

## **Granskningsutlåtande**

### **Detaljplan för del av Solvärmen 1 i stadsdelen Flaten i Stockholm Dp 2016-14049-54**

#### **Innehåll**

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>1</b>
<b>Bakgrund.....</b>	<b>2</b>
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
<b>Synpunkter inkomna under granskning .....</b>	<b>2</b>
Remissinstanser .....	2
Övriga.....	4
<b>Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts .....</b>	<b>11</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets ställningstagande .....</b>	<b>11</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande .....</b>	<b>13</b>

#### **Sammanfattning**

Planen syftar till att möjliggöra uppförande av datahall på del av fastigheten Solvärmen 1. Planen möjliggör även lager- och logistikverksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Planförslaget skickades ut för granskning 2017-11-22 – 2017-12-20. Under granskningen har 11 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller u-område och elnätstation. Övriga som framfört synpunkter önskar främst att markarbeten ej ska tillåtas förrän ombyggnad av Skarpnäcks värmeverk har beviljats, att dagvattenutredningen justeras utefter fordonsrörelser gällande lager- och logistikverksamheter och att redovisning utförs hur sprängmedelsrester fångas upp.

Inkomna synpunkter under granskning föranleder inga betydande förändringar av planförslaget. Justering består av att u-området har tagits bort samt att användning elnätstation [E2] har tagits bort och i stället integrerats in i användning för datahall [E1]. Vidare har dagvattenutredningen uppdaterats med ett förtydligande kring

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

fordonsrörelser. Planbeskrivningen har reviderats efter plankartans ändringar.

Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

## **Bakgrund**

### **Förslagets syfte och huvuddrag**

Förslaget till detaljplan avser ändrad användning av gällande detaljplan och skapar möjlighet att uppföra en datahall på den del av fastigheten Solvärmen 1 som i gällande detaljplan är avsedd för biogasanläggning. Planförslaget möjliggör även lager- och logistikverksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Föreslagen byggnad utgörs av en större byggnad med sinsemellan förskjutna delar. Fasaden består av ett skikt perforerad plåt i en ljus kulör. Plåten har en perforering i ett oregelbundet mönster för att skapa variation i byggnadens fasad. Mot Tyresövägen är plåten bakombelyst.

Naturområdet i planområdets västra del bevaras som en spridningskorridor för att säkerställa det ekologiska sambandet.

Överskottsvärmen från datahallen planeras kunna återvinnas till fjärrvärmenätet och värma ett stort antal lägenheter i södra Stockholm. Detta skulle bidra till stadens uppvärmning och långsiktiga mål om ett fossilbränslefritt Stockholm år 2040.

### **Granskning**

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2017-11-22 – 2017-12-20. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### **Synpunkter inkomna under granskning**

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

### **Remissinstanser**

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Storstockholms Brandförsvär (SSBF)

SSBF ser positivt på ändringar som gjorts utifrån de skyddsavstånd och åtgärder (skydd mot störning) som nu är införda i plankartan och planbeskrivningen. I övrigt har SSBF inget att tillägga ärendet.

Trafikverket

Trafikverket upplyser om att väg 229 är ett utpekat riksintresse för kommunikationer och anser att denna information ska läggas till i planbeskrivningen. Vidare bedöms det viktigt att säkerställa att detaljplanegränsen hamnar utanför Trafikverkets vägområde för väg 229.

I övrigt vill Trafikverket ta del av underlag för föreslagen vall i anslutning till väg 229 Tyresövägen. Underlaget bör visa på att vägen på intet sätt påverkas negativt genom att markpåverkande åtgärder inverkar på vägkroppen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Den del av väg 229 som är utpekat som ett av Trafikverkets riksintressen är delsträckan mellan väg 226 och trafikplats Gubbängen. Denna delsträcka går inte förbi planområdet. Vidare bedömer kontoret att detaljplanegränsen är belägen utanför Trafikverkets vägområde för väg 229. Detta har stämts av med Trafikverket.*

