

Tid Onsdagen den 13 juni 2018, kl. 16:05-16:25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 20 juni 2018
Anslaget Torsdagen den 21 juni 2018

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Kristina Lutz (M)
Peter Jönsson (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-14, 16-22, 24-61,
63-82
Erik Slottner (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Hannäs (V)	för Sebastian Wiklund (V)
Arne Genschou (M)	för Mikael Lind (M)
Peter Backlund (L) §§ 15, 23, 62	för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S)
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP)
Hans Breismar (M)
Linda Jonsson (M)
Peter Backlund (L) §§ 1-14, 16-22,
24-61, 63-82
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Julia Steen och Petra Berglund, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Annika Borg och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 18**Del av Farsta 2:1, Fagersjö, Dnr 2017-17481-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 maj 2018.

Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Farsta 2:1 invid Vinkelspegeln 4 i stadsdelen Fagersjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar att Fagersjö kan förtätas med 100-200 lägenheter. Nämnden ser särskilt positivt på att projektet föregåtts av en omfattande dialog med Fagersjöborna. Fagersjö ingår i ett av ÖPs tio strategiska samband och det finns en särskild potential att omvandla Magelungsvägen till en mer stadsmässig gata och det är viktigt ta höjd för denna utveckling. Nämnden skulle också se särskilt positivt på om entrén till Fagersjö skulle kunna få en urbanare utformning och om de privatägda fastigheterna skulle kunna ingå i planarbetet.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

När vi utvecklar staden genom nya bostäder är det viktigt att vi också ökar blandningen av de områdena som utvecklas. Genom att blanda olika upplåtelseformer, och där det är möjligt skapar förutsättningar för fler arbetsplatser och lokaler för verksamheter i bottenvåningar, skapar vi också förutsättningar för socialt hållbara områden som är livligare fler timmar av dygnet och är behagliga att leva i.

När vi bygger nya bostäder måste vi alltid garantera att antalet skol- och förskoleplatser växer i samma takt. Därför är det viktigt att behovet av skol- och förskoleplatser i området ska utredas.

Inom det aktuella området kan vi se att merparten av bostäderna består av hyresrätter. Familjebostäder äger 77 procent av nuvarande bostadsbestånd; enbart 18 procent består av bostadsrätter. Då är det beklagligt för blandningen av upplåtelseformer i området att alla föreslagna bostäder består av hyresrätter. I framtida närliggande projekt ser vi därför ett behov av att fler bostadsrätter och småhus också planeras.

Området har goda förutsättningar att förtätas. Därför vill vi se att föreslagen gestaltning håller en hög arkitektonisk kvalitet som kan utveckla området. Vi ser gärna att gestaltningen utgår från tät kvartersstruktur, vilket skulle ge goda förutsättningar för ännu fler bostäder än vad förslaget innefattar nu.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).