

UTDRAG UR BASKARTA

- Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detalplan
 - Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns
 - Kommungräns
 - Fastighetsutnyttmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Föreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Förslagsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbänk
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd, lövträd, barrträd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättat av Stadsplaneringsavdelningen
0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Användning av mark

Kvartersmark

- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjddet från angiven schaktingsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4.
- T2 Tunnelbaneuppbyggnad med tillhörande biljethall och tekniska anläggningar.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
0 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Höjd på byggnader

< 0 Högsta totalhöjd i meter

Utformning

f3 Minst 50 % av entrébyggnadens fasad ska uppföras av transparent material.

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- C1 Centrumändamål i bottenvåningen. Tunnelbaneentré med tillhörande tekniska anläggningar.
- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjddet från angiven schaktingsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4.
- T4 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjddet från +8.0 till -55.0
- T9 Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

< 0 Högsta totalhöjd i meter

Utförande

+0.0 Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, sprängning, pålägg, borrhål eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutrustning för tunnelbana.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål
t1 Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning.

Genomförande
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad tunnelbanesträckning

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.

Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stömljudsämpande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltnings riktlinjer om 30 dBA (slow) i bordsrum ska uppfyllas. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.

Detalplan samt ändring av detalplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Normalm 2:41, Södermalm 10:35, Enske Gård 1:1 m.fl.

Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

i stadsdelarna Normalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Arsta, Johanneshov och Enske Gård i Stockholm

