

2018-05-16

## Utlåtande om tillgänglighet

Riksbyggen  
Mikael Olsson  
Box 12064  
102 22 Stockholm

# Bostadshus på kv Söderholmen i Skärholmen

## 1:1 Uppdraget

Jag har granskat förslagshandlingar från Arkitema, daterade 2018-05-09, och markplaneringsplaner från Topia, daterade 2018-05-09, för nybyggnad av flerbostadshus mm i samband med projektering och framtagande av detaljplan för kvarteret Söderholmen i Skärholmen, Stockholms kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

## 2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 25 / BFS 2017:5).

I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

## 3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter, och i mindre rum i arbetslokaler (enligt AFS 2009:2 46 §).

## 3:12 Tomt

Tomten uppfyller BBR:s krav på tillgänglighet. Vissa delar kan undantas från krav på tillgänglighet med hänsyn till terrängförhållandena.

### **3:122 Gångvägar, angöring och parkering**

Fastigheten har tillgängliga och användbara gångvägar mellan entréer, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och till allmänna vägar i anslutning till tomten.

Angöringsplatser för bilar finns, och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan anordnas efter behov, inom 25 meters gångavstånd från byggnadernas entréer. Därutöver finns garage i plan 01 med invändiga tillgängliga förbindelser till sex trapphus med hissar.

### **3:13 Entréer**

Alla entréer uppfyller kraven i BBR.

### **3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen**

Entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller kraven i BBR.

### **3:143 Dörrar och portar**

Entrédörrar och dörrar till allmänna utrymmen har passagemått som uppfyller kraven för mindre utomhusrullstol och innerdörrar i lägenheter har passagemått och betjäningmått som uppfyller kraven för inomhusrullstol.

### **3:2 Bostadsutformning**

Samtliga bostäder är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler. Samtliga utrymmen med krav på tillgänglighet är dimensionerade enligt Svensk Standard, SS 91 42 21 (normalnivån).

### **3:23 Bostadskomplement**

Även gemensamma utrymmen för bostadskomplement uppfyller byggreglernas krav på tillgänglighet.

Stockholm 2018-05-16

Lennart Klaesson  
Sakkunnig i tillgänglighet,  
Certifierad av Swedcert,  
Behörighetsnr. 3058