

**Handläggare**  
Maria Borup  
Telefon 08-508 27 353**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Antagande av förslag till detaljplan för Dalen 21 m fl i stadsdelen Gamla Enskede (104 bostäder)**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Anna Lina Axelsson

Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra uppförandet av ett kringbyggt bostadskvarter med cirka 100 hyreslägenheter och lokaler för centrumändamål i delar av bottenvåningen. Planområdet omfattar ett befintligt parkeringsdäck samt närliggande ytor i södra delen av bostadsområdet Dalen. Exploateringsnämnden markanvisade i februari 2013 mark för cirka 65 hyreslägenheter inom fastigheten Dalen 21.

Planförslaget sändes ut på samråd 2017-05-09 - 2017-06-20. Under samrådet inkom 42 yttranden. Flertalet remissinstanser ställde sig positiva till förtätning i närheten av befintlig service och kollektivtrafik. Ett par remissinstanser avstyrkte förslaget med anledning av byggnadshöjden och påverkan på stadsbild. Flertalet sakägare och övriga boende var starkt kritiska till förslaget, framförallt på grund av föreslagen byggnadshöjd och minskat antal parkeringsplatser i området. Efter samrådet sänktes de två mellersta huskropparna längs Bersågränd och samtliga huskroppar anpassades bättre till befintliga marknivåer.

Planförslaget skickades ut på granskning 2018-05-23 – 2018-06-20. Under granskningstiden inkom 24 yttranden. Flertalet remissinstanser hade ingen erinran mot planförslaget men framförde synpunkter i sak. Flertalet sakägare och övriga boende var fortsatt starkt kritiska till förslaget. Efter granskningen har huskroppen i kvarterets nordöstra del sänkts med en våning.

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se*Bilagor: Planbeskrivning, Plankarta, Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse*

Ett genomförande av planförslaget innebär att cirka 100 hyreslägenheter och nya lokaler för centrumändamål kan tillkomma i ett service- och kollektivtrafikhögt läge. Ett genomförande innebär även att områdets närmiljö rustas upp, att pendlingsstråket för cykel kan breddas längs Åstorpsringen och att kundunderlaget utökas för närliggande butiker och verksamheter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