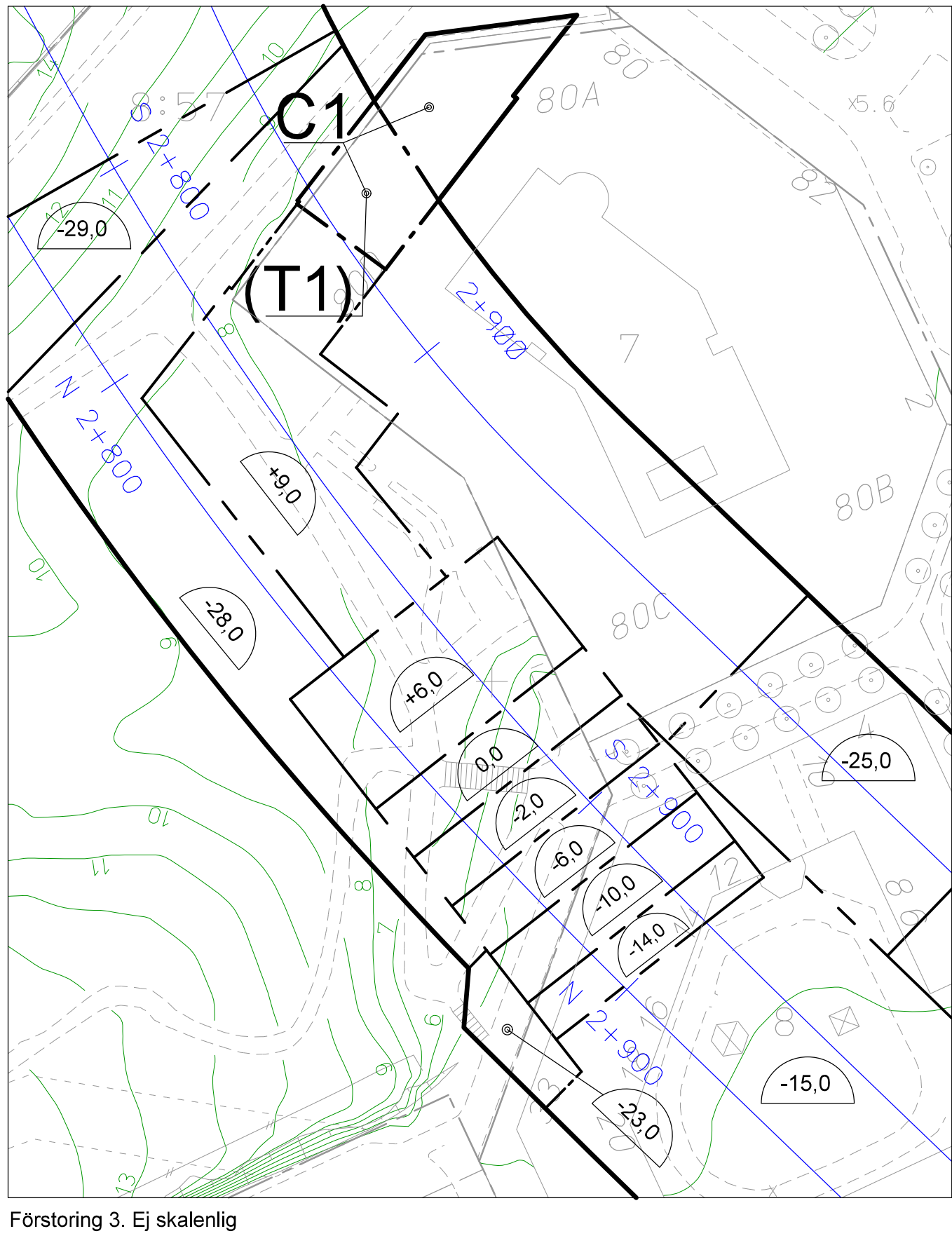
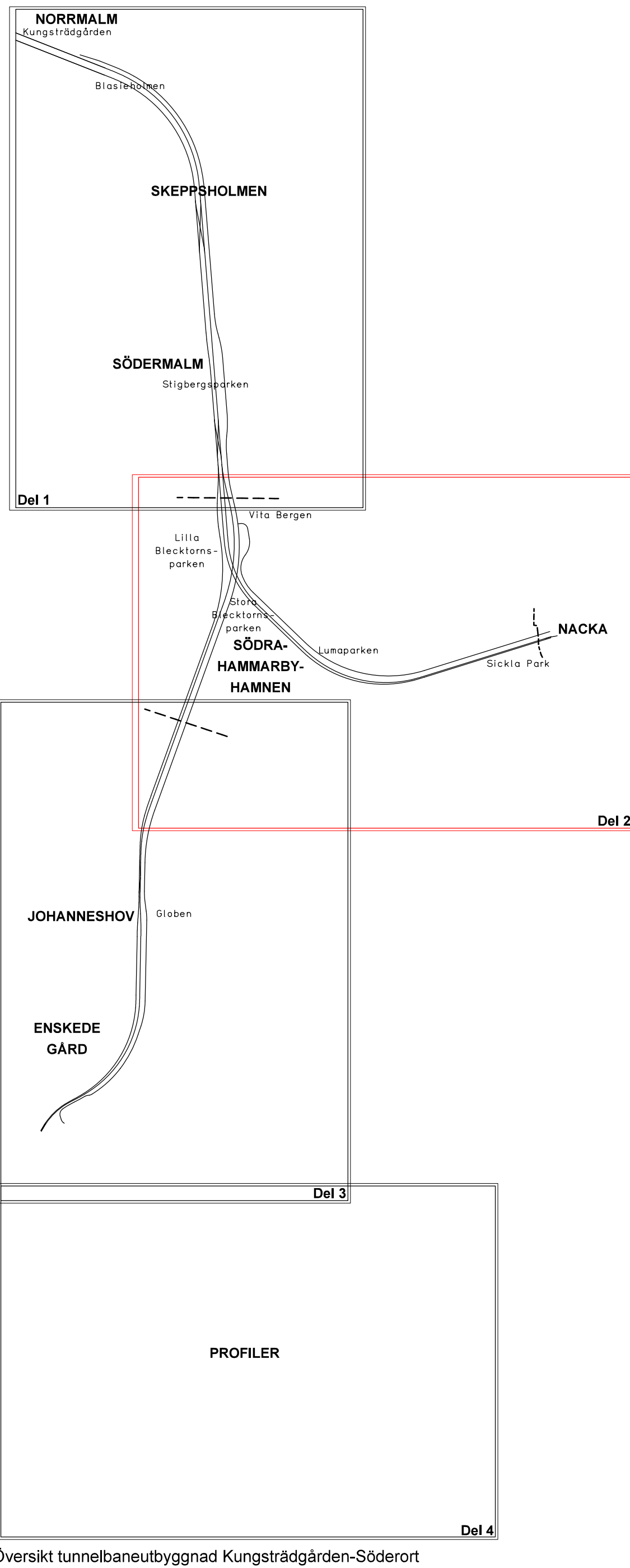
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06

