CAD-ritad av Tomas Silverforsen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Gata
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E1 — Teknisk anläggning, transformatorstation.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 — Varje lägenhet får uppföras till högst 75 kvm BYA, exklusive altan, utöver detta får förråd om sammanlagt högst 10 kvm BTA per lägenhet uppföras. En komplementbyggnad för gemensam teknik får uppföras om högst 6 kvm BTA.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00.0 — Högsta nockhöjd i meter.
- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 — Nock ska centreras över byggnadens smalare gavel.

Bostadsentréer ska placeras mot gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- 2 vån — Illustrationslinje / Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- x0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-01-15

Oscar Jarheim
kartingenjör

NORR

0 — 50m

Skala 1:500, utskriftsformat B2

Detaljplan för område vid

Kontoristvägen, del av fastigheten Farsta 2:1

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-03-13
Rev. 2018-08-27

Petter Lindencrona
planchef

Maria Tognolina
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2013-01456-54

Godkänt dokument - Petter Lindencrona, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-08-27, Dnr 2013-01456