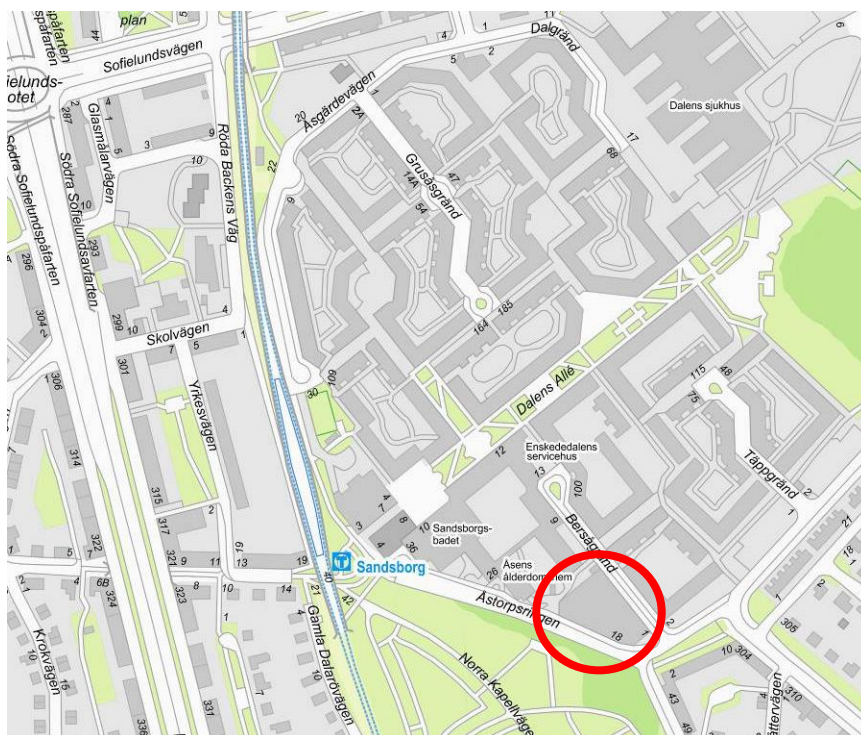
## UTLÅTANDE

### Syfte

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett kringbyggt bostadskvarter med ett underbyggt garage. Planen syftar även till att skapa förutsättningar för en bra stadsmiljö samt en välkommande och tydlig entré till Dalens centrum då entréer och lokaler för centrumändamål möjliggörs i bottenvåningen. Planen syftar även till att pendlingsstråket för cykel längs Åstorpsringen kan breddas.

### Bakgrund

Planområdets läge, omfattning och markägoförhållanden  
Planområdet är beläget cirka 200 meter sydöst om Dalens centrum och utgörs av fastigheterna Dalen 18 och Dalen 21 samt del av fastigheterna Dalen 20 och Enskede Gård 1:1. Dalen 18 är upplåten med nyttjanderätt till Ellevio, Dalen 21 är upplåten med tomträtt till Svenska Bostäder, Dalen 20 är upplåten med tomträtt till Micasa i Stockholm Fastigheter AB och Enskede Gård 1:1 ägs av Stockholms stad. Hela planområdet omfattar cirka 7 000 kvm.



Planområde markerat med röd ring.

#### Gällande detaljplan

För området gäller stadsplan Pl 7535A, fastställd 1977. Berörda delar utgörs av garage, kvartersmark som inte får bebyggas, gatumark och parkmark.

#### Övergripande beslut och styrande dokument

##### Översiktsplan

I översiktsplanen redovisas Dalen som ett område där komplettering kan prövas inom ramen för befintlig markanvändning och med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov. Projektet överensstämmer väl med de stadsbyggnadsmål som redovisas.

##### Stockholmsförhandlingen

Överenskommelsen innebär att berörda kommuner åtar sig att själva eller genom annan markägare/entreprenör uppföra bostäder i tunnelbanans influensområde. Stockholms stad har ansvar för att ca 40 000 bostäder uppförs i tunnelbanans influensområde från Gullmarsplan till Hagsätra, Farsta strand och Skarpnäck. Planområdet ingår i överenskommelsen.

#### Nuvarande förhållanden

##### Stadsbild

Dalen, som stod färdigbyggt och inflyttat 1982, var den första stadsdelen i Stockholm som färdigställdes efter de så kallade

miljonprogramsområdena. Karaktäristiskt för nyare stadsenklaver, till vilken Dalen klassificerats, är den slutna och jämnhöga bebyggelsen. I Dalen ville man efterlikna innerstadens byggnadssätt med gator och öppna platser men höll samtidigt fast vid tidigare årtiondens trafikplanering. Planstrukturen är enhetlig och trafiksepareringen tydlig. Bostadshusen ligger tätt ihop, men har istället stora öppna och planterade innergårdar som nås via portvalv eller öppningar i bebyggelsen. Bebyggelsen i planområdets närhet kan delas upp i tre typer från olika tidsperioder:

- Dalens bostadsbebyggelse grupperade kring 14 gårdar, med putsade betongelement i gult, rött, brunt och grönt samt svarta plåttak. Bebyggelsen består dels av flerbostadshus med fyra till fem våningar dels radhus med två till tre våningar.
- Flerbostadshusen i Sandsborg och Enskededalen från 1920-talet i mustiga putskulörer, två till tre våningar höga.
- Kompletterande bostadsbebyggelse från de senaste tio åren i områdets utkant, de högre flerbostadshusen i ljus puts utmed Sofielundsvägen samt flerbostadshus i en gråblå färgskala vid Åstorpsringen.

