

Motivering höga hus- Kabelverket DP3

TYNGDPUNKT ÄLVSJÖ, KABELVERKSGATAN -GATURUM OCH HÖGA HUS

Älvsjö är utpekad som en av stadens nya tyngdpunkter. I omvandlingen av Älvsjö till en av Stockholms regionala kärnor är den nya huvudgatan, Kabelverksgatan, av central betydelse. Från Älvsjövägen i nordväst leder den genom den nya stadsdelen Kabelverket till Älvsjö station. Här kommer det att finnas lokaler med butiker i bottenvåning. Gatan har en tilltagen bredd och här planeras för trädplanteringar och gång-och cykelbanor.

Den intilliggande bebyggelsen, på andra sidan Kabelverksgatan, har en solfjäderformad plan. De höga husen, i DP1, är placerade så att det högsta huset står i den lägsta delen av Kabelverksgatan, närmast Kämpetorpshallen, därefter trappas bebyggelsen ner mot Kavlifabriken i nordöst. För att med den nya planen, i DP3, möta den planerade strukturen på ett bra sätt, är punkthusen i DP3 placerade så att de trappar av i motsatt riktning. Det höga huset i Dp3 hamnar mittemot Kavlifabriken, och sedan trappas bebyggelsen av ner mot Älvsjövägen. På det viset får man en varierad bebyggelse längst med kabelverksgatan. De föreslagna husen i Dp3 bildar, tillsammans med de redan planerade husen längs gatan, en komposition av högre och lägre byggnader som understryker betydelsen av den nya stadsdelens huvudgata och skapar med sin placering goda ljusförhållanden och en varierad stadsmiljö.

LANDMÄRKE

Det höga huset i Dp3 är placerat där den nya huvudgatan startar sin krökning ner mot Älvsjövägen, på platsen för entrén till Erikssons historiska industrianläggning. Det står i korspunkten för det planerade och viktiga gröna promenadstråk som kopplar stadsdelen till Solbergaskogen i norr, och stadsdelens huvudgata. 20-våningshuset är placerat på den högsta punkten i området och Kabelverksgatan, vilket är i linje med hur man genom tiderna i har placerat höga hus i Stockholm.

I Älvsjö finns det idag ett högt hus vid mässan och det byggs just nu ett hotell i förlängningen av Älvsjöcentrum. Rica talk Hotell som ligger, väl synligt från pendeltåget, vid Älvsjömassan är 17-19 våningar. På andra sidan järnvägen vid sidan av spåren, nära Älvsjöcentrum och förlängningen av Kabelverksgatan, byggs just nu en hotellbyggnad i 16 våningar. Hotellet vid Älvsjöcentrum fungerar som en accentbyggnad för Älvsjöcentrum. I utvecklingen av Älvsjö till en av Stockholms regionala kärnor var det Älvsjöcentrum som först förtätades. Nu är de övriga centrumnära områdena, dp1, dp2, och dp3, under utveckling och kommer att skapa en sammanhållen tät stadsmiljö i Älvsjö i linje med Stockholms strategi. Det höga huset i dp3 kommer hamna centralt i den nya stadsdelen i Älvsjö. De tre husen kan tillsammans bli landmärken för det nya urbana Älvsjö.

PLACERING OCH GESTALTNING

Byggnadens fotavtryck är förhållandevis litet och genom dess höjd får det ett smalt och elegant uttryck. Placeringen av huset är noga avvägt. Den står längst med Kabelverksgatan och är på så vis med till att skapa en kontinuerlig gata. Istället för att stå fritt placerat vid en plats, som är vanligt i Stockholm, är byggnaden införlivad i gaturummet och är på så vis med till att skapa en tät urban stad med möjlighet till ett levande gaturum. (Inte ett högt hus vid en blåsig plats.) Byggnadens förhöjda bottenvåning innehåller lokaler som öppnar upp mot

Kabelverksgatan. Byggnaden står intill en mycket lägre byggnad och är med till att skapa den kontrast mellan högt och lågt som planen har eftersträvat. Liksom i den befintliga industriarkitekturen blandas volym och detaljering kraftigt mellan byggnaderna. Den lilla skalan blandas med den kolossala.

DET INDUSTRIELLA KULTURARVET

Det höga huset tar upp den industriella karaktären i området. Fasaden har en gestaltning och detaljering som ger direkta kopplingar till de industribyggnader som finns och har funnits på platsen. Byggnaden kan med rätt omsorg kring detaljerna bidra till att skapa den industriella karaktär som eftersträvas och på så vis bevara kopplingarna till det industriella kulturarvet.

EXPLOATERING

En förutsättning för utvecklingen av planen för DP3 Kabelverket var den exploatering som idag är redovisad. För att skapa en ljus och öppen men tät stad har den lägre bebyggelsen placerats inne i området och kring platser och torg där de boende kan uppehålla sig. Det 20-våninghuset och punkthusen är placerade vid utkanten av området mot den täta och urbana Kabelverksgatan.