelse är oftast inte resurseffektivt. Byggnaden som föreslås rivas är dock med dagens krav på ljusförhållanden och takhöjd svår att omgestalta till goda kontorsmiljöer på ett tillfredsställande sätt. Därför önskar nämnden i detta fall medge rivning.

Den nya planerade byggnaden sänks ett våningsplan för att bättre ansluta till grannhuset Snäcken 7. Nämnden anser att med samma taklisthöjd och en indragen våning på den nyuppförda byggnaden kommer kvarteret även framgent att ge ett helhetligt intryck.

Nämnden anser dock även att färgsättning och fönstersättning behöver ses över för att bättre harmonisera med intilliggande byggnader. I dagsläget ger kvarteret ett massivt, men inte brokigt intryck, vilket inte ska förändras. Den samgestaltade helheten tillsammans med kv. Snäcken 7 (hotell Sheraton) ska behållas. Volymökningen ska huvudsakligen tillåtas i byggnadens utbredning mot egen gård och österut i förlängningen över Rödbodgatan. Det är mycket väsentligt att man inte upplever att den nya byggnaden ökar i höjd jämfört med grannhuset. Arkaderna ska vara utformade som idag så att de överensstämmer med Sheratons dito.

Nämnden finner att kvaliteten på den nya byggnaden måste hålla mycket hög standar i fråga om materialval och utformning då den är del av stadens front mot vattnet. Bygglov ska inte tas på delegation utan tas upp i nämnden.

Tegelbacken är idag ett oattraktivt och trafikdominerat offentligt rum som i stadens medborgardialoger pekats ut som ett av de som Stockholmarna helst skulle vilja förbättra. Planeringen för en ombyggnation av Tegelsbacken med mindre ytor till trafik och fler ytor att vistas på bör påbörjas snarast för att området som sådant kan förbättras i samband med detta projekt. Tysta Mariagången ska fortsätta vara öppet och kan genom ombyggnationen få en ökad attraktivitet och borde behållas som x-område.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att delvis avslå förslag till beslut.
- 2.

- 2 Att tillstyrka att fastigheten Snäckan 8 rivs för att ge plats åt en ny byggnad med hög arkitektonisk kvalitet som innehåller både bostäder och kontorslokaler

- 3 Att därutöver anföra följande:

Kommande bebyggelse måste hålla sig inom ramarna för de volymer som redan upptas på platsen. Byggnaden får inte bli högre eller bredare. Det är glädjande att möjligheten ges att ersätta en föga uppskattad fastighet i Stockholms hjärta med en ny byggnad som kommer att kunna bidra till en mer levande stadsmiljö i City. När förslaget tidigare tagits upp har vi varit positiva till att förslaget inneburit aktiverade bottenvåningar och nya bostäder i City i enlighet med Cityvisionen. Att de 17 bostäderna som då föreslogs, vilka vi då önskade utöka till fler, utgår ser vi som ett allvarligt problem då de var ett av de avgörande skälen till att planarbetet började.

Med tanke på den allvarliga bostadsbristen i allmänhet, och bostadsbristen i City i synnerhet, anser vi att det borde vara möjligt att skapa fler än 17 bostäder, inte minst med tanke på den volymökning som hela projektet innebär och som tyvärr innebär att stora delar av Klara kyrka skymms från vattenrummet. Att förslaget som nu framläggs helt saknar bostäder ser vi som en direkt syftesförskjutning för hela projektet. Liberalerna står fast vid vår linje att minst var fjärde ny kvadratmeter som byggs i varje nytt byggnadsprojekt i City ska bestå av bostäder. City har ett överskott av kontorslokaler samtidigt som det saknas bostäder. Effekten av den rådande stadsplaneringen har blivit att området är oanvänt och känns otryggt större delen av dygnet.

Utöver problemet med de uteblivna bostäderna ser vi också att volymerna har svällt gentemot befintlig bebyggelse. Det är speciellt oroande då den står direkt i skottgluggen för Klara kyrka, och en svällning skulle kunna få betydande effekt på hur den delen av stadens arkitektur uppfattas.

- 4) Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreslagen detaljplan samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar att nuvarande byggnad rivs och att en ny byggnad som möter gaturummet bättre och som därmed skapar bättre stadskvaliteter uppförs. Det bekymrar oss dock

att gestaltningen så uttalat ska stå i samklang med grannfastigheten där hotell Sheraton huserar. Det kan knappast anses vara en av de mer lyckade arkitektoniska utformningarna i Stockholms historia. Vi ser gärna att gestaltningen istället får ett eget uttryck som stärker platsens arkitektoniska kvaliteter. Likaså är vi kritiska till att planen förutsätter att byggnaden ska förses med arkader. Ett sådant grepp skapar ett mer frånvänt gaturum där arkaderna tar över bottenvåningens möte med gaturummet. Vi vill därför att detaljplanen i dessa avseenden ändras.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Johan Heinonen (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Hanna Joiko m.fl. (S), Sebastian Wiklund (V) och Mikael Lind m.fl. (M).

Reservation

Cecilia Obermüller m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Hanna Joiko m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Nämnden anser att färgsättning och fönstersättning behöver ses över för att bättre harmonisera med befintlig bebyggelse. Bygglov ska inte tas på delegation.

Tegelbacken är idag ett oattraktivt och trafikdominerat offentligt rum som i stadens medborgardialoger pekats ut som ett av de som Stockholmarna helst skulle vilja förbättra. Planeringen för en ombyggnation av Tegelsbacken med mindre ytor till trafik och fler ytor att vistas på bör påbörjas snarast

Särskilt uttalande lämnas av Mikael Lind m.fl. (M) enligt följande:

Vi välkomnar att nuvarande byggnad rivs och att en ny byggnad som möter gaturummet bättre och som därmed skapar bättre stadskvaliteter uppförs. Det bekymrar oss dock att gestaltningen så uttalat ska stå i samklang med grannfastigheten där hotell Sheraton huserar. Det kan knappast anses vara en av de mer lyckade arkitektoniska utformningarna i Stockholms historia. Vi ser gärna att gestaltningen istället får ett eget uttryck som stärker platsens arkitektoniska kvaliteter. Likaså är vi kritiska till att planen förutsätter att byggnaden ska föras med arkader. Ett sådant grepp skapar ett mer frånvänt gaturum där arkaderna tar över bottenvåningens möte med gaturummet. Vi vill därför att detaljplanen i dessa avseenden ändras.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christina Linderholm (C) enligt följande:

Hade jag haft yrkanderätt hade jag yrkat:

- 1 Att delvis avslå förslag till beslut.
- 2 Att tillstyrka att fastigheten Snäckan 8 rivs för att ge plats åt en ny byggnad med hög arkitektonisk kvalitet som innehåller både bostäder och kontorslokaler, samt att därutöver anföra följande:

Kommande bebyggelse måste hålla sig inom ramarna för de volymer som redan upptas på platsen. Byggnaden får inte bli högre eller bredare. Det är glädjande att möjligheten ges att ersätta en föga uppskattad fastighet i Stockholms hjärta med en ny byggnad som kommer att kunna bidra till en mer levande stadsmiljö i City. När förslaget tidigare tagits upp har vi varit positiva till att förslaget inneburit aktiverade bottenvåningar och nya bostäder i City i enlighet med Cityvisionen. Att de 17 bostäderna som då föreslogs, vilka vi då önskade utöka till fler, utgår ser vi som ett allvarligt problem då de var ett av de avgörande skälen till att planarbetet började.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).