#### Kulturmiljö

Hela Dalen är grönmärkat på Stadsmuseets klassificeringskarta vilket innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Den välbevarade arkitekturen representerar mötet mellan senmodernism och postmodernism. Planområdet gränsar även till Sandsborgs kyrkogården som är en skyddad begravningsplats enligt Kulturmiljölagens fjärde kapitel.

#### Trafik och kollektivtrafik

Inom planområdet finns ett parkeringsdäck med plats för cirka 280 bilar. Angöring sker från Åstorpsringen. Enligt senaste trafikmätningen var trafikflödet på Åstorpsringen, utmed parkeringsdäcket, cirka 1200 fordon (ÅMVD). Ett pendlingstråk för cykel går genom planområdet utmed Åstorpsringen. I cykelplanen redovisas att det finns behov av breddning på aktuell sträcka. Planområdet ligger knappt 200 meter från Sandsborgs tunnelbanestation som är en del av tunnelbanans gröna linje. Drygt 100 meter sydöst om planområdet, vid Gamla Tyresövägen, finns närmaste busshållplats. Här stannar buss 816 som trafikerar Gullmarsplan – Tyresö centrum.

#### Riskfrågor

Intill parkeringsdäcket finns en elnätstation som ägs av Ellevio. Med nuvarande utförande så gäller skyddsavstånd om minst åtta

meter till närmaste bostad. Genom att isolera nätstationen invändigt med skyddsplåt kan skyddsavståndet halveras.

#### Trygghet

Parkeringsdäcket med sina slutna fasader, närmiljön med bland annat en elnätsstation, miljörum och en återvinningsstation gör att platsen idag kan upplevas otrygg och tidvis nedskräpad. Trots närhet till såväl centrum som tunnelbana saknar området vistelsevärden.

#### Service, idrott och kultur

Närmaste förskola, Ekgården, finns inom fastigheten Dalen 12. Närmaste grundskola, Hammarbyskolan Södra (f.d. Nytorpsskolan), ligger knappt en kilometer från planområdet. Vid Dalens centrum finns en livsmedelsbutik, apotek, några mindre butiker, gym, restaurang, bibliotek och simhall. Ovanpå livsmedelsbutiken finns kontorslokaler. I norra delen av Dalen finns Dalens sjukhus som bland annat erbjuder vårdcentral, barnavårdscentral, röntgen och geriatrik. I östra delen av Dalen, cirka 400 meter från planområdet, finns ett park- och naturområde som inhyser en större parklek.

#### Teknisk försörjning

Infrastruktur för teknisk försörjning finns att ansluta till i planområdets direkta närhet.

### **Planförslaget**

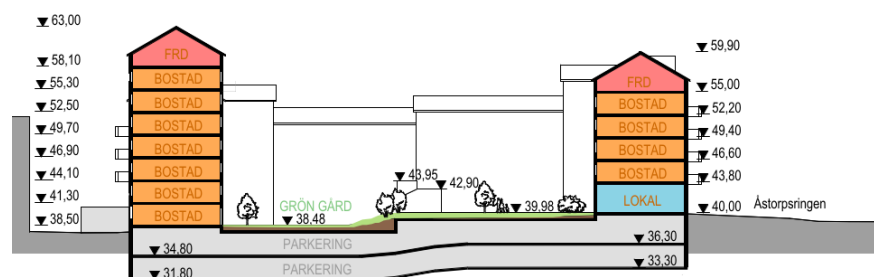
Förslaget innebär att ett befintligt parkeringsdäck rivs och ersätts med ett kringbyggt bostadskvarter med ett underbyggt garage i två plan. Totalt ger förslaget 104 hyreslägenheter och cirka 150 parkeringsplatser. För att ett kringbyggt kvarter ska vara möjligt på platsen utökas fastigheten med cirka sju meter i den södra delen. Åtgärden innebär att Åstorpsringen flyttas närmare kyrkogården i de flacka delarna närmast korsningen med Kyrkogårdsvägen. I samband med omläggningen sker även en breddning av pendlingsstråket för cykel. Mot öster och mot norr ligger bostadskvarterets fasad i samma läge som befintligt parkeringsdäck.



