

**Tid** Onsdagen den 31 januari 2018, kl. 16:00 – 16:55  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 14 februari 2018  
**Anslaget** Fredagen den 16 februari 2018

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Hanna Jokio (S)  
Johan Heinonen (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Mikael Lind (M)  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Ewa Larsson (MP)	för Martin Hansson (MP)
Arne Genschou (M)	för Kristina Lutz (M)
Arne Fredholm (M)	för Peter Jönsson (M)
Peter Backlund (L)	för Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)  
Berit Nyberg (S)  
Eva Risberg (S)  
Elvir Kazinic (S)  
Haval Murad (MP)  
Maria Hannäs (V)  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Julia Steen och Åse Geschwind, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 8**

**Del av Ladugårdsgärdet 1:4 m.fl., Loudden m.m., del av Norra Djurgårdsstaden, Ladugårdsgärdet,**  
Dnr 2017-00231-53

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja programarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 december 2017.

Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för fördjupat program för del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:4 m.fl., Loudden m.m., del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar att en utveckling från oljehamn till stad på Loudden nu äntligen går in ett konkret planeringsskede. Vi tar fasta på att stockholmarna värdesätter kombinationen av en tät levande stad och grönområden av hög kvalitet. Vår ambition är att Loudden ska kännetecknas av en modern, urban och hållbar storstad och innehålla all den service som stockholmarna har rätt att förvänta sig. Det innebär såväl förskolor och skolor, som butiker, restauranger, kultur, idrott och väl utbyggd kollektivtrafik.

Det är idag möjligt att bygga högt och tätt på Loudden såväl ekonomiskt som tekniskt. Men lagstiftningen och ett stort antal riksintressen gör det väldigt svårt. Dagens regelverk bidrar till att vi i vissa delar tvingas bygga en klimatomålig illa planerad stad – utglesat, bilberoende, hus i park. Det är inte hållbart för framtiden, och går stick i stäv med gällande översiktsplan som stipulerar högre och tätare bebyggelse vid brofästen och stadens inlopp. Just Loudden är ett typexempel på plats i staden där en sådan bebyggelse, rätt planerad, skulle ge enorma mervärden till såväl stockholmarna, som till turister och klimatet.

Att låsa planeringsförutsättningarna kring endast 4 000 bostäder är därför en alltför låg ambition. Vi menar istället att kommande planprocess ska studera förutsättningar och möjligheter på Loudden utifrån ett perspektiv på 10 000 bostäder, minst 2 500 arbetsplatser, ny kollektivtrafik och kommersiell och kommunal samhällsservice. Det är av särskild vikt att utredningen även inkluderar studier av gällande lagstiftning och riksintressen som påverkar möjligheterna att utveckla Loudden med 10 000 bostäder.

För att göra detta pedagogiskt tydligt även för stockholmarna, finner vi att stadsbyggnadskontoret ska utreda två alternativ för utvecklingen – alternativ 4K innebärande förutsättningar för föreslagen exploatering om 4 000 bostäder, samt alternativ 10K innebärande förutsättningar för föreslagen exploatering om 10 000 bostäder.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar att arbetet med att planera Loudden som en hållbar stadsdel med nya bostäder, kontor och kommersiell och offentlig service nu kan påbörjas.

Nämnden ser särskilt positivt på att behovet av samhällsservice identifieras i ett tidigt skede så att detta blir en naturlig del av planeringen. Att utgå från bl.a. skolans, stadsparkens och kulturens utrymmen ger förutsättningen att skapa en levande stadsdel. Den sociala hållbarheten måste vara en viktig utgångspunkt för utbyggnaden av Loudden och det är viktigt att sträva efter en blandad stadsdel, en viktig del i detta är barn och äldreperspektiven. Nämnden vill också lyfta behovet av kultur i den nya stadsdelen och att det vore mycket positivt om det kunde skapas lokaler för privata och offentliga kulturaktörer.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD).