

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Handel / kontor / föreningslokaler ska finnas i bottenvåning.
- C2 Handel / kontor / föreningslokaler får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges där inget annat anges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsyta får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 3.5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

Ötöver angiven byggrätt får:

Balkonger till ett djup av max 1,4 meter mot gården, stödmur till en högsta höjd av 1,0 meter, skärmtak ovan entré, bullerskyddsskärmar till en högsta höjd om 3,0 meter och ramp uppföras inom kvartersmark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 30 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.

Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.

Byggnadernas bottenvåning mot Grycksbovägen ska utföras i tegel.

Hisstoppar och fläkturum ska inrymmas under tak.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- ej parkering Parkering får ej anordnas. Rörelsehindrad parkering (rhp) tillåts.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas.

Skydd mot störning

- m1 Bullerplank ska anordnas mot Örbyleden med en lägsta höjd över marknivån i enlighet med illustration nedan.

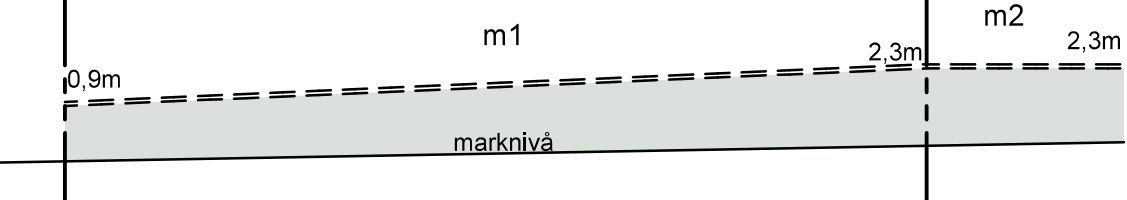


Illustration bullerplank

- m2 Bullerplank ska anordnas mot Örbyleden med en lägsta höjd om 2,3 meter över marknivån.

Byggnader inom 75 meter från Örbyleden ska utföras så att utrymning är möjlig mot en trygg sida, dvs. i riktning från riskkällan/Örbyleden. Byggnader som exponeras mot vägen och ligger inom 75 meter ska utföras så att friskluft tas från en sida som inte vetter mot Örbyleden. Fasader som exponeras mot Örbyleden inom 30 meter från denna ska utföras i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Fönster och glaspartier i dessa fasader bör uppfylla brandteknisk klass EW 30. Inga uteplatser eller balkonger får uppföras exponerat mot Örbyleden inom 30 meter från denna.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Bullerplank
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-08-06

Birgitta Nilsson
Kartläggare

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Lådkameran i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-08-28

Anna Lina Axelsson
planchef

William Stepp
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-14055-54