*Illustration; flygvy från söder som visar det nya kvarteret, här redovisat i grön puts.*

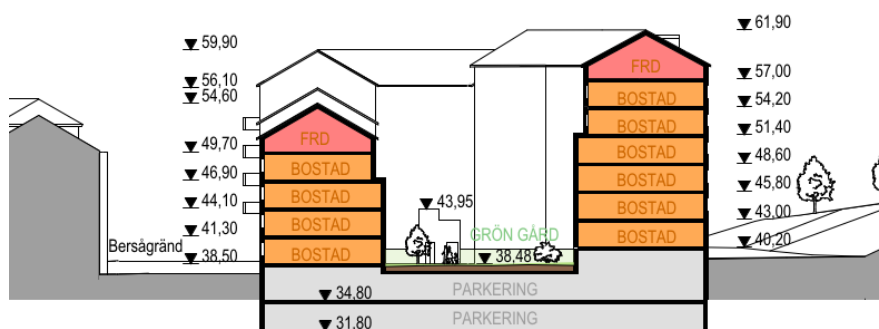
Över garaget skapas en gemensam innergård. Ett två våningar högt portvalv möjliggör passage mellan Åstorpsringen och kvarterets innergård. Vid portvalvet lokaliseras, tvättstuga, miljörum och cykelrum. Ett andra portvalv finns i kvarterets norra del. Kvarteret är uppdelat i åtta huskroppar som varierar i höjd. De lägsta delarna, fyra våningar, vetter mot Bersågränd och de högsta delarna, sju våningar, vetter mot nordväst. Samtliga entréer vetter mot gatan och har en genomgående förbindelse till gården.

Fasaden ska utföras i puts i likhet med övrig bebyggelse i Dalen. Kvarteret föreslås få en färgskala med tre olika ljusa kulörer. En fjärde ljusare kulör föreslås på insidan mot gården. Genom att variera de olika kulörerna tydliggörs de enskilda huskropparna inom kvarteret med en egen identitet som förstärks genom de varierande nockhöjderna. Fönster och entréer föreslås få en varm trägul kulör, som ger en vacker kontrast mot putsen. Genomgående gestaltningssidé, snedställd indragning för trapphus och snedställda fronter i varierande vinklar för balkonger, säkerställs med regleringar på plankartan.



*Tvärsektion genom kvarteret sett från väst. De högsta byggnadskropparna finns i kvarterets nordvästra del mot kvarteret Dalen 20.*





*Tvärsektion genom kvarteret sett från norr.*

In- och utfart till garaget sker från Bersågränd, i kvarterets norra hörn där marken är som lägst. Garaget är separerat från bostäderna då det även kommer att nyttjas av personer som inte bor i kvarteret. Totalt beräknas cirka 150 parkeringsplatser rymmas i garaget. Av dessa reserveras 47 platser för projektets 104 hyreslägenheter. Projektets p-tal är 0,53 och med justering och rabatt för mobilitetstjänster motsvarande medelnivå hamnar projektets gröna p-tal på 0,45. I kvarteret planeras för cirka 305 cyklar. Detta motsvarar cirka 2,8 cyklar/100 kvm ljus BTA. Majoriteten av cykelplatserna förläggs i bottenvåningen och i garaget.

Två platsbildningar föreslås vid kvarterets nordvästra och södra hörn. Platserna har, med hänsyn till solljusförhållanden och läge, stor potential att tillföra området nya kvalitativa vistelsezoner. Platserna planläggs som kvartersmark men ska utformas, gestaltas och upplevas som mindre torgytor. För att stärka platserna anger detaljplanekartan att lokaler för centrumändamål om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets nordvästra respektive södra del. Lokalerna ska markeras genom större fönsterpartier och högre rumshöjd. Till de båda platserna har även två av garagets tre trapphus förlagts.



