

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- 75 meter från E4
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerad antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

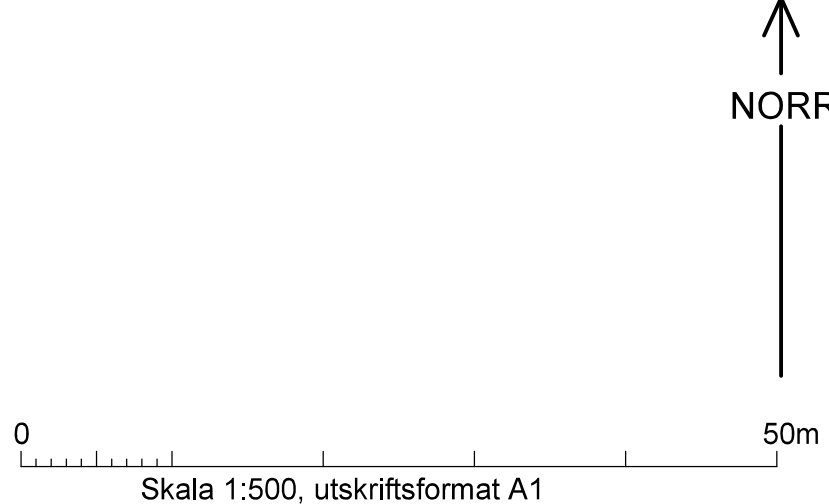
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd

Nivåkurvor  
Markhöjd  
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-05-18

Anne Lindell  
kartingenjör



Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål  
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning  
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angröring

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- |       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| GATA  | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| CYKEL | Cykeltrafik                     |

Kvartersmark

- |    |   |
|----|---|
| B  | Bostäder  |
| B1 | Studentbostäder                                       |
| C1 | Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning. |
| K  | Kontor  |
| O  | Hotell  |
| P  | Parkering under gård                                  |

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak ovan entré och på lekplats medges. Dagvattenanläggningar får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement i högst en våning. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 350 kvm. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 80 kvm.
- Marken får byggas under/över med planterbart/körbart bjälklag. Ovan mark får parkering ej anordnas, där annat ej anges. Skärmtak får uppföras ovan mark med en sammanlagd byggnadsarea av 100 kvm.
- Utöver angiven byggrätt får stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,3 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel

Utöver högsta totalhöjd får hissmaskinrum uppföras. Utöver högsta totalhöjd får bullerskärm av glas samt pergola uppföras på byggnad närmast E4 inom Fotsacken 1.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning sidan 20-22 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar
- f4 Tak ska utföras växtbeklätt
- f5 Fasad på tillkommande våningar ska utföras så att den korrelerar med underliggnade fasader.
- f6 Tak ska utföras som takterrass
- f7 Tre entréer mot gård och tre entréer mot södra sidan ska finnas
- f8 Fasad mot E4/E20 Södertäljevägen ska utformas med fönsterpartier som ska ge en grafisk verkan se sidan 24 i planbeskrivningen.

Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att rikvärdet för trafikbuller följs. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en bullerdämpad sida. Utöver angiven byggrätt får balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad. Bostadskomplement får ha en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska i huvudsak utföras av genomsläppligt material.
- parkering Parkering får anordnas.
- ej parkering Parkering får inte anordnas.

Utfart / och stängsel

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

Obebyggda ytor inom 40 meter från E4/E20 Södertäljevägen ska utföras så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Bostadshus inom 75 meter från E4/E20 Södertäljevägen ska utföras med:

- Utrymningsvägar placerade och utformade så att utrymning, vid olycka på E4/E20 Södertäljevägen, kan ske till säker plats bort från E4/E20 Södertäljevägen.
- Friskluftsintag ska placeras på sida som vetter bort från E4/E20 Södertäljevägen.
- Ventilationssystem ska utformas så att de på ett enkelt sätt kan stängas av genom central nödavstängning. Mekanisk ventilation ska utföras med manuell avstängning.
- Fasader exponerade mot E4/E20 Södertäljevägen ska utföras i obrännbart material eller konstruktioner som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende täthet och isolering, motsvarande klass EI 30.
- Fönster och glaspartier som exponeras mot E4/E20 Södertäljevägen ska utföras så att de är intakta vid, samt klarar brandpåverkan från, en gasmolnexplosion och klarar 300°C i 30 minuter.

Detaljplan för fastigheten

Fotsacken 1 m fl.

i stadsdelarna Västertorp och Mälarhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-06-04

Susanne Werlinder  
planchef

Tara Nezhadi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2016-16140-54