Anna Lina Axelsson
planchef

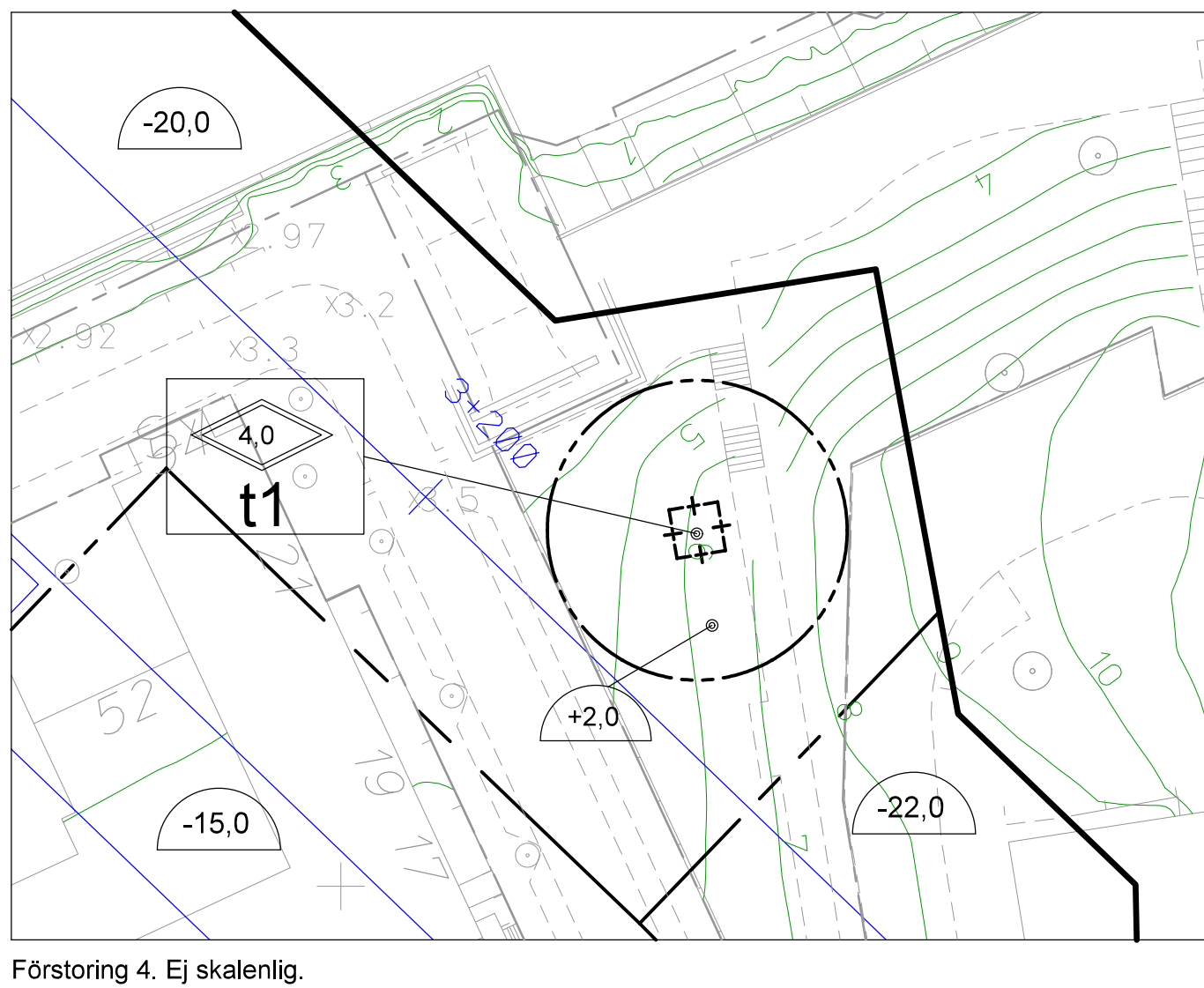
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Renoir Danyar
stadsplanerare

