



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola

### Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 950 Största byggnadsarea i kvm ovan mark.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej. Skärmtak medges.
- Marken får endast bebyggas med förråd och dyligt i högst en våning om 30 kvm per enhet. Totalt sammanlagd yta får uppgå till max 120 kvm. Barnvagnsförråd med skärmtak ska vara högst 1,2 meter höga. Utskjutande delar så som utrymningstrappor får uppföras. Skärmtak med en sammanlagd yta av 60 kvm får uppföras.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Minsta taklutning i grader
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

### Placering

Gavel mot gata ska vara maximalt 15,0 meter bred. Mittpartiet ska skjuta ut minst 3,0 meter norr om och 1,0 meter söder om byggnadens långsidor.

### Utformning

Fasader ska utföras med stående plattor. Fasadplattor och fönster ska huvudsakligen bilda band.  
Gavel mot gatan ska ha fönster, några med smyggar. Samtliga gavlar ska ha fönster i gavelspets.  
Färgsättningen ska vara monokrom i varm brunröd nyans. Utrymningstrapporna ska placeras i hörn vid södra mittpartiet. Mittpartierna ska uppföras med sadeltak.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med en stamdiameter överstigande 25 cm en meter ovan mark får inte fällas. Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Tas ett träd ner ska det ersättas med nytt träd av likvärdig art.

### Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

För samtliga utformningsbestämmelser se rubrik Utformningsbestämmelser, sidan 17-18 i planbeskrivningen.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-02-23

Anne Lindell  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

NORR

## Detaljplan för del av Skarpnäcks Gård 1:1 vid Stångåvägen i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-05-18

Petter Lindencrona  
planchef

Hedda Nilsson Orviste  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# Dp 2016-01341-54