



Protokollsutdrag

8/2012

Sammanträdesdag

2012-06-19

Kl 16:00 – 17:10

Justerat den 25 juni 2012

Anslaget den 27 juni 2012

Per Hagwall

Hassan Said Mahamed

Närvarande

Tjänstgörande ordföranden
Ledamöterna

Tomas Rudin (S)
Per Hagwall (M)
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottnér (KD)
Ulla Richter (S)
Hassan Said Mahamed (S)
Daniel Helldén (MP)
Elina Åberg (MP) §§ 7-82
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för
Ordföranden Regina Kevius (M)
Andrea Femrell (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP)
Elina Åberg (MP) §§ 1-6

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Anders Johnson (FP)
Tobias Olsson (MP)

Ersättarna

Arne Genschou (M)
Roland Bjurström (M)
Sahar Almashta (FP)
Björn Sund (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 7-51, 53-82

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 7**Startpromemoria för planläggning av område vid Bedaröbacken i stadsdelarna Högdalen och Örby (10-15 småhus), Dnr 2010-03518-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföras:

När den befintliga basketplanen tas i anspråk för bostadsbyggande förutsätter Stadsbyggnadsnämnden att plats för spontanidrott kan tillgodoses på annan plats i närområdet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 maj 2012. Bil § 7 Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av område vid Bedaröbacken i stadsdelarna Högdalen och Örby. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för område vid Bedaröbacken i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 2) Per Hagwall m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Avbryta planläggning för 10-15 småhus
 2. Påbörja planläggning för ett flerbostadshus
 3. Vidare anföras följande

Miljöpartiet anser att det inte är ett effektivt markutnyttjande att bygga småhus på denna plats, som till stor del består av uppskattade grönytor. Istället bör planeringen inriktas på att möjliggöra ett mindre flerbostadshus som till den allra största delen byggs på den redan hårdgjorda parkeringsytan. Om behov finns kan de tillkommande bostäderna riktas till äldre som vill bo kvar i

området men som är behov av ett mer passande och tillgängligt boende.

- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas enligt följande:

Vändplanen vid Bedaröbacken är lämplig att bebygga, liksom den relativt glest använda basketplanen. Högdalen saknar helt kollektivhus/ kollektivboende. Någon form av kollektivhus borde prövas på platsen som mycket väl rymmer ett flerfamiljshus. Vänsterpartiet anser att en högre exploatering borde prövas på de redan hårdgjorda ytorna. Det skulle medföra att en större del av den gröna ytan vid entrén till Örbystråket sparades.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Om start PM med småhusen ändå får gehör i nämnden anser vi inte att det är lämpligt att bebygga den del som ligger långt i norr. Den vackra bergkanten som även är entré till Örbystråket är viktig att behålla och kan med fördel rama in den övriga bebyggelsen. De fyra småhusen kan tas bort och två av dem kan placeras invid de övriga föreslagna.