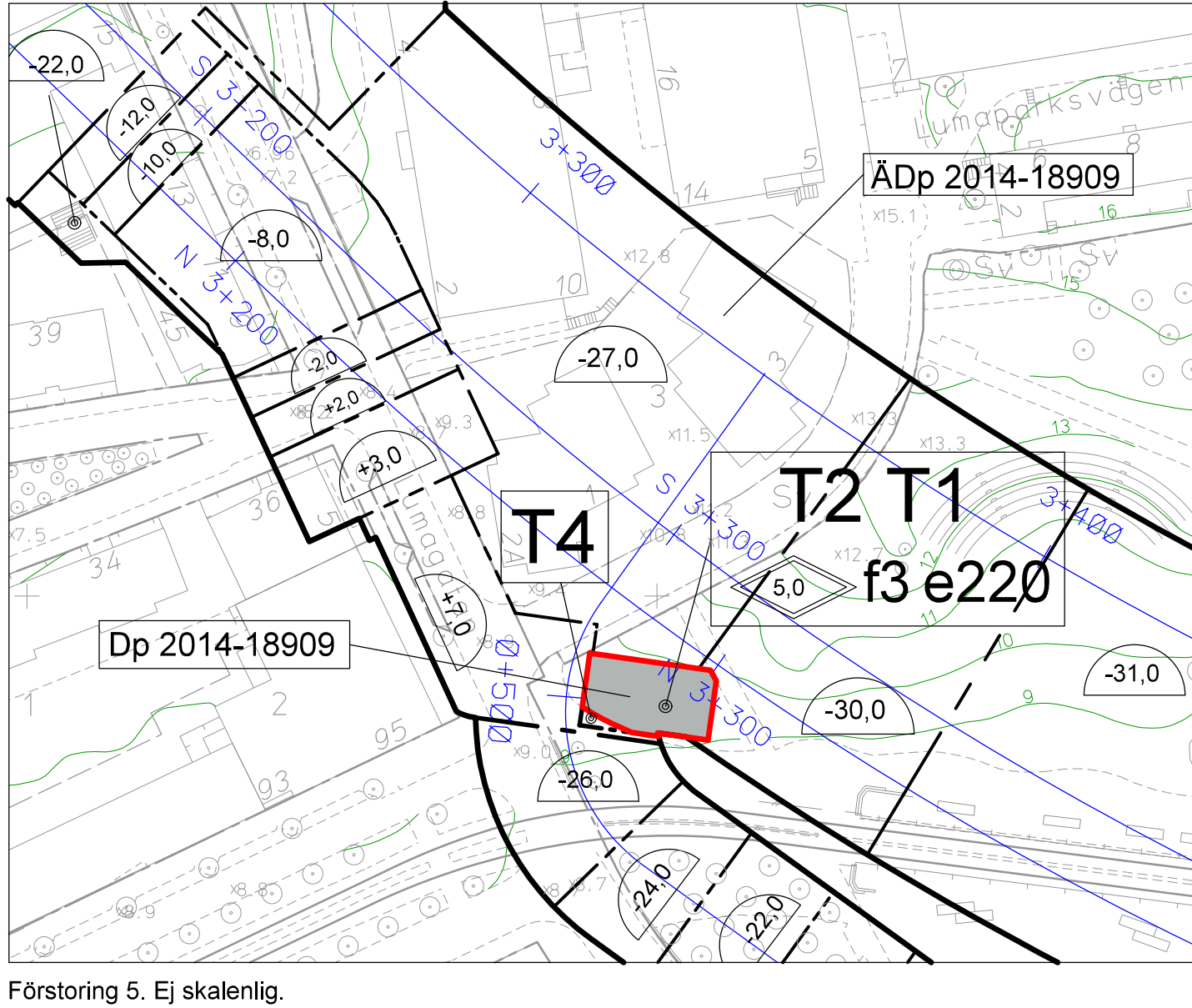
ÄDp/Dp (del 2) 2014-18909-54



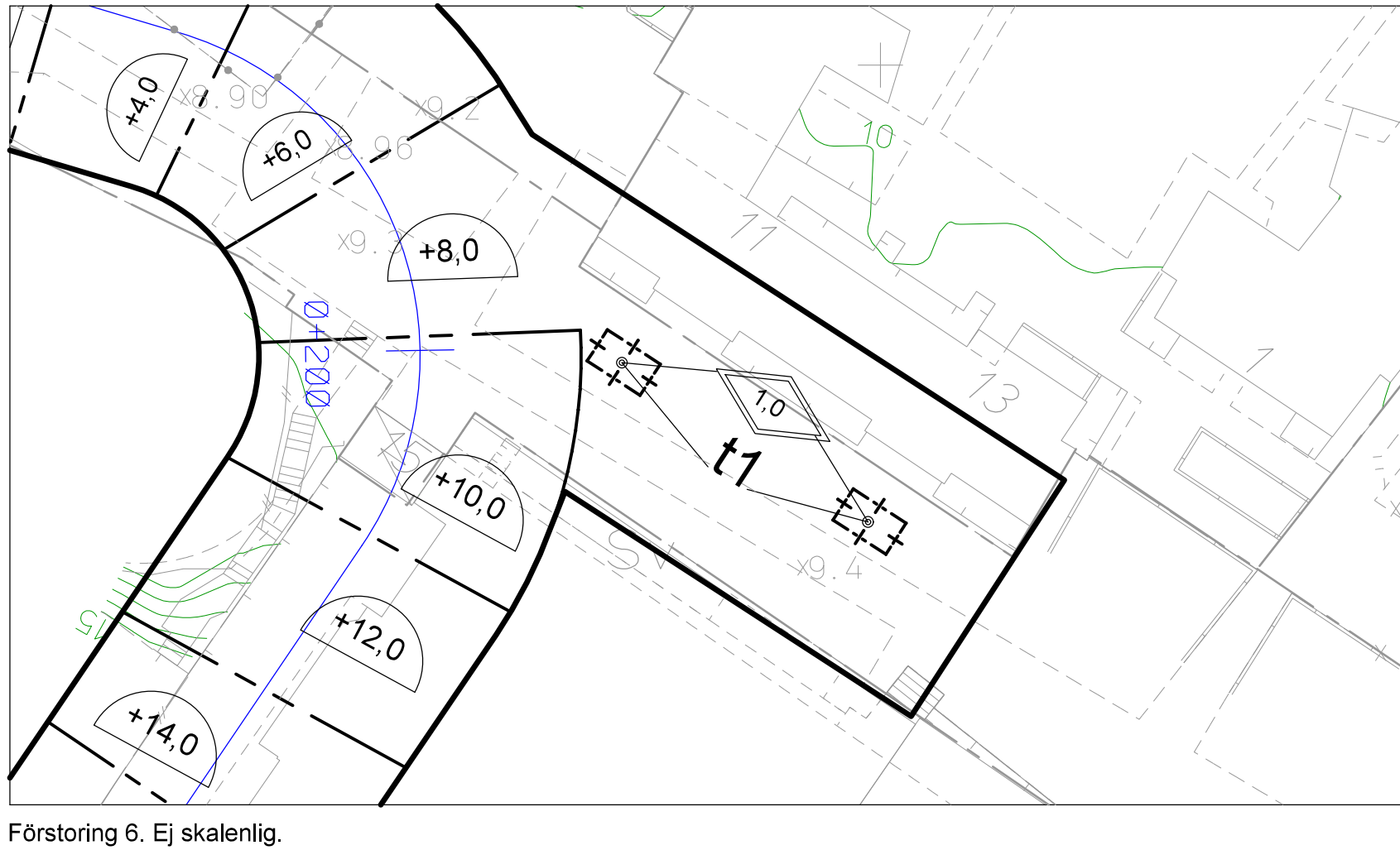
Förstoring 3. Ej skalenlig



Förstoring 4. Ej skalenlig.



Förstoring 5. Ej skalenlig.



Förstoring 6. Ej skalenlig.