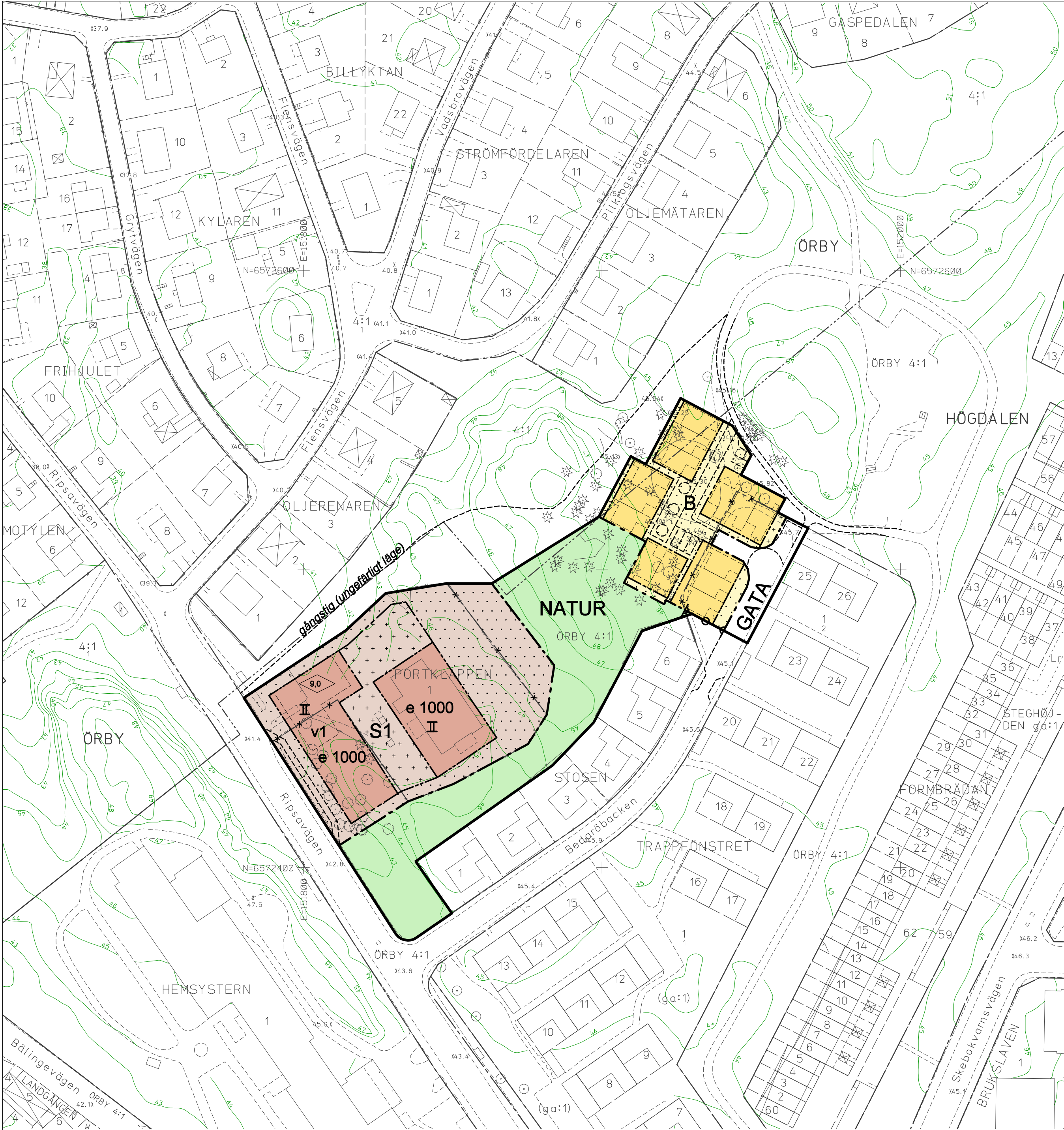


Mia Lundholm



10 0 50m
Skala 1:1000 originalformat A2

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
gångstig
Illustrationstext
Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är
angivna i höjdsystemet RH2000

Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen, PBL (2010:900)

GRUNDKARTA

Stadsdelsgräns
Kvarter enligt detaljplan
Allmän plats-gräns
Kvarterstraktgräns
Fastighetsområdesgräns
Fastighetsbeteckning
Ledningsrättsområde
Byggnad
Väg / gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd, lövträd, barrträd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2013-08-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA Fordons-, gång och cykeltrafik
NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder
S1 Förskola

Utnyttjandegrad

e 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

Inom med B betecknat område får radhus, kedjehus och/eller parhus i
två våningar med högst 150 kvm byggnadsarea (BYA) per hus uppföras.
Utöver detta får en envånings förrådsbyggnad dikt an huvudbyggnad
med högsta byggnadsarea om 5 kvm (BYA) uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplats/er får
anläggas.
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
i en våning.

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

Huvudentréer ska placeras mot gata.

Högsta nockhöjd är 8,5 meter för bostadshus. Utöver högsta nockhöjd
får teknikutrymmen, såsom skorsten uppföras. Vind får inte inredas.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
II Högsta antal våningar
v1 Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta
antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsindelning

Kvartersmarken för bostadsändamål ska utgöras av en fastighet

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för område vid

Bedaröbacken

i stadsdelarna Högdalen och Örby

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-08-30

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Magnus Bäckström
Handläggare

Godkänd av
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-03518-54