

Tid Torsdagen den 22 mars 2018, kl. 16:00-17:10
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 28 mars 2018
Anslaget Torsdagen den 29 mars 2018

Jan Valeskog
Kristina Lutz
§§ 11, 13

Joakim Larsson
§§ 1-10, 12, 14-58

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-10, 12, 14-58

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)

Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-16, 18-58
Peter Jönsson (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-17, 19-58
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)
Arne Genschou (M) §§ 11, 13 för Joakim Larsson (M)
Arne Genschou (M) § 17 för Mikael Lind (M)
Peter Backlund (L) § 18 för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S)
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Elvir Kazinic (S) § 1
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Arne Genschou (M) §§ 1-10, 12, 14-16, 18-58
Hans Breismar (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L) §§ 1-17, 19-58
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels, Sona Rashid samt Annika Borg och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 11

Kärrtorps IP, del av Kärrtorp 1:1, Hammarbyhöjden 1:1 och Skarpnäcks gård 1:1 m.fl., Kärrtorp, Dnr 2015-13402-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet och uppdra åt kontoret att ställa ut planen för granskning samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar att en stor mängd bostäder och särskilt hyresrätter i form av Stockholmshus kan tillskapas i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Nämnden ser att i den fortsatta planeringen måste större hänsyn tas till de högsta naturvärdena. Det är därför särskilt prioriterat att underbyggda garage undviks i områdets norra del och nämnden är positiva till att pröva ett nytt garage på Kärrtorps IP:s parkering, utformningen av ett sådant garage blir då särskilt viktig. Nämnden ser också att justeringar i strukturen kan vara nödvändiga i kvarter 3 och 6 där områden av naturvärdesklass 2 återfinns. I och med att projektet innebär att naturmark exploateras är grönkompensationens innehåll särskilt viktigt, denna ska sträva efter att återställa och stärka ekologiska funktioner. Öppna dagvattenlösningar förespråkas.

Det kan utredas huruvida kvarter sju och några av lamellerna i kvarter 4 kan omformas till punkthus, detta för att om möjligt minska naturmarksintrånget mellan södra och norra delen och anpassa bebyggelsen till topografin.

Det är viktigt att trafikflödena genom området utreds noga och att genomfartstrafik längs reservatet undviks. Nämnden förordar att Vikstensvägen inte öppnas för trafik.

Det finns efterfrågan på samlingslokaler i området. Nämnden ser ett stort värde ifall sådana kan tillskapas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 februari 2018.
Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Kärrtorps IP, del av Kärrtorp 1:1, Hammarbyhöjden 1:1 och Skarpnäcks gård 1:1 m.fl. i stadsdelen Kärrtorp. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Joakim Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Att uppdraga åt kontoret att upprätta detaljplaneförslag och ställa ut i enlighet med anförandetexten nedan.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden och som är i linje med en hög exploateringsgrad. Bostadsbyggandet ska planeras för att möta alla stockholmares olika behov. Vi anser inte att planförslaget möter upp mot detta, då tillkommande bebyggelse föreslås uppföras huvudsakligen i form av lamellhus och en serie halvprivata gårdsrum med smala öppningar mot det nord-sydliga stråket. I det fortsatta planarbetet ska en tydligare kvartersstruktur prövas,

företrädelsevis i form av slutna gårdsrum för kvarteren 2, 3 och 6. Det är också angeläget att de viktiga naturvärdena, t ex salamandrarnas biotop, beaktas särskilt i det fortsatta arbetet. Ingången till naturreservatet måste prioriteras så att det blir tillgängligt för så många som möjligt.

Detta är ett fantastiskt område som har potential att bli en riktig hub för familjer, friluftslivare och alla som vill njuta av att bo så nära naturreservatet. Den visionen strävar vi efter. Staden vid sidan av naturen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

Reservation

Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).