



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-04-04
Anne Lindell
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger och skärmtak medges. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering medges ej annat än inom angivet område. Marken får byggas under med garage. Bjälklaget ska vara planterbart. Balkonger, skärmtak och ett trapphus för utrymningssträppa om 15 kvm, 3 meter högt, medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för konstruktion i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hissstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasad ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning Sid. 27 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Kantstensparkering får anordnas

Skydd mot störning

Bostadshus inom 75 meter från Södertäljevägen E4/E20 ska utföras med: Utrymningsvägar placerade så att utrymning, vid händelse av olycka på E4/E20, kan ske till säker plats.

Friskluftsintag ska placeras på sida som vetter bort från E4/E20.

Ventilationssystem ska utformas så att de på ett enkelt sätt kan stängas av, exempelvis genom central nödavstängning. Mekanisk ventilation med manuell avstängning.

Fasader exponerade mot E4/E20 ska utföras i obrännbart material eller med konstruktioner som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende tätet och isolering, motsvarande klass EI 30.

Fönster och glaspartier som exponeras mot E4/E20 ska utföras så att de är intakta vid, samt klarar brandpåverkan från, en gasolnexplosion.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detalplan för del av fastigheten

Västberga 1:1
intill kvarteret Pucken

i stadsdelarna Västertorp och Fruängen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-02

Susanne Werlinder
planchef

Annikka Lindgren
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-15944-54