

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons- och gångtrafik
- TORG Torg
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum
- C2 Centrum. Lokaler för centrum ska inrymmas i bottenvåning mot torget till minst 50 % av fasadlängd.
- C3 Centrum. Lokaler för centrum ska inrymmas i bottenvåningar.
- C4 Centrum. Lokaler för centrum ska inrymmas i bottenvåningar. Trapphus och entréer till kontor får anordnas.
- C5 Lokaler för centrum får anordnas i bottenvåning mot gata.
- H Handel. Lokal för handel ska anordnas i bottenvåning till 100 % av fasadlängd mot Torshamnsgatan undantaget trapphus och bostadsentréer.
- K Kontor
- O Hotell
- P Parkeringshus. Parkeringsplatser får inte anordnas på tak.
- R1 Idrott
- R2 Idrott får anordnas i bottenvåning och våning 1.

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Ej parkering Parkering får ej finnas

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 00 Trapphus med största bruttoarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Ovan högsta angiven totalhöjd medges planterbart bjälklag. Byggnad får inte uppföras med undantag för trapphus.
- Marken ska byggas över med planterbart bjälklag. Byggnad får inte uppföras. Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas i kvartersmark.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Placering

Byggnader ska placeras huvudsakligen utefter kvartersgräns mot allmän plats. Huvudentré till idrott och kontorshus ska vara mot torg (via Playce square). Huvudentré till högt bostadshus ska placeras mot torg. Hotell ska ha entréer mot torg (via Playce square) och mot Torshamnsgatan.

Entréer mot allmän plats ska ges en omsorgsfull gestaltning med tåliga, välutformade detaljer och de ska vara väl annonserade.

Utformning

- f1 Teknikrum ska vara indraget minst 4 meter från fasadliv mot allmän plats.
- f2 Lågsta bjälklagshöjd för bottenvåning mot Torshamnsgatan är 5,0 meter.
- f3 Lågsta bjälklagshöjd för bottenvåning mot gata är 2,6 meter.
- f4 Takyta ska vara av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper.
- f5 Skärmtak får uppföras på vindsidan (syd, sydväst och väst) där entréer finns. Skärmtak ska ha en fri höjd om minst 4,0 meter.
- f6 Tak ska utformas som takterrass. Räcke får uppföras utöver angiven högsta totalhöjd i högst 1,0 meter.
- f7 Balkonger, burspråk och dylikt mot allmän platsmark får kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv och ska ha en fri höjd om minst 5,5 meter mot Torshamnsgatan och en fri höjd om minst 4,5 meter mot gata.
- f8 Balkonger mot gård får kraga ut högst 2,0 meter från fasadliv och ska ha en fri höjd om minst 2,6 meter över gårdsnivå.
- f9 Högst 30 % av byggnadsarea får nyttjas för lastning.
- f10 Skärmtak medges med en fri höjd om minst 6,0 meter.
- f11 Passage ska uppföras och utformas med en bredd om minst 8 meter och ska ha en minsta frihöjd om 6 meter.

Lokaler i bottenvåningar ska ha en publik karaktär med stora glasytor i samspel med övrig gestaltning. Minst 45 % av bottenvåningens fasad där lokaler finns ska utföras i genomsiktliga glaspartier. För idrottsanläggningar ska andelen genomsiktliga glaspartier i fasad vara minst 10 %.

Utfart

- In- och utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06

Monika Joelsson
planchef

Yasaman Ghanavi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-09816-54

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-11-13
Oscar Jarheim
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1