

Parkeringstal Fruängsgården

I Stockholms stad tillämpas riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal. Riktlinjerna utgör grund för stadens process att fastställa parkeringstal för flerbostadshus för de projekt där staden är markägare. Det projektspecifika parkeringstalet föreslås av stadens tjänstemän efter dialog med aktuell byggaktör, och beslutas genom politiska beslut i exploateringsnämnden respektive stadsbyggnadsnämnden. Som utgångspunkt har staden bland annat tagit fram riktlinjer och kompletterande tillämpningsanvisningar.

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom dp Fruängsgården är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, Cykelparkeringstal i nyproduktion och för bil, Riktlinjer för projektspecifika *och gröna parkeringstal*

Detta PM fylls används som underlag för fastställande av parkeringstal.

Utgångspunkt och syfte

Projektet syftar till att uppföra c:a 76 stycken bostäder i Fruängen. Ett lamellhus planeras på en befintlig parkering längs Vantörsvägen. Bebyggelsen sker på Familjebostäders fastighet där befintliga boende parkerar idag. På Elsa Beskows gata planeras ett punkthus på mark som idag är allmän.

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal tas fram i följande steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Generellt grundintervall som baseras på bilinnehavet i staden, samt politiska direktiv.
2. Lägesbaserat p-tal (dvs identifiera var någonstans inom intervallet som just det aktuella projektet skall placeras). Detta baseras på lägesfaktorer och stadskvaliteter.
3. Projektspecifikt parkeringstal som baseras på det lägesbaserade p-talet och lägenhetsstorlek samt vald lösning för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, ett valfritt erbjudande till byggherrarna att sänka det projektspecifika p-talet med hjälp av mobilitetstjänster.

Lägesbaserat parkeringstal

Riktlinjer

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stomnät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas.

Bedömning

Avstånd till kollektivtrafikens stomnät

Området ligger på gångavstånd, ca 500 m, från tunnelbana.

Avstånd till City

Avståndet till Centrala Stockholm är långt, projektet ligger i Stockholms utkant.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Det är gångavstånd till Fruängens centrum.

Summering

Utiifrån bedömningskriterierna ovan bedöms det lägesspecifika p-talet till **0,5**.

Projektspecifikt parkeringstal***Riktlinjer***

Enligt riktlinjerna bör en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknings av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Bedömning

Lägenhetssammansättningen har redovisats. Projektet är inte uttalat ett projekt med övervägande små eller stora bostäder. Därför påverkas p-talet marginellt av lägenhetsstorlekarna. Det leder till ca 5% minskning av det projektspecifika parkeringstalet.

Det projektspecifika p-talet blir $0,5 \cdot 0,95 = \mathbf{0,475}$

Justering för besöksparkering

Parkeringstal räknas normalt upp med 10 %. Eventuell gatuparkering får inte tillgodoräknas inte som besöksparkering. Om parkering anordnas i större, öppet garage med flytande platser så kan besöksparkering anordnas genom samnyttjande och behöver då inte räknas upp.

I närheten av planområdet finns det en allmän parkering som kan utnyttjas för besöksparkering, varpå 10%-påslaget uteblir.

Grönt parkeringstal

Riktlinjer

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 % av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggherre gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringar är det upp till denne att beskriva de åtgärder som planeras i ett PM vilken kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används den beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* samt framtagna *Exempelsamling*. Nya innovativa idéer uppmuntras

Bedömning

De mobilitetstjänster som Familjebostäder har angett för Fruängsgården är

Grundläggande (10% sänkning)

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede
- Cykelparkering av god standard
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter t ex cykelpump, dörröppnare till cykelrum.

Medelnivå (15% sänkning)

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området.
- Prova på kort till kollektivtrafiken.
- Förbättrade cykelfaciliteter tex tvättrum
- Cykelpool

Ambitös nivå (25% sänkning)

- Medlemskap i bilpool i minst 5 år

Åtgärder enligt detta bedömer exploateringskontoret kunna ge 20% rabatt. Det gröna parkeringstalet blir då **0,475*0,8=0,38**

Cykelparkering

Riktlinjer

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Väderskydd är eftersträvarsvärt där detta är möjligt. Det är

vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt.

Bedömning

Familjebostäder har angett att de skapar **3 cykelplatser per 100 kvm BTA.**