*Illustration: Perspektiv mot det nordvästra hörnet sett från Åstorpsringen.*



*Illustration: Perspektiv mot det södra hörnet sett från Kyrkogårdsvägen.*

### Gator och trafik

Planförslaget innebär att Åstorpsringen justeras i läge för att skapa utrymme åt det nya kvarteret. I samband med omläggningen sker även en omDispositionering av Åstorpsringens trafikytor. Körbanan minskas i bredd från dagens 6,75 meter till 5,5 meter för att möjliggöra en breddning av pendlingsstråket för cykel. För att säkerställa allmänhetens tillträde till passagen norr om kvarteret, mellan Bersågränd och Åstorpsringen, överförs delar av kvartersmarken inom kvarteret Dalen 20 till allmän platsmark.

## Planförslagets konsekvenser

### En växande stad

#### Bostadsförsörjning

Planområdet är beläget inom tunnelbanans influensområde. Läget är i direkt anslutning till tunnelbana och service vilket gör det till en lämplig plats för bostäder. Planförslaget bidrar till att skapa cirka 100 hyreslägenheter i kollektivtrafik- och servicenära läge.

#### Näringsliv

Planförslaget bidrar till ett ökat kundunderlag för befintlig service samtidigt som nya lokaler för centrumändamål möjliggör en utveckling av serviceutbudet i området.

#### Kulturmiljö i en växande stad

I den antikvariska bedömning som togs fram inför granskning konstateras att den nya byggnadsvolymen kommer att synas från kapellet i de centrala delarna av Sandsborgskyrkogård, men att byggnaden inte kommer att utgöra en påtaglig skada på kulturmiljön. Kvarteret kommer ha en viss påverkan på de kulturhistoriskt upplevelsemässiga värdena då kontrasten mellan det



nya kvarteret och den ursprungliga äldre bebyggelsen inom kvarteret Tröskverket kommer att vara stor.

Ett genomförande av planförslaget innebär att Dalens jämna horisontella bebyggelsekala bryts. Planförslaget bryter även med Dalens idé med stora introverta kvarter där samtliga bostadsentréer endast nås från innergården.

Med planförslaget adderas ett kvarter som vänder sig utåt med entréer och lokaler för centrumändamål i bottenvåningen. Samtidigt återfinns portvalven som är karaktäristiska för bostadsområdet Dalen. Upptrappningen av bebyggelseskala är en naturlig del i stadens utveckling, vilket även Dalens 1980-tals bebyggelse är då den jämförs med de äldre flerbostadshusen i Enskededalen.

### **En sammanhängande stad**

En socialt sammanhållen stad

Tillskapandet av nya bostäder och lokaler bedöms ur trygghetssynpunkt bli en positiv tillgång för alla som vistas i området. Det är också positivt att trottoar och pendlingsstråket för cykel breddas utmed Åstorpsringen och att närmiljön iordningställs. Idag kan platsen upplevas som otrygg med sina slutna betongfasader. Ett genomförande av förslaget bedöms få positiva effekter på den upplevda tryggheten.

Ur jämställdhetssynpunkt är det positivt att den föreslagna byggnaden är belägen i nära anslutning till förskolor, livsmedelsbutik och kollektivtrafik.

Ur ett barnperspektiv är det positivt att det slutna parkeringsdäcket ersätts med ett bostadskvarter. Med förslaget skapas goda förutsättningar för en stadsmiljö som ökar den upplevda tryggheten i området, vilket till stora delar gagnar barn. Åstorpsringens omläggning och omDispositionering med smalare körbana och bredare gång- och cykelväg gynnar barn och skapar förutsättningar för en säkrare trafikmiljö.

Ur ett socialt värdeskapande perspektiv bidrar planförslaget till en god boendemiljö med ett flertal gemensamma utrymmen. Planförslaget innehåller två platsbildningar som tillsammans med de lokaler som föreskrivs i anslutning till dessa skapar möjlighet för vistelse och möten, vilket bidrar till en mer levande stadsmiljö. I kvarteret föreslås även en lokal som kan hyras ut till föreningar eller liknande vilket har efterfrågats av många i Dalen.