*I plankarta finns en bestämmelse [m] som säger att vall ska anordnas till en höjd om minst 25 centimeter över Tyresövägens vägbana som skydd mot farligt gods. Område där bestämmelsen finns är placerad utanför vägområdet för väg 229. Det finns inget mer underlag för föreslagen vall då marken ej har projekterats ännu. När vallen ska utformas och anläggas ska detta redovisas för Trafikverket innan den uppförs, för att säkerställa och visa på att det ej kommer att ske en inverkan på vägkroppen i samband med uppförandet. Kontoret informerar byggaktören om ovan.*

Stockholms läns landsting (SLL) Trafikförvaltningen

SLL Trafikförvaltningen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Ellevio AB

Ellevio anser att det i dagsläget inte är fastställt om u-område för underjordiska ledningar i västra delen av planområdet är tillräckligt brett, och åsyftar att detta beror på att anslutningen till anläggningen ännu inte är detaljprojekterad och beror av flera aktörer.

Ellevio framhåller att E2 skulle kunna infogas i område E1Z1, vilket skulle innebära ett gemensamt område för datahall, elnätstation och lager- och logistikverksamhet. Anledningen är att undvika inlåsningseffekter inför kommande detaljprojektering av anslutningen då spänningsnivå och omfattning ännu inte är klarlagt.

Ellevio AB framför även att nuvarande elförsörjning är ett direkt uttag från stamnätet. Då Ellevio har koncession för elförsörjning behöver dialog föras med Ellevio angående kraftförsörjning.

#### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Dialog har förts med Ellevio AB där ovanstående frågor har retts ut. Yttrandet inkom före dialog fördes.*

*U-område på allmän platsmark [NATUR] har efter granskning tagits bort från plankartan. Skälet är att ledningar får förläggas på allmän platsmark utan att ett u-område behöver ritas in på den allmänna platsmarken, eftersom allmännyttiga ändamål generellt sett alltid är förenligt med en allmän plats. Plankarta och planbeskrivning har justerats utefter detta.*

*Användningen elnätstation [E2] tas bort från plankartan och integreras i stället in i användningen datahall [E1]. Staden möjliggör på så vis en mer flexibel placering av en eventuell elnätstation och undviker inlåsningseffekter inför kommande detaljprojektering av anslutningen då spänningsnivå och omfattning ännu inte är klarlagt.*

*Kontoret informerar byggaktör om att dialog behöver föras med Ellevio angående kraftförsörjning.*

#### Övriga

##### Föreningen Rädda Ältasjön

Föreningen Rädda Ältasjön anser att marken borde återställas så långt som möjligt, samt att som miljökompensation för den tidigare skövlingen borde en ekodukt anläggas över Tyresövägen.

Föreningen önskar att staden vill åstadkomma ett robust skydd för denna mark istället för att ytterligare försvaga den gröna kilen med uppförande av en förfulande och skrymmande industribebyggelse. All form av industriverksamhet med rykande skorstenar och sterila byggnader anser föreningen som olämplig invid naturreservat.

Vad gäller argumentet att datorhallen skulle kunna vara en del i "ett fossilfritt" Stockholm menar föreningen att det saknas grund för sådant antagande. Staden bör enligt föreningen inte under några omständigheter tillåta att markarbeten får påbörjas på "Solvärmen 1" förrän samtliga tillstånd som behövs för ombyggnad av

värmeverket beviljats samt vunnit laga kraft. Kan ombyggnaden av värmeverket ej genomföras faller hela idén med att återvinna värme från datorhallen. Kan inte datorhallen kopplas till värmeverket finns ingen som helst miljömässig vinst med verksamheten och den bör då inte tillåtas.

Då det gäller dagvatten tycker Föreningen Rädda Ältasjön att det krävs att ny exploatering leder till samma eller minskade utsläpp av kväve/fosfor till Ältasjön som innan exploateringen. Planbeskrivning samt dagvattenutredningen uppfyller inte dessa krav och kan antas att ej godkännas av Länsstyrelsen.

