

**Tid** Onsdagen den 23 maj 2018, kl. 16:15-17:05  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 30 maj 2018  
**Anslaget** Fredagen den 1 juni 2018

Jan Valeskog

Mikael Lind

§§ 1-10, 12-69

Peter Jönsson

§ 11

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden

Hanna Jokio (S)

Johan Heinonen (S) §§ 1-52, 54-69

Annika Johansson Hansson (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Mikael Lind (M) §§ 1-10, 12-69

Peter Jönsson (M)

Björn Ljung (L) §§ 1-11, 13-21, 24-69

Erik Slottnér (KD) §§ 3-69

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S) § 53

Maria Hannäs (V)

Arne Genschou (M)

Hans Breismar (M)

Peter Backlund (L) § 11

Peter Backlund (L) § 12, 22, 23

Peter Backlund (L) §§ 1-2

för Johan Heinonen (S)

för Sebastian Wiklund (V)

för Joakim Larsson (M)

för Kristina Lutz (M)

för Mikael Lind (M)

för Björn Ljung (L)

för Erik Slottnér (KD)

#### **Ersättare:**

Jimmy Lindgren (S) §§ 1-52, 54-69

Berit Nyberg (S)

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S) §§ 1-10, 12-69

Ewa Larsson (MP)

Peter Backlund (L) §§ 3-10, 13-21, 24-69

Christina Linderholm (C)

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi,

nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen,  
borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Annika Borg  
och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande  
tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 13**

**Del av Sätra 2:1**, Bredäng och Mälarhöjden, Dnr 2012-18011-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets  
förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av  
plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta  
slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 april 2018.  
Bil § 13

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och  
ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del  
av Sätra 2:1, intill kv. Konduktören, i stadsdelarna Bredäng och  
Mälarhöjden.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl.  
(MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner  
(KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att  
återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för att  
utarbета ett förslag som bättre tar tillvara områdets karaktär,  
samt att därutöver anföra följande:

Stockholm behöver en hög takt i bostadsbyggandet och vi är  
positiva till stadsutveckling i området. Men stadsutveckling  
handlar inte enbart om volymer, utan om en utveckling som  
tar hänsyn till olika stadsdelars kvaliteter och identitet.  
Föreliggande projekt har därvidlag ett antal brister och vi  
menar att utvecklingen av projektet behöver ta en annan  
riktning. Vi är kritiska till huskroppar med en sådan höjd i  
denna typ av bebyggelse. När förtätningar sker behöver

hänsyn tas till områdets identitet. En struktur med slutna kvarter, en höjd på byggnader som inte bryter områdets karaktär är den bebyggelse vi förordar. I föreliggande projekt är de föreslagna huskropparna för höga och flera av dem ligger för nära befintlig bebyggelse. Husen behöver flyttas så att avståndet blir längre från befintlig bebyggelse. Dessutom kan behov finnas att de förändras och sänks. En annan struktur, med hänsyn tagen till områdets identitet, behöver inte skapa färre lägenheter.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

**Reservation**

Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss.