

Illustration, ej skalenlig

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom markerat område.

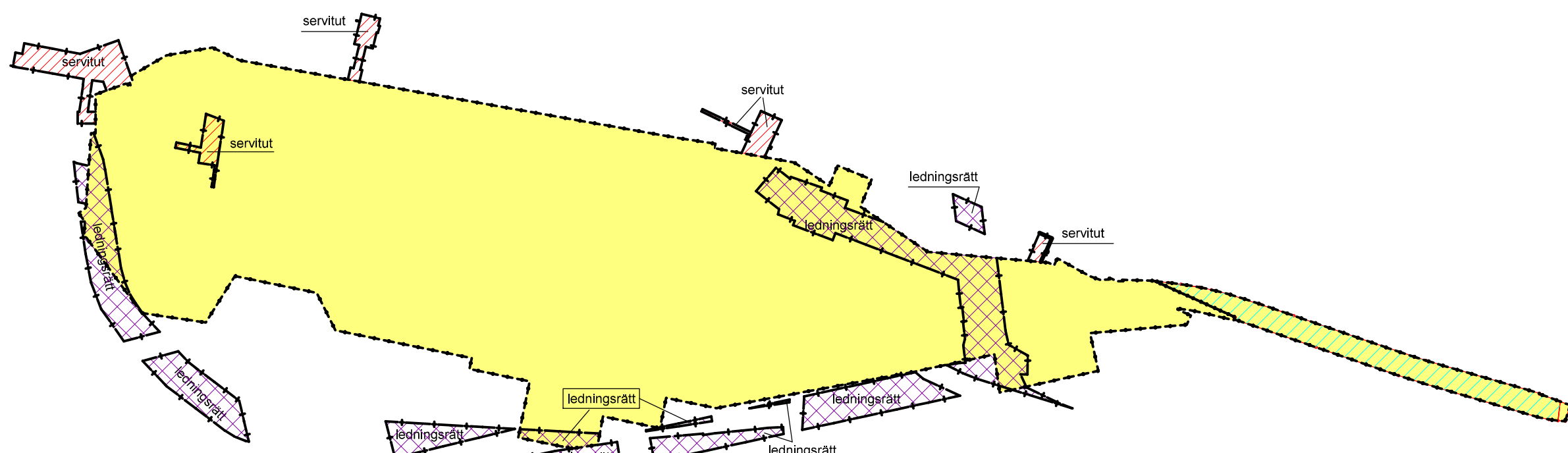


Illustration, ej skalenlig

FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSER

Detalplanen reglerar viss fastighetsindelning och vissa rättigheter med fastighetsindelingsbestämmelser. Nedanstående karta redovisar fastighetsindelingsbestämmelserna. För mer information se plankarta 3.

- Servitut
- Ledningsrätt
- Fastighet i 2D
- Fastighet i 3D



Illustration, ej skalenlig

PLANOMRÅDEN

Detalplanen är uppdelad i två planområden. Dp 2014-12434-54 gäller som en traditionell detalplan och ADp 2014-12434-54 gäller som en ändringsplan.