Föreningen noterar också att det synes som att den som ska vara ansvarig för eventuella skador som åsamkas omgivningen i samband med anläggande av verksamheten är den underentreprenör som väljs. Detta anser föreningen är helt oacceptabelt. Det är ett enormt risktagande att exploatera i denna känsliga miljö och den som ändå tar risken måste ha kapacitet att svara för skador.

Föreningen Rädda Ältasjön menar att en mycket stor ändring av planen har tillkommit efter samrådet. Lager och logistikverksamhet har tillkommit på fastigheten vilket ökar fordonsrörelsen tio-falt och motiverat byggnadens orimligt höga storlek. Fordonsrörelserna som i samrådshandlingarna begränsades till 30 fordon per dag har nu utökats över tiofalt till 350 per dag. Dagvattenutredningen är dock densamma sedan samrådet; dimensionerad för 30 fordon per dag. Föreningen antyder att antingen måste den i granskningsskedet tillkomna lagerverksamheten slopas, eller ny dagvattenutredning (alternativt MKB) göras.

Skulle detaljplaneändringen beviljas vill Föreningen Rädda Ältasjön även att man adderar en planbestämmelse som förbjuder lysande skylt med företagsnamn. Föreningen vill även att höjden på byggnaden begränsas till 15 meter samt att lagerverksamheten slopas. Lagerverksamhet kan inte motiveras med att energiförsörjning samt fjärrvärmeledning finns i närheten.

#### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Jämfört med gällande detaljplan (biogasanläggning) medger förslaget en mindre byggnad, en förbättrad gestaltning och mindre miljöpåverkan.*

*Överskottsvärmen från datahallen planeras kunna återvinnas till fjärrvärmenätet och värma ett stort antal lägenheter i södra Stockholm. Detta skulle bidra till stadens uppvärmning och långsiktiga mål om ett fossilbränslefritt Stockholm år 2040.*

*Planerna för modernisering av intilliggande Skarpnäcks värmeverk är oberoende av föreslagen datahall på östra delen av fastigheten, då detta ej kräver en detaljplaneändring utan hanteras inom ett*

*separat bygglovsärende. Värmeverket förbereds för att kunna ta emot överskottsvärme från föreslagen datahall och distribuera den ut på fjärrvärmenätet. Dock behöver "kvaliteten" på överskottsvärme höjas med hjälp av värmepumpar innan den kan levereras ut på nätet. Dessa värmepumpar kommer att installeras först den dag beslut fattas om att uppföra en datahall och är alltså inte en del i det nu aktuella moderniseringsprojektet.*

*Dagvattenutredningen visar att planförslaget inte leder till att Ältasjön belastas med föroreningar från planområdet i sådan utsträckning att normerna riskerar att inte kunna följas.*

*Det har säkerställts i avtal att byggaktören ska ansvara för att eventuell risk för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet minimeras. Detta ansvar kvarstår.*

*Användningen lager- och logistikverksamheter med begränsad omgivningspåverkan [Z1] fanns med redan under samrådsförslaget. Däremot lades siffror angående fordonsrörelser för denna användning till i planbeskrivning i granskningsförslaget.*

*Dagvattenutredningen har tagit höjd för 1000 transportrörelser/dygn i beräkningarna. Detta har efter granskning tydliggjorts i text i uppdaterad dagvattenutredning.*

*Byggnaden blir lägre än omgivande skog och landskapsbilden är redan påverkad av värmeverkets skorsten som är högre än den planerade anläggningen. Synpunkten föranleder ingen ändring.*

*Övriga synpunkter noteras.*

#### Ältasjöns Fiskevårdsområdesförening

Ältasjöns Fiskevårdsområdesförening anser att näringsämnen och föroreningar i det dagvatten som avbördas från planområdet efter planens genomförande måste vara mindre när det når Ältasjön än vad fallet är i dag. Av dagvattenutredningen, tabell 4, förefaller det dock enligt föreningen som om belastningen av såväl fosfor som kväve, uttryckt som kg/år, väntas bli högre efter exploateringen än före. Detta är enligt föreningen inte acceptabelt, som anser att det krävs uppenbarligen längre gående reningsåtgärder.

