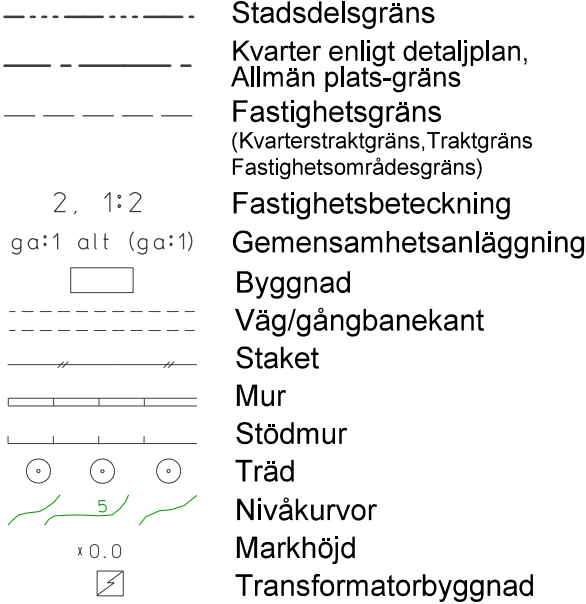
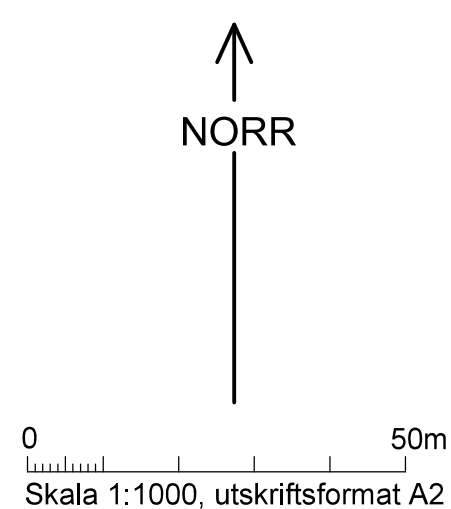


## GRUNDKARTA

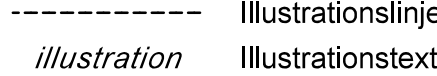


Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-05-04

Anna Kask  
kartingenjör



## ILLUSTRATIONER



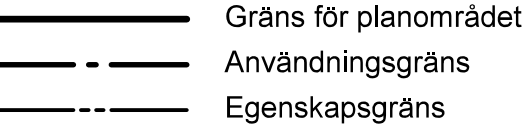
## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar



### Användning av mark

Kvartersmark

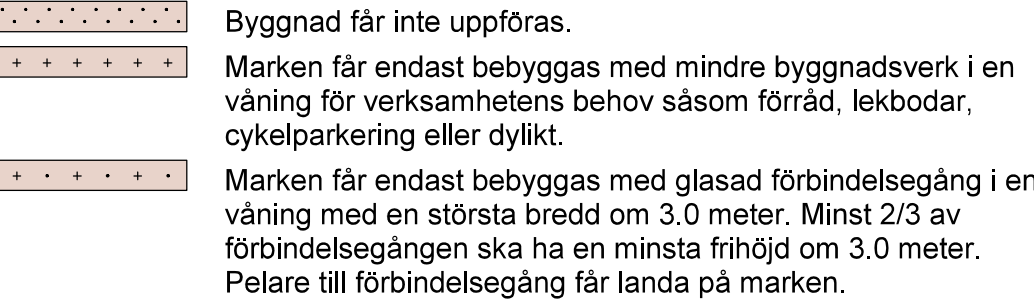
S1 Förskola

### Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

### Begränsning av markens utnyttjande



### Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

### Utformning

f1 Byggnad ska delas upp i två volymer i enlighet med illustrationen på sidan 18 i planbeskrivning samt anpassas till terräng genom halvplansförskjutning. Byggnadens exteriör ska utformas med hög gestaltningsambition och väl utformade detaljer för att ansluta till karaktärsdrag i befintlig bebyggelse.

### Markens anordnande och vegetation

n1 Ekar får inte fällas annat än om de utgör fara för person eller egendom och eller av dokumenterat sjukdomsskäl. Gallring får ske om det gynnar det kvarvarande och vidare trädbeståndet.  
n2 Karaktär av ekbacke ska bevaras.

Gården ska i huvudsak ges karaktären av naturmark med inslag av uppvuxna träd.

Marken ska i höjd ansluta till kringliggande naturmark.

### Varsamhet

k Byggnadens exteriöra karaktär såsom anpassning till terrängen, byggnadskroppens volymuppdelning, takform, fönstrens form, färg och placering samt de putsade fasaderna ska beaktas och tillvaratas.

### Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av n1.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### Detaljplan för fastigheten

## Portklappen 1 i stadsdelen Högdalen

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-05-15

Anna Lina Axelsson  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# Dp 2015-01164-54