



Utlåtande gällande brand för detaljplan



Tjockan, Stockholms kommun
Nybyggnad flerbostadshus

2018-02-21



Projektinformation

Projektnamn: Tjockan, Björkhagen
Kommun: Stockholms kommun
Ärende: Nybyggnad flerbostadshus
Uppdragsgivare: Riksbyggen

Kontaktperson: Mikael Olsson
mikael.olsson@riksbyggen.se
08-553 635 21

Uppdragsansvarig: Fredrik Pauli
fredrik.pauli@briab.se
011-400 60 21

Handläggare: Rebecka Lind
rebecka.lind@briab.se
011-400 60 22

Datum	Typ av handling	Upprättad av	Kontrollerad av
2018-02-21	Underlag för detaljplaneringen, vers 2	Rebecka Lind	Fredrik Pauli
2016-06-08	Underlag för detaljplaneringen	Rebecka Lind	Fredrik Pauli



1 Inledning

Briab Brand & Riskingenjörerna AB har, på uppdrag av Riksbyggen, sammanställt de aspekter av brandskyddet som är av vikt att inkludera i detaljplaneringen av Kv Tjockan, Björkhagen i Stockholms kommun.

1.1 Omfattning och förutsättningar

Riksbyggen planerar att bygga ett nytt flerbostadshus i Björkhagen, Stockholm.

Flerbostadshuset placeras i anslutning till allmän körväg (Malmövägen och Ystadvägen). Den del som vetter mot Ystadvägen utgörs av sex våningar (Br 1 byggnad) och den delen som vetter mot Malmövägen är fem våningar. Huset är placerat i suterräng med garage, förråd och gemensamma lokaler på plan 1 (entréplan) samt lägenheter på plan 2-6. Huset förbinds med en gemensam innergård med utgångar på plan 2. Verksamhetsklass utgör i huvudsak av Vk 3a – boende.

1.2 Underlag

Underlaget som utgör grund för bedömningen är upprättat av Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB, daterat 2017-12-21 och numrerade A 00-04, A 10-13, A 20-21 (bl a. situationsplan, plan- & sektionsritningar).

1.3 Revideringar

Denna handling utgör en andra version och revideringar är markerade med en linje i vänsterkant.

1.4 Kvalitetssystem

Brandskyddsdimensioneringen omfattas av kontroll enligt anvisningarna i Briabs ledningssystem, vilket är certifierat enligt ISO 9001. Handläggaren och uppdragsansvarig har kontrollerat att relevanta krav och råd tillgodoses.



2 Brandteknisk bedömning

Denna brandtekniska bedömning är övergripande och kan användas som underlag för detaljplanprocessen. Syftet är att säkerställa utrymningssäkerheten samt att räddningstjänsten har tillräcklig förmåga för att bistå vid utrymning och släckning av brand.

2.1 Utrymningsstrategi

Från plan 1 och plan 2 sker utrymning via de brandtekniskt avskilda trapphusen, alternativt via dörr/fönster direkt till det fria. Fönster för utrymning på egen hand får ej vara placerade högre än att underkanten på fönstret är högst 2,0 m ovan mark, annars sker alternativ utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning.

Samtliga lägenheter på plan 2-6 har direkt tillgång till ett brandtekniskt avskilt trapphus. Alternativ utrymning kan ske med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning, eftersom räddningstjänstens förmåga bedöms vara tillräcklig.

Observera dock att den enkelsidiga lägenheten på plan 6 i dagsläget ej har tillgång till någon alternativ utrymningsväg då räddningstjänstens bärbara stege ej klarar höjden!

Fönster för utrymning ska ha en fri öppning med minst 0,50 m bredd och minst 0,60 m höjd, dock ska summan av bredd och höjd vara minst 1,50 m. Öppningens underkant ska ligga högst 1,2 m över golv. Utvändig bröstningshöjd ska inte överstiga 2,0 m vid utrymning från markplan.

2.2 Möjlighet till räddningsinsats

Med tillräcklig innebär det att insatstiden understiger 10 minuter, brandstationerna i området har erforderlig utrustning samt att byggnaden är åtkomlig.

2.2.1 Räddningstjänstens åtkomlighet

Byggnaden är förlagd invid allmänna körvägar, Malmövägen och Ystadsvägen.

Räddningstjänstens angreppsvägar utgörs av dörrar i fasad.

Avstånd till annan byggnad överstiger 8 m och räddningstjänstens insats är därmed ej avgörande för att begränsa brandspridning till annan byggnad.

Utvändigt brandpostnät tillhandahålls av kommunen.