I föreningens samrådsyttrande uppmärksammades särskilt om vikten av att de stora mängder sprängmedelsrester, borrkax mm som uppkommer vid den omfattande bergsprängningen fångas upp så att de inte når Ältasjön. I de nu presenterade handlingarna anser föreningen att det inte redovisas hur detta ska gå till, problemet avfärdas lättvindigt med att "Byggaktören ansvarar för att eventuell risk för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet



minimeras." Kravet här måste enligt föreningen vara att den påtagliga risken elimineras och att staden övervakar att så sker.

#### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Dagvattenutredningen visar att planförslaget inte leder till att Ältasjön belastas med föroreningar från planområdet i sådan utsträckning att normerna riskerar att inte kunna följas.*

*Målet är att dagvattensituationen på fastigheten inte ska försämrats till följd av den planerade exploateringen. Behov och åtgärdsförslag på dagvattenhantering samt principlösning redovisas i dagvattenutredningen.*

*Det har säkerställts i avtal att byggaktören ska ansvara för att eventuell risk för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet minimeras. Detta ansvar kvarstår.*

*Övriga synpunkter noteras.*

#### Ältens Fiskeklubb

Ältens Fiskeklubb anser att det bör utredas/redovisas vad etableringen med sprängning, trots som det sägs i handlingarna, medför i form av bl.a. kväve- och stoftutsläpp samt om det innebär miljöfarlig verksamhet och att en MKB därmed behöver göras. Klubben kräver att Stockholms stad här tar ansvar för risken vid de stora sprängningarna och inte försöker lämna över detta på en byggaktör.

Ältens Fiskeklubb menar att även den kompletterande dagvattenutredningen visar att utsläppen av kväve och fosfor blir högre efter exploateringen än före. Sedan må målet vara att dagvattensituationen inte ska försämrats till följd av exploateringen'.

Tillkommande belysning i naturreservaten från fasaden är enligt klubben inte önskvärt vare sig för människor eller djur, som menar att det bör utredas om en perforerad plåtfasad, som resonanslåda, kommer att förstärka buller från Tyresövägen. Klubben utgår från att naturreservatets föreliggande bullerrestriktioner kommer att respekteras.

Ältens Fiskeklubb ser inte att ökat antal fordonsrörelser från 30 st/dygn till 320 st/dygn har beaktats i dagvattenutredningen eller hur det skulle vara logistiskt möjligt enl. planritningen samtidigt med yta för skelettjord etc.

#### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Det har säkerställts i avtal att byggaktören ska ansvara för att eventuell risk för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet minimeras. Detta ansvar kvarstår.*

*Kontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.*

*Dagvattenutredningen visar att planförslaget inte leder till att Ältasjön belastas med föroreningar från planområdet i sådan utsträckning att normerna riskerar att inte kunna följas. Behov och åtgärdsförslag på dagvattenhantering samt principlösning redovisas i dagvattenutredningen.*

*Föreslagen fasad och belysning kvarstår.*

*Dagvattenutredningen har tagit höjd för 1000 transportrörelser/dygn i beräkningarna. Detta har efter granskning tydliggjorts i text i uppdaterad dagvattenutredning.*

*Övriga synpunkter noteras.*

#### Nacka Miljövårdsråd

Naturtomten bör enligt Nacka Miljövårdsråd inte bebyggas, p.g.a. det känsliga läget på en artspridningskorridor i form av en grön kil. Rådet informerar om att området är markerat som svagt grönt samband såväl i nya Stockholms Översiktsplan som i den granskade Regionala Utvecklingsplan för Stockholms Län (RUFS) 2050. Fokus borde enligt rådet ligga på att återställa marken (eller motsvarande ekosystemtjänster) till nollalternativet 2009.

