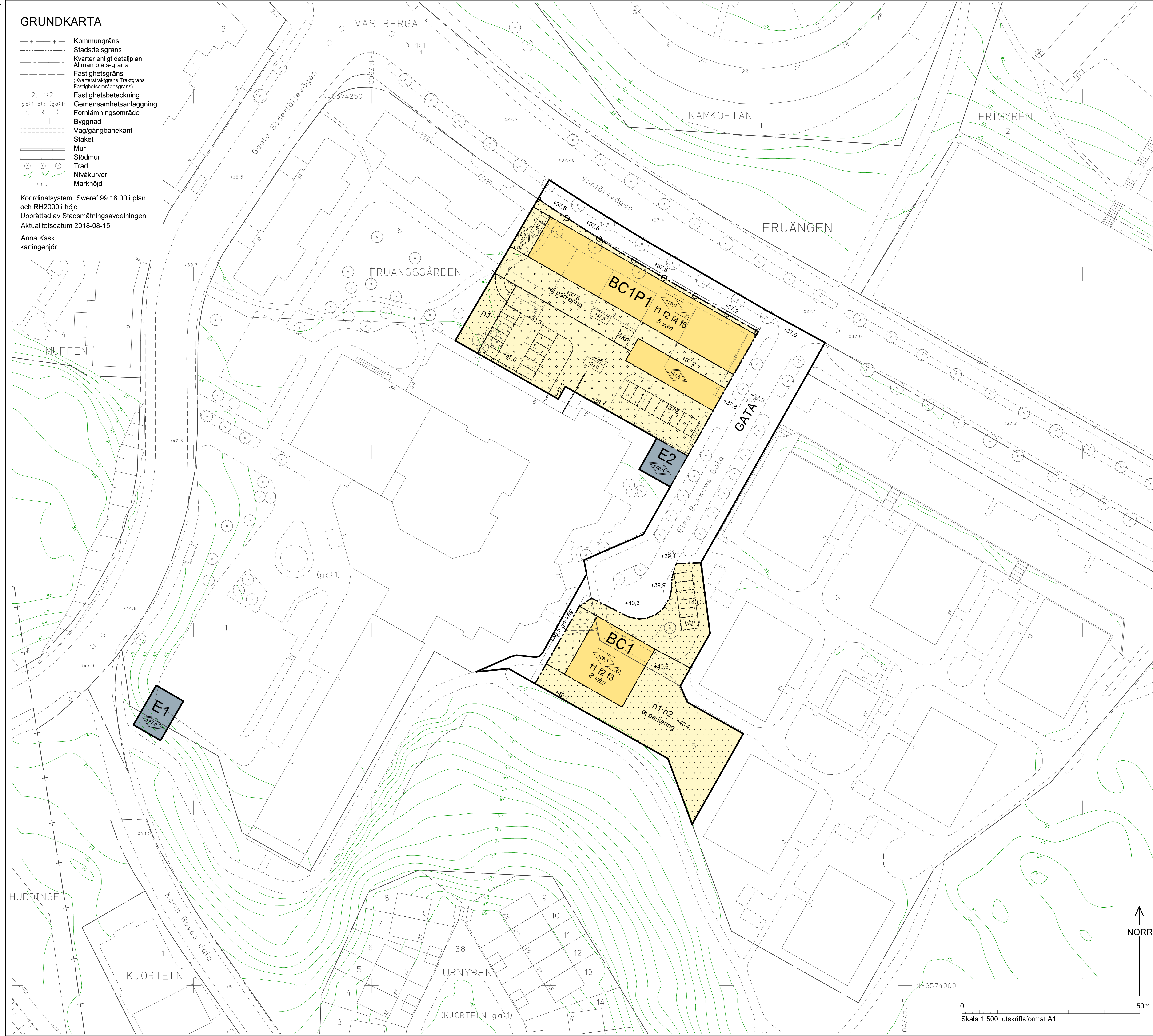


GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-08-15

Anna Kask  
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning
- E1 Teknisk anläggning för sopsugstation
- E2 Teknisk anläggning för elnästation
- P1 Parkeringsgarage får endast placeras i källarvåning och under mark

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Fristående förrådsbyggnader och skärmtak får finnas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Växtbäddar får anordnas utöver angiven bjälklagshöjd.

Plank får finnas och vara högst 1,7 meter högt. Stödmurar får vara högst 1,0 meter höga. Dagvattenanordningar får anordnas. Skärmtak får finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad. Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takvinkel i grader

Utformning, utförande

- f1 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sida 25-29 under rubriken "Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen".
- f2 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f3 Tak ska utformas som ett symmetriskt tälttak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom tälttak.
- f4 Tak ska utformas som ett symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f5 Huvudentré ska vara mot gata. Sekundär entré ska finnas mot gård.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig
- n2 Marken ska anslutas i nivå med allmän plats
- ej parkering Parkering får ej finnas

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas

Skydd mot störning

Bostäder vid Vantörsvägen ska utformas så att riktvärderna för trafikbuller i förordningen (2015:216) klaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- hkp Parkering för rörelsehindrade får finnas
- x vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Fruängsgården 5 m. fl.  
i stadsdelen Fruängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-08-28

Thomas Stoll  
planchef

Amanda Gordon  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2016-01386-54



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1