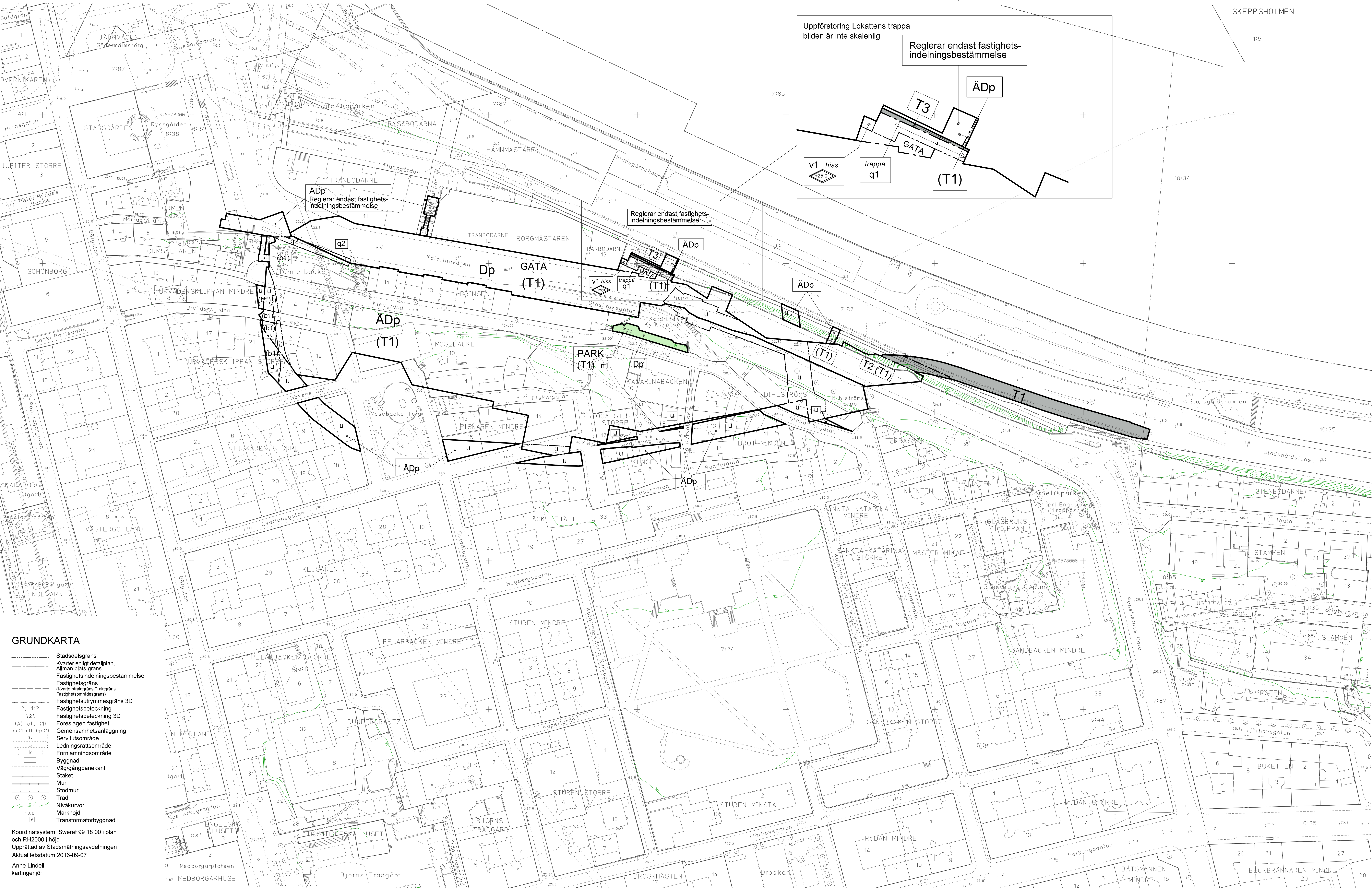
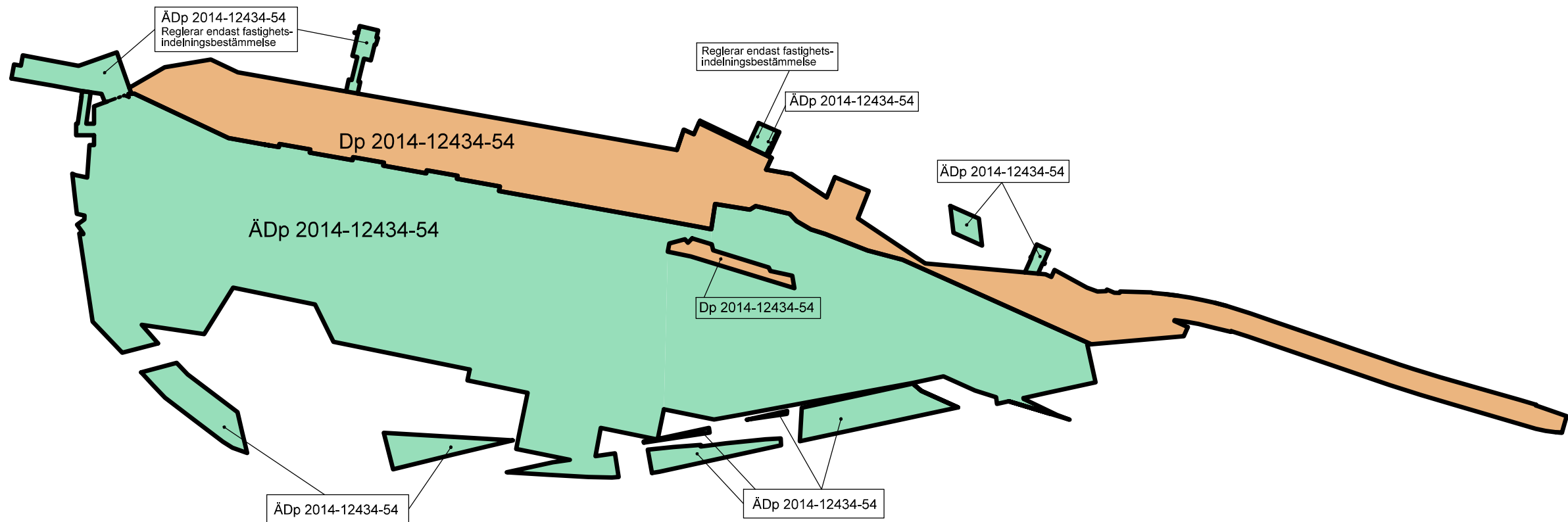
För de två områdena gäller följande:

Dp 2014-12434-54

Inom detta område gäller denna detalplan som släcker ut alla tidigare fastställda planer inom området. Betecknas Dp på plankarta.