Nacka Miljövårdsråd anser vidare att lokalisering av lager- och logistikverksamheter inte är lämpligt inom området. Lokaliseringen av lokal för dataservrar kan delvis motiveras med närhet till elnät samt fjärrvärmeledningsnät om spillvärmen tillvaratas. Men för att spillvärmen ska kunna tas omhand menar rådet att Skarpnäcks Värmeverk måste, som idag enbart är i drift några dagar om året, helt byggas om och tagas i drift dygnet runt/året runt.

Om enbart detaljplan för dataservrar medgivs, tycker Nacka Miljövårdsråd att byggnadens storlek bör minskas. Höjden bör t.ex. begränsas till max 15 meter.

I granskningshandlingarna anser Nacka Miljövårdsråd att fordonstrafiken är kraftigt ökad från 30 fordon per dygn till 350 fordon per dygn. Rådet menar att påverkan av den kraftigt ökade trafiken på Flatenvägen m.a.p. trafiksäkerhet samt buller i Flatens naturreservat inte är utredd. Dagvattenutredningen baseras på 30 fordon/dag och tar inte hänsyn till fordonsrörelserna. Den behöver enligt rådet göras om, i fall lager- och distributionsverksamhet på fastigheten ska kunna tillåtas.

Nacka Miljövårdsråd hävdar att påverkan av anläggningsskedet inte är utrett: att delegera ansvaret till underentreprenör som Stockholms



Stad i sin samrådsredogörelse beskriver "*Byggaktören ansvarar för att eventuell risk för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet minimeras.*" kan inte anses acceptabelt.

Nacka Miljövårdsråd rekommenderar att detaljplaneändringen avslås. Istället bör detaljplanen för fastigheten ändras till "*natur*", området införlivas i Flatens Naturreservat, jordmånen återställas och ekar återplanteras på tomten.

#### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*I gällande Översiktsplan för Stockholms stad (antagen 19 februari 2018) är planområdet markerat som bebyggt eftersom det till stor del finns gällande detaljplaner för bebyggelse där. Det är också markerat som område där förstärkningar föreslås i den regionalt betydelsefulla gröna infrastrukturen. Planförslaget är således förenligt med gällande översiktsplan då det i planförslaget har säkerställts ett cirka 50 meter brett naturområde som spridningskorridor för ek och eklevande arter, med syftet att bevara och säkerställa det ekologiska sambandet. Naturområdet kan fungera som en liten men viktig länk mellan naturreservatets delområden och i den gröna kilen Tyrestakilen.*

*Föreslagen datahall behöver rymma en viss volym för att kunna ta vara på överskottsvärmen. Byggnaden blir lägre än omgivande skog och landskapsbilden är redan påverkad av värmeverkets skorsten som är högre än den planerade anläggningen. Synpunkten föranleder ingen ändring.*

*Dagvattenutredningen har tagit höjd för 1000 transportrörelser/dygn i beräkningarna. Detta har efter granskning tydliggjorts i text i uppdaterad dagvattenutredning.*

*Bullerexponering behöver ej beaktas då varken detaljplaneförslaget eller närliggande omgivning omfattar bostäder.*

*Det har säkerställts i avtal att byggaktören ska ansvara för att eventuell risk för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet minimeras. Detta ansvar kvarstår.*

*Övriga synpunkter noteras.*

#### Privatperson – G.A.

G.A. anser att en miljöbedömning behöver göras och ifrågasätter kontorets bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Stadsbyggnadskontoret behöver, enligt G.A., redovisa alternativa utformningar som inte leder till irreversibla ingrepp i berggrunden innan planen antas.

G.A. menar att det verkar kortsiktigt att satsa på att bygga upp fjärrvärme på att locka till sig stora samlingar av energiineffektiva maskiner i stället för att öka kraven på energieffektiva sådana. G.A. ställer sig frågorna om vilken livslängd serverhallarna tros få, och om ingreppen i marken är lokalt försvarbara ur en bredare hållbarhetssynvinkel.

