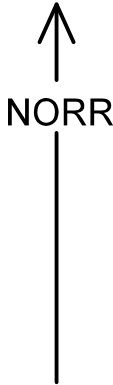


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-01-19

Anne Lindell
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder. Endast bostadskomplement får finnas i bottenvåningen.
- C Centrumändamål

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utformning

Bostadsentréer får endast förläggas mot Renstiernas gata.

Fasad ska i huvudsak utformas med genomsliktiga material i bottenvåningen.

Utkragande balkonger får inte uppföras.

Bottenvåningen ska ha en våningshöjd på minst 4, 0 meter.

Utfart

- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Södermalm 8:1

Malongenparken

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06

Anna Lina Axelsson
planchef

Sophia Norrman Winter
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-04114-54