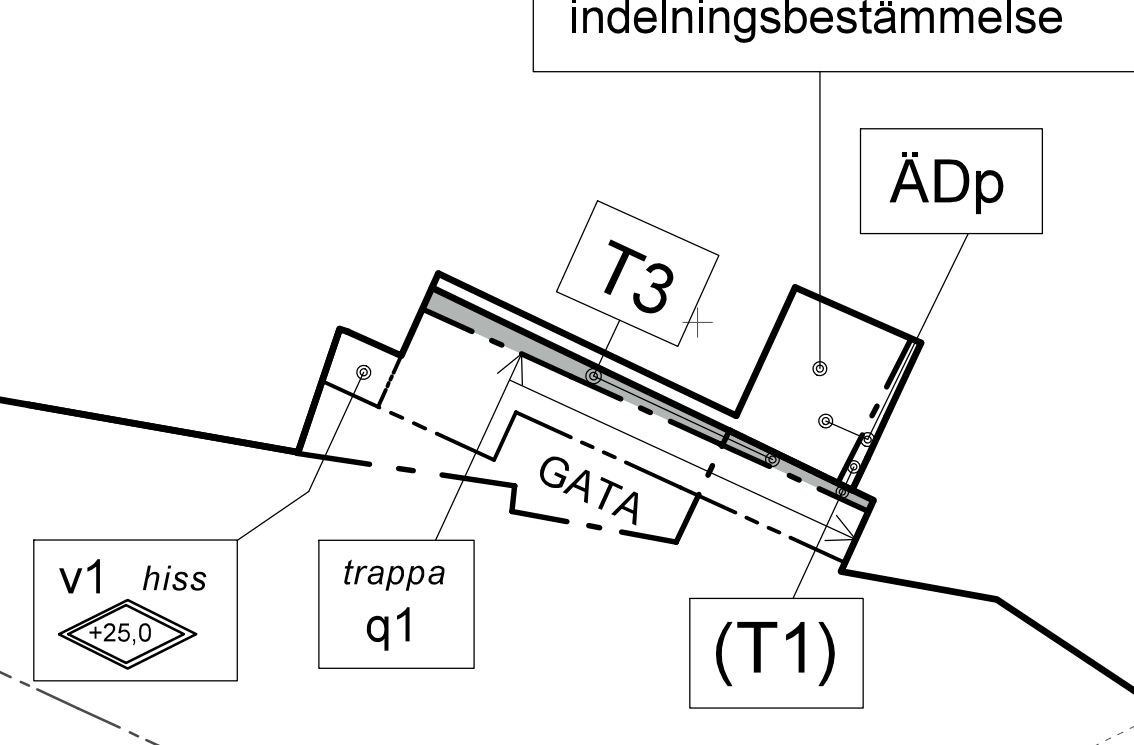
ADp 2014-12434-54

Inom detta område gäller denna detalplan som ändringsplan till gällande stads- och detalplaner. Betecknas ADp på plankarta.



Uppförstoring Lokattens trappa
bilden är inte skalenlig

Reglerar endast fastighetsindelingsbestämmelse



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelse inom parentes avser användning respektive egenskap i de under planen, samt i fall då olika användningsbestämmelser överlappar varandra. I dessa fall redovisas den användning som ligger under övervägande användning med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
 - GATA
 - PARK
 - Kvartermark
 - T1
 - (T1)
 - T2
 - T3
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
Park
Trafikområde, bussterminal.
Trafikområde, bussterminal under mark. Inom området ryms enklare rese-service. I höjddet avgränsas användningsbestämmelse enligt samma gränser. Som redovisas för fastighetsindelingsbestämmelser på separat plankarta. Inom område som utgör T1, upphävs användning inom gällande detalplan. Järnvägsområde. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt ändamål. Ny järnvägsbro ska utföras med god kvalitet och av varsam material-sammansättning för minsta påverkan på kulturmiljön. Trafikområde. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt ändamål.

Utformning av allmänna platser

- Lokattens trappa ska iordningställas för allmän gångtrafik. Inom område angivet med v1 ska hiss anordnas mellan Katarinavägen och Stadsgården.
- n1
- Inom området betecknat med PARK kommer ventilationskanaler från underliggande bussterminal (T1) att mynna. Dessa mynnigar integreras i befintliga terrassmurar och ska utföras med god kvalitet och varsam materialsammansättning på så sätt att ventilationsmynning inramas av murtor av natursten.

