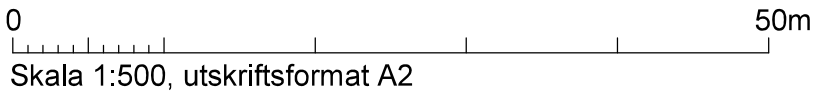


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-01-22
Maria Nilsson
kartingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark	
B	Bostäder
C1	Centrumändamål. Bottenvåning ska inrymma lokaler mot gata.
C2	Centrumändamål under gårdsbjälklag.
K	Kontor
K1	Kontor, dock högst 50% av byggnadens bruttoarea.
P	Parkeringsgarage under mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en frihöjd av 3 meter ovanför gata.

Marken ska vara tillgänglig för befintlig tunnelbaneanläggning under mark.
Byggnad för bostadskomplement får uppföras om maximalt 25 kvm på gård.
Byggnad får överstiga totalhöjd på gård med högst 3 meter.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Befintligt teknikutrymme på tak får överskrida byggrätt mot gård.

Byggnadsteknik

Lägsta schaktdjup +2,0.

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnadens ursprungliga volym, fasadutformning och byggnadsdelar ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Ursprungliga exteriöra material ska vid utbyte ersättas med lika befintligt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Ynglingen 10

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-16

Thomas Stoll
Planchef

Mattias Olsson
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av SBN 2018-05-23
Laga kraft 2018-06-23

Dp 2012-17433-54