



**Kv Väduren 10, Stockholm**

## **TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE**

### **UNDERLAG TILL SAMRÅD**

Uppdragsnummer: VADA 0003

2017-06-30

---

Edita Hasanagic'  
Arkitekt SAR/MSA  
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet

## Granskning av tillgänglighet avseende: **BOSTÄDER**

Denna beskrivnings ändamål är att klargöra hur tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, har lösts i rubricerat objekt.

### **Objektbeskrivning**

Nybyggnad av bostäder i 5+1 våningar och 15 st lägenheter i ett gårdshus och gårdsmiljö som utgör samtida tillskott i den historiska miljön. Takvåningar är indragna och förses med terrasser. De befintliga och nya hyresgästerna kan få tillgång till en gemensam takterrass. Gården tillförs nya kvaliteter som gemensamma uteplatser.

### **Granskningsunderlag**

Granskningen baseras på: Underlag till samråd, 2017-06-30

### **Byggherre**

Gunnar Holm

### **Byggbestämmelser**

Denna granskning är utförd utifrån kraven i följande lagar, förordningar och föreskrifter:  
PBL (Plan- och Bygglagen 2010:900)  
PBF (Plan- och Byggförordningen 2011:338)  
BBR 23 (Boverkets Byggregler BFS 2011:6 - 2016:6)

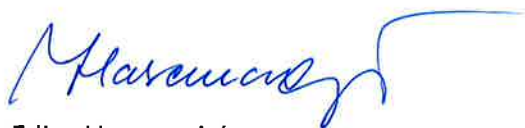
Där funktionskrav i BBR saknar måttangivelser har stöd tagits i Svensk Standard 914221:2006 och handboken Bygg ikapp (utgåva 6).

---

### **Bedömning**

Så långt det går att bedöma i detta skede anses projektet ha goda förutsättningar att i slutänden kunna uppfylla bygglagstiftningens krav så att tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppfylls. Byggnation kommer att tillgänglighetsgranskas även i detaljprojekteringsskede.

2017-06-30



Edita Hasanagic  
Arkitekt SAR/MSA  
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet