



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Lokal för centrumändamål om cirka 70 BTA ska rymmas inom bottenvåning mot Tellusborgsvägen samt får rymmas inom hela bottenvåningen.
 - E1 Teknisk anläggning. Elnäststation

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea inkluderad soprum, loftgång fram till ramper och skärmtak är max 545 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Ramp, stödmur och räcke får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel, tunnelbana under mark

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig
- parkering Parkering får anordnas.

Placering, utformning och utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- f1 Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymme anordnas. Teknikutrymme ska utformas som en del av angränsande tak. Teknikutrymme får ej vara högre än angränsande tak.
- f2 Gavelfasad mot norr ska utformas med fönster på varje våningsplan.
- v Takterrass får finnas. Räcke om högst 2 meters höjd får anordnas utöver angiven högsta nockhöjd. Terrassracket ska vara akustiskt tät upp till höjden 1,2 meter.

Loftgång mot gata och gård får inte kraga ut över punktprickadmark där byggnad ej får uppföras och ej över plusmark där endast bostadskomplement får uppföras.

Balkong får kraga ut högst 0,3 meter från fasadliv.

Integrerad bullerskärm i loftgång medges. Bullerskärm ska bestå av glas och vara akustiskt tät.

Solpaneler får anordnas på tak utöver angiven högsta nockhöjd. Byggnaden ska i huvudsak utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sidor 23-27.

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet. Får underskridas av tunnelbanan.

Störningsskydd

Trafikbuller, vibrationer, industribuller

Byggnader ska grundläggas och utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder underskrider 0,4 mm/s.

Bostäder ska utformas så att riktvärden för industribuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Startbesked för ändrad markanvändning till bostadsändamål får ges under förutsättning att markföroreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföroreningar och /eller vidta skyddsåtgärder.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Gatubelysningsstolpe

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-03-06
Oscar Jarheim
kartingenjör

Detaljplan för del av Liljeholmen 1:1 m fl. invid

kv Oxläggen

i stadsdelarna Midsommarkransen och Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-04-10
Reviderad 2018-01-15

Susanne Werlinder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-16092-54