2.2.2 Utrymning med hjälp av räddningstjänsten

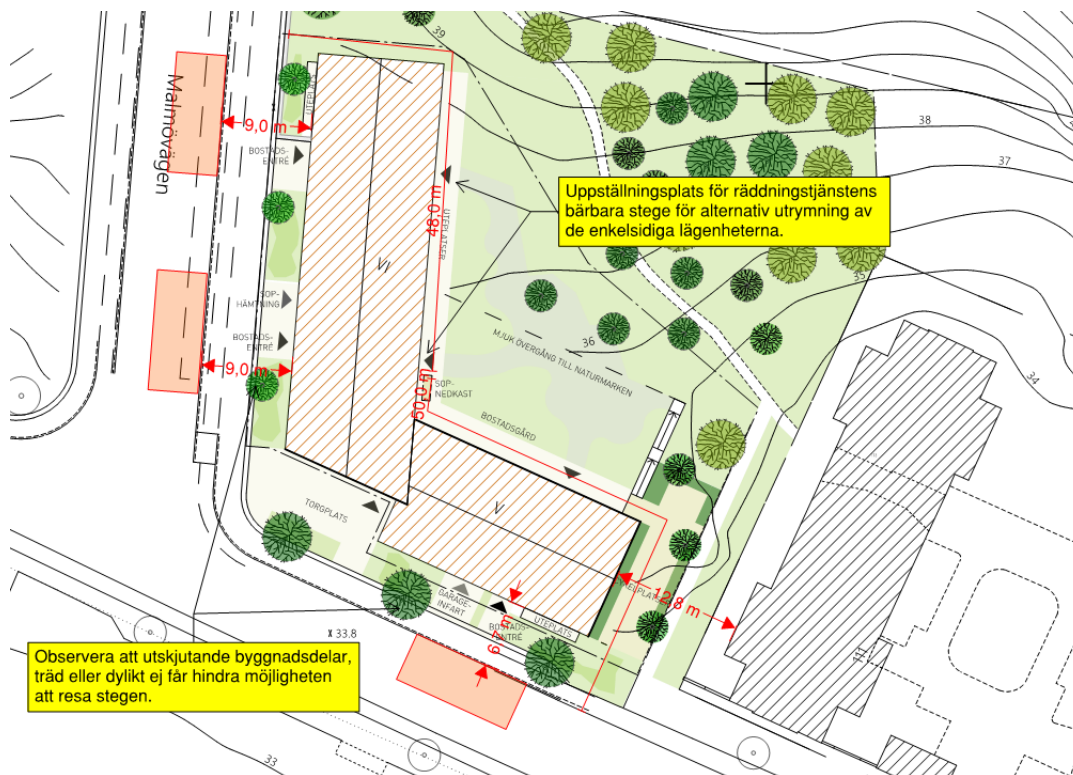
Stegutrymning med hjälp av räddningstjänstens stegbil kan ske från allmän körväg för de lägenheter som är genomgående samt de som enbart vetter mot Malmövägen. Måttkraven för uppställning av stegbil är 5 m breda, 12 m långa och högst 9 m från fönster/balkong för utrymning. Tillgänglig yta och avstånd till byggnad är acceptabla, se Figur 1.

De lägenheter (plan 3-5) som är enkelsidiga och enbart vetter mot gården förses dock med uppställningsplats på gården så att räddningstjänsten kan utrymma dessa lägenheter med hjälp av

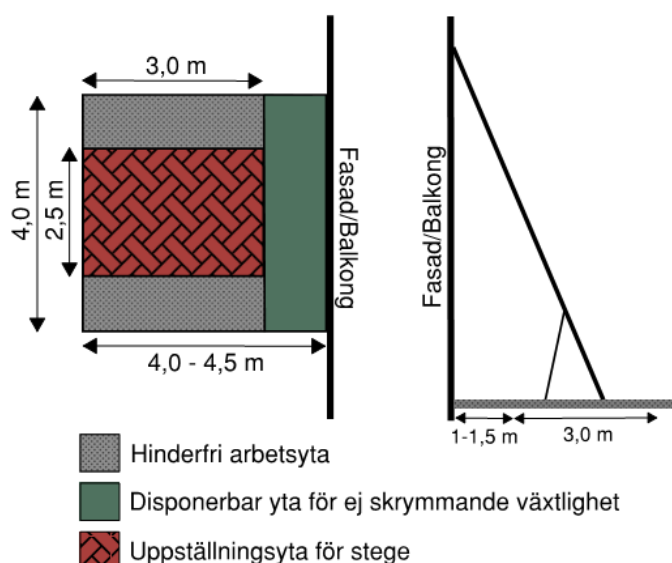


bärbar stege, se måttkraven på uppställningsplats i Figur 2. Detta innebär att gårdsplanet ska vara nåbar från gata eftersom räddningstjänstens personal maximalt ska behöva bära stegutrustning i 50 m över lätt terräng. Vid utformning av trappa till gården – observera att måtten för stegen är $5,0 \times 0,9 \times 0,3$ m i hopfällt läge.

Observera att stegar ska kunna resas till avsedd angreppspunkt utan att hindras av utskjutande byggnadsdelar, träd eller dylikt.



Figur 1: Situationen med schematisk uppställning av räddningstjänstens stegbil för alternativ utrymning.



Figur 2: Kravmått för uppställningsplats av räddningstjänstens bärbara stege.



2.3 Brandgasventilation

Brandgasventilation krävs från följande utrymmen på plan 1 och 2; garage, förråd (cykel-, barnvagns- och lägenhetsförråd), soprum. Brandgasventilation i dessa ytor ska vara minst 0,5 % av golvarean, dock får öppningen vara minst 0,25 m².

Samtliga trapphus förses med brandgasventilation.

Utrymmen med krav på brandgasventilation är markerade på brandskisserna.

Briab – The right side of risk

Rebecka Lind