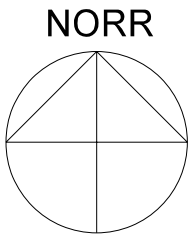


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Sv Gemensamhetsanläggning
- Lr Servitutsområde
- Byggnad Ledningsrättsområde
- - - - - Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-11-06
Aldona Fogelström
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Studentbostäder

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Endast hkp-parkering och ned-grävda sopkassuner medges.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med cykelställ/cykelförråd till en höjd av max 2,5 meter, och 140 kvm maxyta.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n2 Träd får ej fällas
- loftgång Endast loftgång får uppföras.
- lekplats Lekplats ska finnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- f1 Entréer ska gestaltas tydligt och accentueras i fasadutformningen.
- f2 Fasader ska utföras i tegel. Burspråk får uppföras i plåt.
- f3 Tak ska utformas som valmat tak.
- f4 Fasad ska utformas med starkt uttryck och karaktärsfullt, motsvarande illustration i planbeskrivningen.
- f5 Utöver angiven totalhöjd får tak kompletteras med tekniska anläggningar med en maxhöjd av 2,2 m och till en sammanlagd yta av max 240 kvm.

Utöver angiven största byggnadsarea och byggrätt får balkonger, stödmur, skärmtak, trappor och ramp anordnas inom kvartersmark. Utöver angiven totalhöjd får skorsten uppföras till en maxhöjd av 1,6 meter. Området mellan närmaste fasad och Ulvsundavägen, ska utformas så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Riskreducerande åtgärder

Fasader inom 30 meter mot Ulvsundavägen ska utföras som obrännbar i brandteknisk klass minst EI 30. Ventilationsintag (friskluftsintag) ska ej placeras i de delar av byggnaden som vetter mot Ulvsundavägen, inom 50 meter. Byggnaderna ska förses med centralt avstängningsbar ventilation. Utrymningsvägar ska läggas bort från riskkällan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n i planen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Betongblandaren 14 m.fl

i stadsdelen Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-12-08
Rev 2018-01-10

Karin Norlander
planchef
Renoir Danyar
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-03967-54