

Tid Torsdagen den 21 december 2017, kl. 16:00 – 16.05
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 4 januari 2018
Anslaget Måndagen den 8 januari 2018

Jan Valeskog

Kristina Lutz

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M)
Peter Jönsson (M)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Annika Johansson Hansson (S)
Hans Breismar (M) för Erik Slottner (KD)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Elvir Kazinic (S)
Arne Fredholm (M)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Åse Geschwind och Lena Mittal, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård samt stadsbyggnadskontorets tjänstemän Torkel Kjellman och Thomas Stoll.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 3**Backtimjan 1 och del av Hässelby Villastad 14:35,**

Hässelby Villastad, Dnr 2017-13215-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2017.

Bil § 3

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Backtimjan 1 och del av Hässelby Villastad 14:35 i stadsdelen Hässelby Villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att i den kommande planprocessen, som alternativ till det föreslagna flerbostadshuset, även pröva platsen för en utveckling med radhus eller andra former av småhus.
- 3 Samt att därutöver anföras:

I planeringen av den framtida staden är det av väsentlig vikt att söka beständighet i mångfald och de historiska uttryck som låtit Stockholm växa fram till den attraktiva stad vi har idag. Mångfaldens förtecken innebär att även småskalighet måste tillåtas på platser där det finns en sådan särskild karaktär värd att bevara. Vissa platser kan absolut tillåta flerbostadshus även i anslutning till villa- eller radhusområden, men sådana platser måste noga avvägas och prövas från fall till fall.

Av principiella skäl avslår vi sällan förslag om att påbörja en planprocess, då vi finner fog för att låta byggaktörer pröva platser i staden för ny bebyggelse. Detta görs i sedvanlig ordning inom ramen för den lagstadgade planprocessen, vilket inkluderar samråd där stockholmarna får inkomma med sina synpunkter. Utifrån bland annat dessa beslutar staden sedan huruvida man kan gå vidare med projektet, om det krävs omtag, eller om det ska stoppas. Den plats som föreliggande ärende föreslår anser vi har en så framträdande småskalig karaktär att flerbostadshus kan anses vara olämpligt. Därför ska ett alternativ med radhus, eller andra former av småhus, provas parallellt med flerbostadshuset. Detta skulle ge de boende i närområdet och stadsdelen ökade möjligheter att ta ställning till på vilket sätt platsen kan utvecklas med välbehövliga bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden skulle se positivt på möjligheten att tillföra en lokal i bottenvåningen på det planerade huset.