Den smala zonen på 60 meter mellan serverhallarna och värmeverket blir enligt G.A. en mycket begränsad spridnings- och ekbiotop, och undrar om det begränsade ekområdet kommer att ges framtida utvecklingspotential.

G.A. anser att det inte framgår hur mark- och grundvatten i området kommer att påverkas, i synnerhet inte i en framtid när serverhallarna tjänat ut.

G.A. anser vidare att planbeskrivningen inte redogör för den totala påverkan som planen kommer att ha på det område som planen omfattar, och menar att det saknas en tydlig redovisning för de fysiska ingreppen i marken/ berggrunden och de långsiktiga effekterna av dessa på framtida förhållanden. G.A. tycker att lämpliga förändringar i lösningen på den föreslagna byggnationen vidtas så att ingreppen i marken minimeras innan planen kan godkännas.

#### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Kontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.*

*Överskottsvärmen från datahallen planeras kunna återvinnas till fjärrvärmenätet och värma ett stort antal lägenheter i södra Stockholm. Detta skulle bidra till stadens uppvärmning och långsiktiga mål om ett fossilbränslefritt Stockholm år 2040.*

*I västra delen av planområdet, mellan föreslagen datahall och befintligt värmeverk, säkerställs ett cirka 50 meter brett naturområde som spridningskorridor för ek och eklevande insekter med syftet att bevara och säkerställa det ekologiska sambandet. Naturområdet kan fungera som en liten men viktig länk mellan naturreservatets delområden och i den gröna kilen Tyrestakilen.*

*Byggaktören ansvarar för att eventuell risk för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet minimeras.*

*Dagvattenutredningen visar att planförslaget inte leder till att Ältasjön belastas med föroreningar från planområdet i sådan utsträckning att normerna riskerar att inte kunna följas. Behov och åtgärdsförslag på dagvattenhantering samt principlösning redovisas i dagvattenutredningen.*

*Övriga synpunkter noteras.*

### **Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts**

Synpunkter inkomna under samråd som inte tillgodosetts

- Återställ naturen
- Lägre byggnadshöjd
- Mer restriktiva detaljplanebestämmelser vad gäller belysning och skyltning
- Avvakta planförslaget tills moderniseringen av Skarpnäcks värmeverk är slutfört / behandla planförslaget tillsammans med Skarpnäcks värmeverk
- Annan typ av fasad
- Redovisa alternativ lokalisering
- Utför en miljöbedömning

Synpunkter inkomna under granskning som inte tillgodosetts

- Återställ marken / bebygg inte tomten
- Lägre byggnadshöjd och annan fasad
- Tillåt ej markarbeten förrän ombyggnad av Skarpnäcks värmeverk har beviljats samt vunnit laga kraft
- Redovisa hur sprängmedelsrester fångas upp
- Utför en miljöbedömning

### **Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Planområdets mark och natur

Planområdet är i dagsläget obebyggt och detaljplanlagt som kvartersmark. Detaljplaneförslaget innebär att den användning som anges i gällande plan, biogasanläggning, ersätts med användningen datahall. Vidare bedömer kontoret att planförslaget medför mindre miljöpåverkan jämfört med gällande detaljplan.

I västra delen av planområdet, mellan föreslagen datahall och befintligt värmeverk, säkerställs ett cirka 50 meter brett naturområde som spridningskorridor för ek och eklevande insekter med syftet att bevara och säkerställa det ekologiska sambandet.

Naturområdet kan fungera som en liten men viktig länk mellan naturreservatets delområden och i den gröna kilen Tyrestakilen.

#### Gestaltning

Stadsbyggnadskontoret har tagit ställning till att inte låta sänka byggnaden eller minska dess storlek. Detta motiveras med att föreslagen datahall behöver rymma en viss volym för att kunna ta vara på överskottsvärmen. Byggnaden blir lägre än omgivande skog och landskapsbilden är redan påverkad av värmeverkets skorsten som är högre än den planerade anläggningen.

Jämfört med gällande detaljplan (biogasanläggning) medger förslaget en mindre byggnad och en förbättrad gestaltning.

