

## **Granskningsutlåtande Detaljplan för Ynglingen 10 i stadsdelen Östermalm i Stockholm Dp 2012-17433**

### **Innehåll**

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>1</b>
<b>Bakgrund.....</b>	<b>2</b>
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
<b>Synpunkter inkomna under granskning .....</b>	<b>2</b>
Remissinstanser .....	2
<b>Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts .....</b>	<b>3</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets ställningstagande .....</b>	<b>3</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande .....</b>	<b>3</b>

### **Sammanfattning**

Planen bekräftar befintliga verksamheter i fastigheten. Fastighetens nuvarande byggrätt överförs från gällande plan. Planen möjliggör att befintliga teknikvåningar inryms i byggrätten och att förrådsbyggnad för bostadskomplement på gård med en total yta av maximalt 25 m<sup>2</sup> får uppföras samt att bevarande- och varsamhetsbestämmelser införs för befintliga byggnader mot Karlavägen avseende fasader respektive material. Inga tillkommande bostäder föreslås. Planförslaget skickades ut för granskning 2018-02-28 – 2018-04-04. Under granskningen har 5 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget och framför synpunkter i sak, framför allt att bestämmelsen T för markreservatbefintlig tunnelbana ska användas.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget.  
Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Bakgrund

### Förslagets syfte och huvuddrag

Planen bekräftar befintliga verksamheter i fastigheten. Fastighetens nuvarande byggrätt överförs från gällande plan. Planen möjliggör att befintliga teknikvåningar inryms i byggrätten och att förrådsbyggnad för bostadskomplement på gård med en total yta av maximalt 25 m<sup>2</sup> får uppföras samt att bevarande- och varsamhetsbestämmelser införs för befintliga byggnader mot Karlavägen avseende fasader respektive material.

### Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2018-02-28 – 2018-04-04. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2018-02-28. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i plan akten.

#### Remissinstanser

##### Länsstyrelsen

Inget att erinra enligt 5 kap. 22§ PBL.

##### Stockholm Energi

Befintliga underjordiska anläggningar ska beaktas vid planering och genomförande. I övrigt ingen erinran.

##### Stockholm Vatten och Avfall

Ingen att erinra.

##### Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Anser att bestämmelsen ”T” ska användas istället för ”t” i syfte att beskriva markreservatet för befintlig tunnelbaneanläggning. I övrigt inget att erinra.

##### Trafikförvaltningen

Anser att bestämmelsen ”T” ska användas istället för ”t” i syfte att beskriva markreservatet för befintlig tunnelbaneanläggning. I övrigt inget att erinra.

**Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts**

- Att använda bestämmelsen ”T” istället för ”t” för att beskriva markreservatet för befintlig tunnelbaneanläggning under fastigheten.

**Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Kontoret har gjort bedömningen att införandet av bestämmelsetexten ”Marken ska vara tillgänglig för befintlig tunnelbaneanläggning under mark” på plankartan under rubriken ”Begränsning av markens bebyggande” ger ett fullgott planstöd för den befintliga tunnelbanan inom planområdet. Tunnelbanan skyddas även av att fastigheten reglerats i djupled med ett lägsta schaktdjup på plankartan. Markåtkomst för den befintliga tunnelbanan har vanligen reglerats som servitut och officialnyttjanderätt. När det funnits planstöd för befintliga tunnelbanesträckor är det i regel genom markreservat och planbestämmelsen lilla ”t”.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande**

Planen möjliggör att befintliga verksamheter i fastigheten även fortsatt kan vara kvar. Planen möjliggör vidare att förrådsbyggnad för bostadskomplement på gård med en total yta av maximalt 25 m<sup>2</sup> och att bevarande- och varsamhetsbestämmelser införs för befintliga byggnader mot Karlavägen avseende fasader respektive material.

Kontoret har gjort bedömningen att införandet av bestämmelsetexten ”Marken ska vara tillgänglig för befintlig tunnelbaneanläggning under mark” på plankartan ger ett fullgott planstöd för den befintliga tunnelbanan inom planområdet. Den pågående verksamheten tunnelbanans påverkas ej av ett genomförande av planen, där ett lägsta schaktdjup reglerar och skyddar dess fortsatta användning.

Störningar och risker i och med ett förverkligande av den föreslagna planen bedöms vara, minimala, jämfört med dagens situation. Trafikbuller utgör den viktigaste miljö- och hälsofrågan inom planområdet.

Martin Schröder  
planchef

Mattias Olsson  
stadsplanerare