

— Gräns för planområdet  
 — - — Användningsgräns  
 --- Egenskapsgräns  
 — + — Administrativ gräns  
 + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

## Allmänna platser

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| GATA   | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| GC-VÄG | Gång och cykeltrafik            |
| PARK   | Anlagd park                     |

## Kvartersmark




|    |   |
|----|---|
| B  | Bostäder  |
| C1 | Centrumändamål. Minst två lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot Åstorpsringen. En lokal om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets nordvästra del och en lokal om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets södra del. |
| E1 | Teknisk anläggning, elnätstation.   |

## Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Mindre byggnadsverk för bostads-komplement får uppföras med en högsta nockhöjd på 3 meter och uppta sammanlagt 20 % av gårdens yta. Därutöver får ett hisstorn uppföras med en högsta byggnadshöjd på fyra meter, räknat från gårdens övre nivå.

## Höjd på byggnader och takvinkel

|   |  |
|---|--|
|  | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. |
|  | Högsta totalhöjd i meter.                |
|  | Minsta taklutning i grader.              |

## Utformning

|    |  |
|----|--|
| f1 | Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.  |
| f2 | Ett portvalv med en fri höjd av minst 5 meter och en bredd av minst 3,5 meter ska finnas mot Ästorsringen.             |
| f3 | Ett portvalv med en bredd av minst 3,5 meter ska finnas.   |
| f4 | Fri höjd mellan byggnad inom E1 och ovanförliggande balkong ska vara minst 3 meter.                                    |
| f5 | Lokaler för centrumändamål ska utformas med entré och fönsterpartier huvudsakligen i glas som är minst 2,2 meter höga. |

Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och bostadsgård.

Balkonger ska utformas med snedställda fronter i varierande vinklar. Se planbeskrivningen sidan 25. Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv. Utkragande balkonger ska ha en minsta frihöjd om 3 meter ovan allmän platsmark. Utkragande balkonger mot gård ska ha en minsta frihöjd om 2,5 meter. Balkonger får inte glassas in.

Bostadsbyggnad ska utföras med sadeltak.

Trapphus ska markeras med snedställd indragning. Se planbeskrivning sidan 26.

## Markens anordnande

|      |   |
|------|---|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet                          |
| n1   | Marken under ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. |
| lek  | Lekplats ska finnas                                       |

## Administrativa bestämmelser

## Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## Dalen 21 m.fl.

i stadsdelarna Gamla Enskede och  
Enskededalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

## Planavdelningen

2018-05-15

Anna Lina Axelsson  
planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Maria Borup  
stadsplanerare



Stödmur  
Träd  
Nivåkurvor  
Markhöjd  
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-04-13

Ulrika Testorf  
kartingenjör

5 vån      Illustrerat antal våningar

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" gäller.

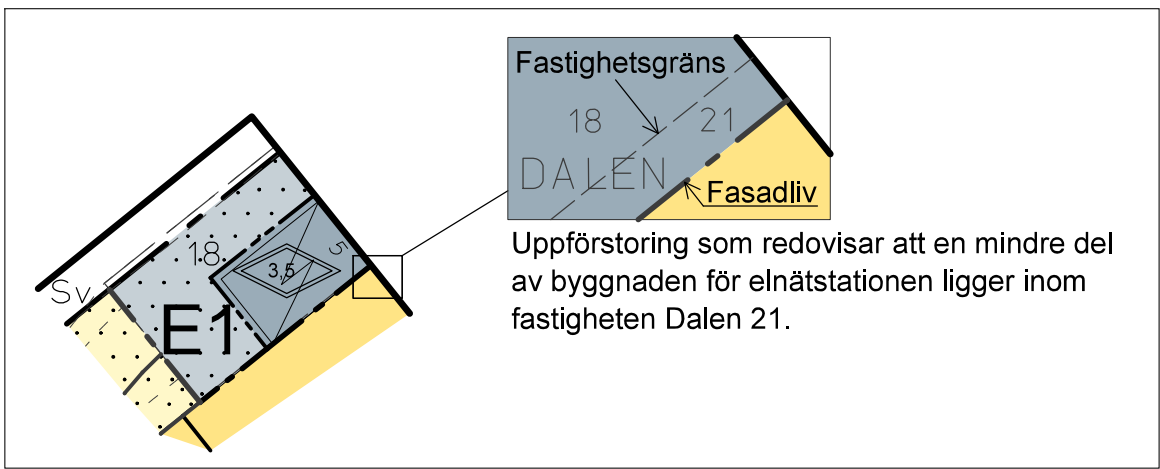


Illustration: ej skalriktig