### Trafik och mobilitet

Förslaget innebär att pendlingsstråket för cykel och närliggande gångbanor breddas. Åtgärderna är en tydlig omprioritering från bil till mer hållbara färdssätt i linje med stadens framkomlighetsstrategi.

Många boende har uttryckt oro för att garageinfartens nya läge påverkar trafiksituationen negativt på Bersågränd. Bersågränd är en rak gata med god sikt vilket ger bra förutsättningar för att det inte ska uppstå några framkomlighetsproblem. Trafikmängderna på Bersågränd är låga även med det nya garaget och genom att körbanan är smal hålls hastighetsnivån nere.

Oro för minskad tillgång till parkeringsplatser i området har påtalats av flertalet av de privatpersoner som yttrat sig under planprocessen. Förslaget innebär ett nettounderskott på cirka 180 parkeringsplatser. Parkeringsutredningen som har tagits fram visar att byggaktören kan vidta åtgärder som innebär att nettounderskottet i teorin kan kompenseras till fullo. Det åligger byggaktören att implementera och följa upp att föreslagna åtgärder genomförs.

### En klimatsmart och tålig stad

#### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Genom att ta i anspråk en yta som idag är en öppen parkering, vilket är att betrakta som en hårt förorenad yta, och istället anlägga bostäder med parkeringsmöjligheter under mark uppnås en betydande förbättring avseende de flesta föroreningar. Ett genomförande av planförslaget förväntas därför ge en positiv påverkan på recipienten Strömmens möjligheter att uppnå miljökvalitetsnormerna och kan inte heller förväntas ha någon negativ effekt på enskilda kvalitetsfaktorer. Genom infiltrationsanläggningarna kommer också grundvattenbildningen öka jämfört med idag.

För att klara skyddsavstånd till nätstationen förläggs garageinfart, teknikrum och cykelparkering i bottenvåningen närmast nätstationen. Ytterligare åtgärder, förutom att isolera nätstationen, kan krävas för att närliggande lägenheter ska klara föreskrivna riktlinjer och rekommendationer.

### Planprocess

Detaljplanen hanteras med normalt förfarande enligt PBL (2010:900). Planförslaget sändes ut på samråd 2017-05-09 - 2017-06-20. Samrådsmöte i form av öppet hus hölls i Enskede bibliotek där cirka 30 personer närvarade. Under samrådet inkom 42 yttranden och remissvar. Från de inkomna synpunkterna har

intressekonflikter mellan bland annat stadsbild, kulturmiljövården kopplade till Sandsborgskyrkogårdens kapell, ökade olägenheter för grannar i form av minskat dagljusinflöde och ökad insyn, minskat antal parkeringsplatser i området, oro för otryggare och bullrigare trafikmiljö på grund av planförslaget kunnat identifieras. Flertalet remissinstanser ställde sig positiva till att man förtätar i närheten av befintlig service och kollektivtrafik.

För att minska olägenheterna för de boende längs Bersågränd sänktes två huskroppar längs Bersågränd. Planhandlingarna kompletterades bland annat med en övergripande parkeringsutredning, en antikvarisk bedömning med avseende på förslagets inverkan på Sandsborgskyrkogården samt en utredning med avseende på konsekvenser av garageinfartens nya läge.

Planförslaget ställdes ut för granskning 2018-05-23 – 2018-06-20. Under granskningen inkom 24 yttranden. Flertalet remissinstanser hade ingen erinran mot planförslaget men framförde synpunkter i sak. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter var fortsatt kritiska. Från de inkomna synpunkterna konstateras att flertalet av de intressekonflikter som framkom under samrådet kvarstår. Efter granskningen har bland annat kvarterets nordvästra huskropp sänkts med en våning, från sex våningar till fem våningar. För att säkerställa bra förutsättningar för verksamhetslokaler har en ny utformningsbestämmelse tillkommit som reglerar minsta fria takhöjd.

