



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Parkområde

Kvartersmark

BC1S1P

Bostäder. Skulpturpark. Lokaler för förskola ska inrymmas i bottenvåning. Lokaler för kontor får inrymmas i max 10% av BTA. Butiker och verksamheter ska inrymmas i de två första våningarna ovan mark och får inredas i översta våningen. Garage får anordnas under mark.

Bostäder. Skulpturpark. Teknisk anläggning under mark.

Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Kultur-ändamål. Restaurang får anordnas. Garage får anordnas under mark.

Utformning av allmänna platser

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- bro: Gångbro över gata och park ska anordnas

Utnyttjandegrad

- e65: Största byggnadsarea i procent av byggnadsrätt

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över och under med planterbart och körbart bjälklag
- g: Gemensamhetsanläggning för tillfart och garage ska bildas
- u: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Murar och stödmurar får uppföras inom parkmark. Murar och stödmurar nödvändiga för att uppta höjdskillnader i anslutningen mellan kvartersmark och parkmark får uppföras.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Burspråk/utskjutande partier får utföras utöver angiven byggnadsvolym i samband med nybyggnation.

Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter avseende volym och höjd tillåts vid nybyggnad i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Utrymmet mellan högsta tillåtna byggnadshöjd och högsta tillåtna totalhöjd får endast inrymma master och tekniska anordningar, dock inte tillfälliga och andra ventilationsanordningar.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser

- k1: Fasad och tak ska utformas av material av samma karaktär som befintlig eller ursprunglig plåtmantel
- k2: Byggnadens höjd ska som högst vara 50,0 meter över nollplanet

Värdefulla byggnader och områden

- q1: Fackverkskonstruktionen i stål ska bevaras. Förändringar i fackverkskonstruktionen får endast ske där entréer möjliggörs.
- q2: Karaktäristiska detaljer såsom trappor och måtartavla ska bevaras
- q3: Gasledning i stål ska bevaras

Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet är +0,0 meter.

Sopsug för hantering av hushållsavfall ska anläggas.

Bostadsbebyggelse samt förskolor ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder respektive verksamhetsyta. Bottenplatta och källarmurar ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (rifrittalsvärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus för bostadsbebyggelsen får högst vara 30 dBA ekvivalent ljudnivå. Maximal trafikbullernivå inomhus får vara 45 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Bygglov får inte ges innan kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats.

Bygglov får inte ges innan markföroreningar har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärdsplaner för Norra Djurgårdsstaden.

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för åtgärder som berörs av skydds- och varsamhetsbestämmelser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Till planen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Härutöver kommer ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning att upprättas.

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Ritningsunderlaget eller delar av ritningsunderlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan

och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmatningsavdelningen

2013-08-19

Ulrika Testorf

Kartingenjör

Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden

Gasklocka 3 och 4

i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2013-08-23

Martin Schröder

planchef

Jonas Claesson

planarkitekt

Godkänd av SBN 2014-02-06

Antagen av KF 2014-04-07

Reviderad enligt Mark- och miljöoverdomstolens dom,

P 5979-15, 2016-06-16

Laga kraft 2016-06-16

Dp 2009-11340-54



NORR

10 0 50m  
Skala 1:1000, originalformat A1