#### Skarpnäcks värmeverk

Planerna för modernisering av intilliggande Skarpnäcks värmeverk är oberoende av föreslagen datahall på östra delen av fastigheten, då detta ej kräver en detaljplaneändring utan hanteras inom ett separat bygglovsärende. Värmeverket förbereds för att kunna ta emot överskottsvärme från föreslagen datahall och distribuera den ut på fjärrvärmenätet. Dock behöver ”kvaliteten” på överskottsvärme höjas med hjälp av värmepumpar innan den kan levereras ut på nätet. Dessa värmepumpar kommer att installeras först den dag beslut fattas om att uppföra en datahall och är alltså inte en del i det nu aktuella moderniseringsprojektet för värmeverket.

#### Risk

Det har säkerställts i avtal att byggaktören ska ansvara för att eventuell risk för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet minimeras.

Dagvattenutredningen visar även att planförslaget inte leder till att Ältasjön belastas med föroreningar från planområdet i sådan utsträckning att normerna riskerar att inte kunna följas. Målet är att dagvattensituationen på fastigheten inte ska försämrats till följd av den planerade exploateringen. Behov och åtgärdsförslag på dagvattenhantering samt principlösning redovisas i dagvattenutredningen.

#### Miljö- och klimataspekter

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Överskottsvärmen från datahallen planeras kunna återvinnas till fjärrvärmenätet och värma ett stort antal lägenheter i södra

Stockholm. Detta skulle bidra till stadens uppvärmning och långsiktiga mål om ett fossilbränslefritt Stockholm år 2040.

### **Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande**

Under samrådet inkom synpunkter som främst handlade om risk, dagvattenhantering och ekologiska spridningssamband. Utöver det kom synpunkter om att koppling till Skarpnäcks värmeverk bör förtydligas, att föreslagen byggnadshöjd sänks, att trafikallstring för lager- och logistikverksamheter uppskattas och att risken för bl.a. kväveläckage till Ältasjön under sprängningsskedet ses över. Vissa föreningar och en privatperson motsatte sig helt planerna på att uppföra en datahall. Remissinstanser kom med synpunkter angående ett förtydligande gällande ekologiska spridningssamband samt revidering av dagvattenutredning och risk-PM.

Efter samrådet uppdaterades risk- och dagvattenutredningarna. Plankartans planbestämmelser under rubriken ”Skydd mot störning” kompletterades och bebyggelsefritt skyddsavstånd utökades. Planbeskrivningen kompletterades med en uppskattning av trafikallstring för lager- och logistikverksamheter, och ett förtydligande gällande ekologiska spridningssamband redogjordes för i granskningshandlingarna.

Synpunkter som inkommit under detaljplanens granskning handlar främst om att se över föreslaget u-område och elnätstation, att dagvattenutredningen bör justeras utefter fordonsrörelser gällande lager- och logistikverksamheter och att redovisning utförs hur sprängmedelsrester fångas upp.

Inkomna synpunkter under granskning föranleder inga betydande förändringar av planförslaget. Justering består av att plankartan har uppdaterats med att u-området har tagits bort samt att användning elnätstation [E2] har tagits bort och i stället integrerats in i användning för datahall [E1]. Vidare har dagvattenutredningen uppdaterats med ett förtydligande kring fordonsrörelser. Planbeskrivningen har reviderats efter plankartans ändringar.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att uppföra en datahall i stadsdelen Flaten. Förutom att datahallens överskottsvärme på sikt kan bidra till stadens uppvärmning och långsiktiga mål om ett fossilbränslefritt Stockholm år 2040, bedöms förslaget som lämpligt då platsen ligger i ett utsatt läge mellan Tyresövägen och Flatenvägen i utkanten av ett ekologiskt särskilt betydelsefullt

område. Läget är även fördelaktigt då det ligger i direkt anslutning till ett reservvärmeverk.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen och föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan antas.

Petter Lindencrona  
planchef

Erik Thurell  
stadsplanerare