



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-05-07
Anna Kask
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykelväg
 - PARK Park
- Kvartermark
- B1 Bostäder, friliggande enbostadshus

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

Kvartermarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Begränsning av markens utnyttjande

- f Byggnad får ej uppföras

Marken får, med undantag av garage, förråd och växthus till en sammanlagd yta om maximalt 30 kvm byggnadsarea och med en högsta byggnadshöjd om 3 meter per fastighet inte föras med byggnader. Skärmtak får finnas. Vegetationstak får utföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm.

Utformning

- f Ny bostadsbebyggelse ska utformas med vita putsfasader och tak av mörkt grå eller svart plåt som ansluter till karaktärsdrag hos befintligt hus. Inslag av trä i fasad medges.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd med stamdiameter över 70 cm får ej fällas av annat skäl än säkerhetsskäl eller sjukdom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.

Varsamhet

- k Ändring av byggnad ska utföras med hänsyn till befintlig byggnads karaktär avseende volym, fönstersättning, fasad och takmaterial samt färgsättning.

Skydd mot störmning

Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå av +23.2 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för åtgärder som avses i PBL (2010:900) 9 kap 4a-4c §§. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 70 cm inom område markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för hantering av dagvatten.
- g3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för teknisk anslutning.

Huvudmannaskap

Strandskydd upphävs inom kvartermark inom planområdet, se planbeskrivning rubrik Strandskydd sidorna 25-27 och illustration på plankarta.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagna fastighetsgränser
- 2 vän Illustrerat antal våningar

Detaljplan för fastigheten

Fagersjö 4:1 m.fl.

vid Havsörnsvägen
i stadsdelen Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-06-12

Petter Lindencrona
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Erik Thurell
stadsplanerare

Dp 2015-04164-54