

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- S Skola
  - K Kontor
  - E1 Elnästation

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej. Utskjutande byggnadsdelar så som skärmtak får anordnas. Dagvattenmagasin får finnas.
- Marken får endast bebyggas med förråd i högst en våning med en sammanlagd yta av max 50 kvm. Skärmtak med en sammanlagd yta av 200 kvm får uppföras. Plank får uppföras till en höjd av max 2 meter. Parkering medges ej. Dagvattenmagasin får finnas.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och utrymnings-trappa. Dagvattenmagasin får finnas.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Placering

- f1 Bullerskärm ska ha genomsiktlighet på minst 30%.
- f2 Tak ska utföras som takterass.
- f3 Räcke samt skärmtak får uppföras på tak.

Markens anordnande

- n Marken ska vara genomsläpplig.

Stängsel

- Staket ska finnas.

Skydd mot störning

- m1 Bullerskydd ska finnas så att gällande riktvärde klaras.
- m2 Lek- eller vistelseyta får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten  
Kabelverket 6  
i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-08-15

Susanne Werlinder  
planchef Ann-Sofi Rundquist  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-11-23  
Laga kraft 2018-01-02

Dp 2016-00764-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-07-04

Oscar Jarheim  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

NORR