Begränsning av markens bebyggande

- u
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Markreservatet avgränsas av yttre avgränsning för fastighetsindelingsbestämmelser för ledningsrätt för avloppsledning.

Placering, utformning, utförande

- v1
- Högsta totalhöjd i meter över nollplan
Hiss med tillhörande våderskydd kring hisskorg ska utföras med hög kvalitet och varsam materialsammansättning.
- Schaktning, sprängning, borrar eller andra ingrepp i undergrunden inom område med ändringsbestämmelser (ADp), för annat ändamål än bussterminal i bergum eller annan användning i enlighet med denna detalplan får ej vidtas. Befintliga och eventuella anläggningar inom zonen så som ledningar, grundläggning m.m. får underhållas.
- Eventuell byggnation ovanför bergum inom ADp på plankartan ska utföras så att hållfasthet och stabilitet i funktioner och bergum inom ADp ej påverkas.

Byggnadsteknik

- (b1)
- Skyddszon för tunnelbana respektive bussterminal. Inom angivet område tillåts byggnadstekniska åtgärder för respektive anläggning för att säkerställa dess syfte och funktion. I höjddet avgränsas bestämmelse enligt samma gränser som redovisas för fastighetsindelingsbestämmelser på separat plankarta.
- Konstruktionen ska utföras så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s från fordonsoverlopp och stomljusnivå i bostadsrum ej överskrider 30 dB(A) slow från fordonsoverlopp.

Värdefulla byggnader

- q1
- Byggnadsverket (Lokattens trappa) som består av paviljong, murar, trappor, perong med skärmtak samt äldre stationsutrymmen ska bevaras så att dess karaktär och kulturhistoriska värden bibehålls. Renovering och underhåll ska göras med för byggnadsverket traditionella metoder och material. Under planens genomförandet får murar och trappor tillfälligt demonteras i nödvändig grad för att möjliggöra renovering och bergarbeten.
- q2
- Bergumets entré mot Katarinavägen bestående av fasad i huggen granit samt gjutna betongvalv är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Murverket i huggen granit och den yttre delen (5 meter) av de två gjutna betongvalven inklusive kopparklädda skärmtak får ej förändras och ska bevaras så att dess karaktär och kulturhistoriska värden bibehålls. Renovering och underhåll ska göras med för byggnadsverket traditionella metoder och material. Under planens genomförandet får bergumets entré tillfälligt demonteras i nödvändig grad för att möjliggöra renovering och bergarbeten.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Inom område markerat med ADp enligt illustration "Planområden" avser genomförandetiden enbart införandet av nya bestämmelser.
- Strandskyddet upphävs inom kvarters- och gatunark enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, se illustration på plankarta.
- Fastighetsindelingsbestämmelser redovisas på plankarta 2-8.

UPPLYSNINGAR

Planen består av plankarta i 8 delar:

- plankarta 1, planbestämmelser och tre illustrationskartor
- plankarta 2, vertikala och horisontella gränser för 3D-fastighet och för ledningsrätt och servitut
- plankarta 3, fastighetskarta med fastighetsindelingsbestämmelser, servitut och ledningsrätt
- plankarta 4, översikt sektionindelningar
- plankarta 5-7, sektioner
- plankarta 8, sektioner och illustrationsritningar
- plankarta 9, översikt sektionindelningar och sektioner

Till planen hör

- planbeskrivning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Verkan på befintliga detalplaner

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. För båda områdena Dp/ADp 2014-12434-54 inför fastighetsindelingsbestämmelser vilka redovisas på separat plankarta.

Planförslaget innebär att följande befintliga stads- och detalplaner kompletteras med nya bestämmelser. Se område markerat ADp 2014-12434-54 på illustration "Planområden".
PI 1998-00893 Detalplan för kv Ormen,
PI 4200A del av stadsdelen Södermalm,
PI 2001A kv Prinsen,
PI 2003 delar av Urväderssklippan Mindre och Prinsen,
PI 2281 kv Prinsen,
PI 5786 del av kv Prinsen mm,
PI 7855 Södermalm och Södra Hammarbyhamnen,
Dp 2005-08976 Detalplan för Slussen, del av Södermalm 7:85 m fl.
O-246 Slusplan

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

Detalplan och ändring av detalplan med fastighetsindelingsbestämmelser för Bussterminal vid Slussen del av Södermalm 7:87 m fl. i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2016-10-11

Reviderad 2017-01-09

Karin Norlander

planchef

Fredrik Meurling

stadsplanerare

Godkänd av SBN 2017-02-02

Antagen av KF 2017-03-20

Laga kraft 2018-05-04

Dp 2014-12434-54 1(8)

ADp 2014-12434-54 1(8)