

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- T Tunnelbana

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej.
- Endast skärmtak för cykelparkering får anordnas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Bjälklag får byggas över med en paviljong om max 20 kvm byggnadsarea med en högsta totalhöjd om 4,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak. Takkupor får ej anordnas.
- f2 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f3 Entrépartier till trapphusen ska huvudsakligen utformas av glas. Fönster- och fönsterdörrpartier i bottenvåning mot torgytan vid korsningen Malmövägen/Ystadsvägen ska huvudsakligen utformas av glas och vara minst 2,4 meter höga.
- f4 Balkonger mot gata får skjuta ut högst 1,4 meter från fasad och ska ha en fri höjd om minst 3,0 meter ovan mark samt får ej glasas in. Balkonger mot gård får skjuta ut högst 1,7 meter från fasad.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Minst tre träd ska planteras längs med gata.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- torgyta Illustrationstext
- trappa Illustrationstext

Detaljplan för del av fastigheten

Hammarbyhöjden 1:1

Område vid kv Tjockan

i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

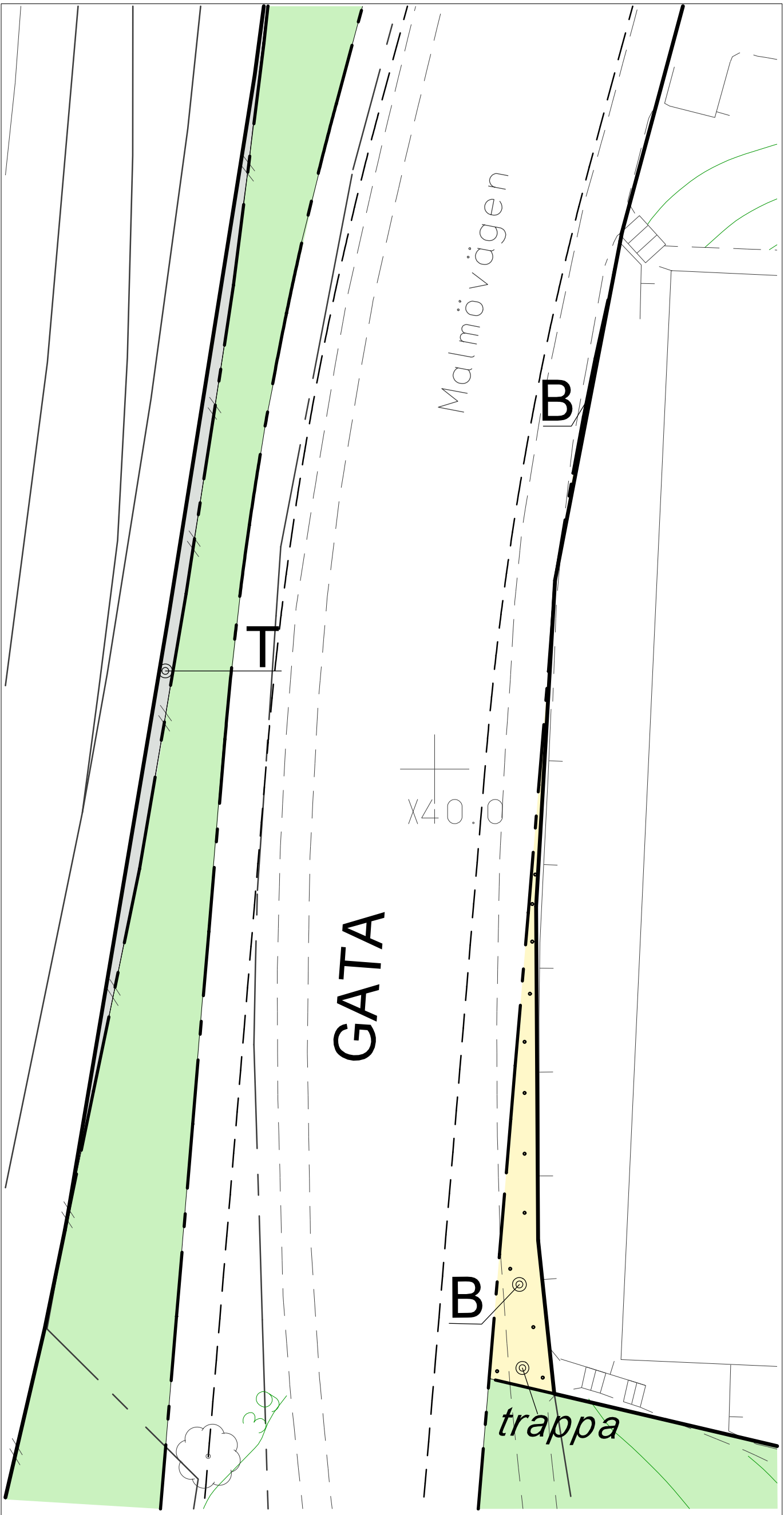
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-08-21

Petter Lindencrona
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-00357-54



Uppförstoring del av planområde.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-08-10

Vera Midelf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