### **Samlade synpunkter**

Synpunkter under samråds- och granskningstid har hanterats löpande under processen. Majoriteten av de synpunkter som inkommit handlar om kvarterets byggnadshöjder samt oro för minskat antal parkeringsplatser i området. Kritiken och oron under samråd och granskning medförde att huskropparna längs Bersågränd sänktes och att en övergripande parkeringsutredning togs fram av byggaktören.

### **Tidigare ställningstaganden**

Stadsbyggnadskontoret gjorde i samband med startpromemorian bedömningen att projektet kunde skapa förutsättningar för en bra stadsmiljö och en mer välkomnande entré till Dalen samt bidra till Stockholms bostadsmål. I september 2014 beslutade stadsbyggnadsnämnden att i huvudsak bifalla kontorets förslag att godkänna planläggning av Dalen 21 m fl och anförde därutöver bland annat: *"Att kringbygga ett parkeringsdäck och omvandla en sluten betongfasad till bostadsentréer och lokaler är föredömligt. Det är vår förhoppning att detta tillvägagångssätt kan användas på*

*fler platser i vår stad för att på allvar tillvarata befintliga möjligheter att skapa ett rikt utbud av levande och trygga offentliga miljöer. Vidare finner vi det berömvärt att den föreslagna ombyggnaden av fastigheten Dalen 21 innebär att ett slutet kvarter ska skapas. I den tvärsektion som redovisas i tjänsteutlåtandet antyds att kvarteret ges ett sadeltak, vilket dock inte tydligt framgår i den bifogade illustrationen. Stadsbyggnadsnämnden finner att det föreslagna sadeltaket ska ges ett brantare takfall för att öka dess synlighet i stadsbilden.”*

För att hålla nere byggnadshöjden behövs den föreslagna taklutningen till förmån för ett brantare tak. I november 2017 godkände stadsbyggnadsnämnden redovisningen av samrådet och uppdrog till stadsbyggnadskontoret att ställa ut planen i enlighet med kontorets förslag.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med Svenska Bostäder för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget är ett bra exempel på hållbar stadsutveckling då mark avsedd för bilparkering i ett service- och kollektivtrafiknära läge omvandlas till ett bostadskvarter med cirka 100 hyreslägenheter.

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan befintlig och tillkommande bebyggelse samt mellan minskat antal parkeringsplatser och tillkommande bebyggelse identifieras. För att minska olägenheterna för de närmaste grannarna är huskropparna som lägst mot Bersågränd. Avvägningar har gjorts mellan lämpligheten i att komplettera en befintlig bebyggelse i kollektivtrafiknära läge med ny bebyggelse som avviker i skala och gestaltning. Vidare har avvägning gjorts mellan lämpligheten i att minska antalet parkeringsplatser och att bygga bostäder. I avvägningen mellan bland annat ovanstående och det stora behovet

av bostäder i Stockholm bedömer stadsbyggnadskontoret att förslaget tar lämplig hänsyn till befintliga förutsättningar på platsen. Det allmänna intresset och nyttan av att skapa nya bostäder i service- och kollektivtrafiknära lägen är ett väsentligt och övervägande intresse.

Stadsbyggnadskontoret menar också att planförslaget innebär ett nytt arkitektoniskt inslag som bidrar till ökad variation i stadsdelen. De konsekvenser planförslaget får på stadsbild, de kulturhistoriska upplevelsevärdena och Sandsborgskyrkogården övervägs av de positiva effekter ett genomförande innebär för stadsmiljön i området. Ett genomförande innebär bland annat att områdets närmiljö rustas upp vilket ökar den upplevda tryggheten, att pendlingsstråket för cykel kan breddas längs Åstorpsringen och att lokaler för centrumändamål tillkommer. Ett genomförande bidrar även med att kundunderlaget för befintlig närservice utökas och att näringslivet kan utvecklas. Kontoret ser också positivt på att planförslaget förser Kyrkogårdsvägen med ett nytt fondmotiv och att en mer välkomnande entré till Dalen skapas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

SLUT