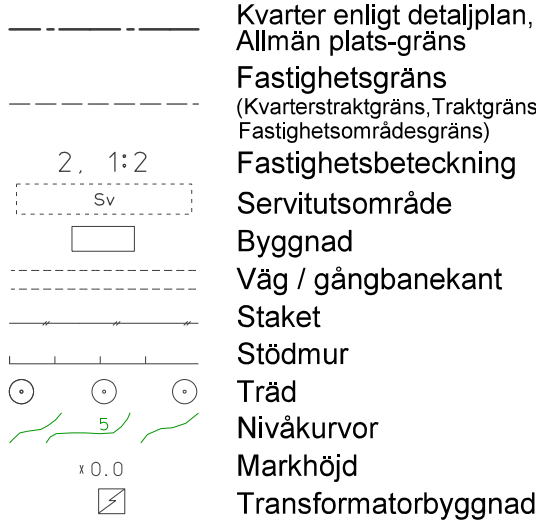
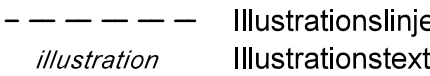


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-10-14  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER



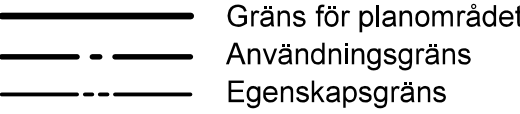
UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

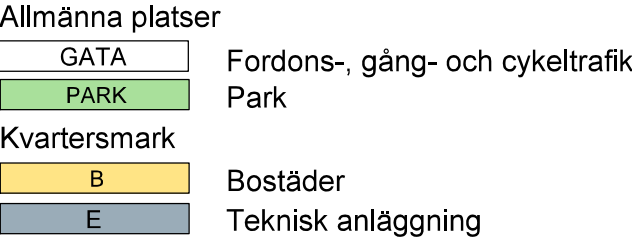
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

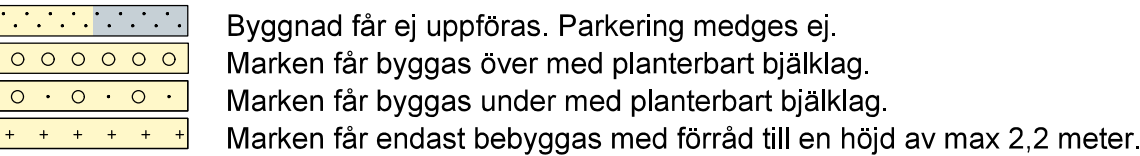
Gränsbeteckningar



Användning av mark



Begränsning av markens bebyggande



Utöver angiven byggrätt får balkonger till ett max djup av 1,0 meter mot gården, stödmur, ramp, entrépartier och skärmtak uppföras inom kvartersmark. Tak får kompletteras med skorsten med en maximal höjd av 1,5 meter ovan takfall.

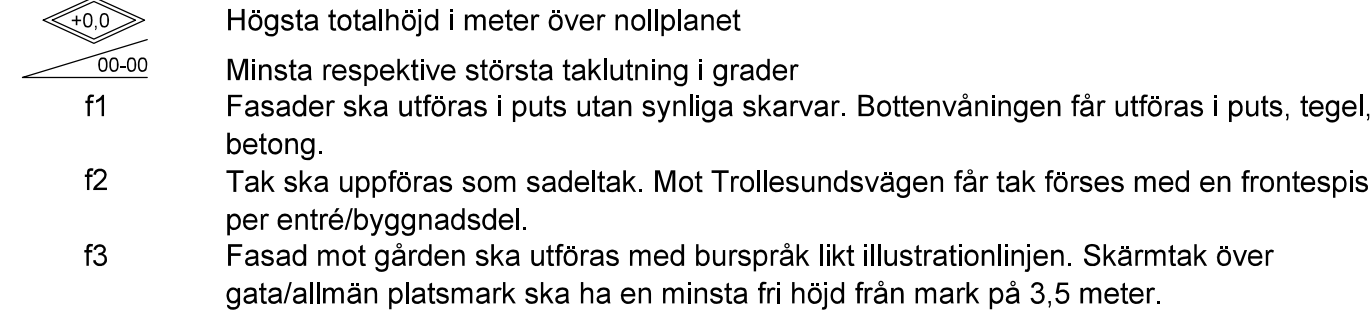
Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart och utfart.
Cykelparkering	Cykelparkering ska finnas
lek	Lek ska finnas
garageinfart/utfart	Endast in/utfart garage
n1	Marklov krävs för fällning av tall inom n1 markerat område. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för allmänhetens eller en risk för spridning av epedemisk trädssjukdom.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Körförbindelse



Utformning, utförande



Störningsskydd

Byggnaden ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Färgfilmen 1 m m

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen

2016-12-06  
Reviderad 2017-07-03

Thomas Stoll  
planchef

Renoir Danyar  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-10-19  
Laga kraft 2018-07-03

Dp 2012-06916-54