

Handläggare
Amr Balah
Telefon 08-508 27 579

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Skarpnäcks Gård 1:1, område vid kv. Rotorbladet i stadsdelen Skarpnäcks Gård (Förskola)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en förskola med 6 avdelningar i Skarpnäck som ersätter ett antal förskolor som ligger i bottenvåningar inom Skarpnäcksstaden.

Det är angeläget att möta behovet av förskolor och skapa goda miljöer. Platsens förutsättningar är goda med befintlig infrastruktur, direkt anknnytning till grönområde, placering i bostadsområde och med närhet till centrum och tunnelbanestation.

Exploateringsnämnden anvisade 2016-05-19 en tomträtt till SISAB inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Skarpnäcks gård. Planområdet ligger söder om Horisontvägen på en skogsbeväxt kulle och angränsar till radhusbebyggelse i väster, flerbostadshusbebyggelse i öster och till Skevrodrets skog i söder.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.



Översigtskarta med planområdet markerat med röd streckad linje.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Utlåtande

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av en förskola inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelen Skarpnäck. Förskolan kommer att ersätta ett antal förskolor som ligger i bottenvåningar inom Skarpnäcksstaden och därmed skapa en bättre förskolemiljö för barn.

Bakgrund

SISAB har inkommit med förslag som syftar till att ersätta ett antal förskolor som ligger i bottenvåningar inom Skarpnäcksstaden till en förskola med 6 avdelningar.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger söder om Horisontvägen i stadsdelen Skarpnäcks Gård och är ca 3150 kvm. Planområdet angränsar till radhusbebyggelse i väster inom kvarteret Helikoptern, flerbostadshusbebyggelse i öster inom kvarteret Rotorbladet och till Skevrodrets skog i söder. Gångavståndet till Skarpnäcks tunnelbanestation är mellan cirka 800 och 900 meter.

Markägoförhållanden

Planområdet är en del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 som ägs av Stockholm stad.

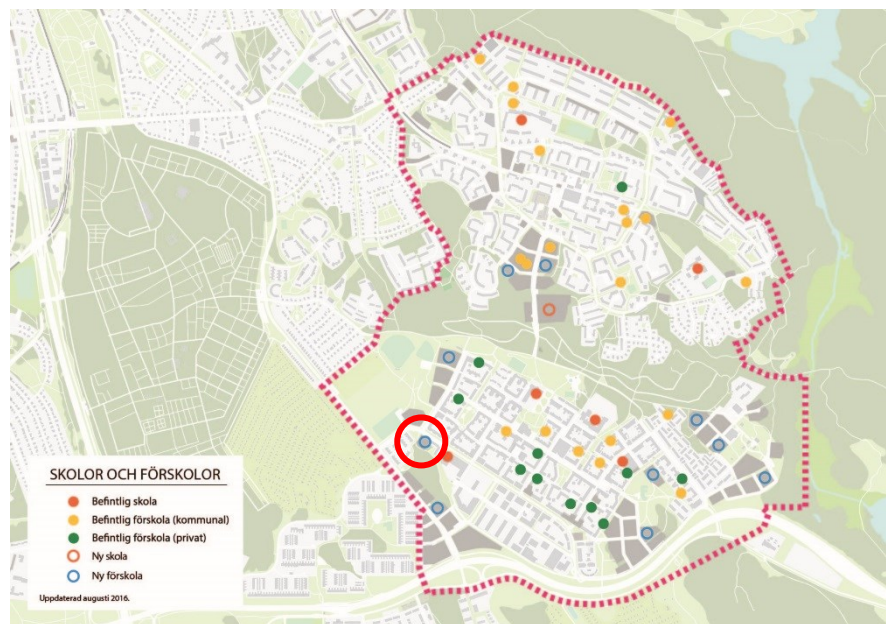
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I den gällande översiktsplanen pekas området ut som tät stadsbebyggelse. I förslag till Stockholms nya översiktsplan (antogs av kommunfullmäktige 2018-02-19) beskrivs stadsdelen Skarpnäcks Gård som blandad stadsbebyggelse där omfattande komplettering föreslås. Området kan kompletteras med bland annat bostäder, service och verksamheter. Att förstärka de gröna kvaliteterna och säkerställa funktioner som skolor och förskolor, är en viktig del i stadsutvecklingen.

Program för Bagarmossen och Skarpnäck

Området ingår i programmet för Bagarmossen och Skarpnäck (godkänt i stadsbyggnadsnämnden 2016-10-27) och planområdet är utpekad för förskola.



Karta från programmet med skolor och förskolor inom programområdet.
Planområdet är markerat med en röd cirkel.

En gångpassage förbi förskolan genom Skevrodrets skog föreslås. I programmet föreslås att Horisontvägen rätas ut och att en sim- och sporthall utvecklas norr om gatan. Det finns en lågpunkt med översvämningsrisk söder om platsen för den föreslagna förskolan, där mark behöver avsättas för dagvattenhantering.



Karta från planprogrammet med programförslaget för Skarpnäcks sportfält.
Planområdet är markerat med en röd cirkel.

Riksintressen

Området omfattas inte av något riksintresse. Pungpinan och Skogskyrkogården som ligger i närheten av området är av riksintresse för kulturmiljövården.

Gällande detaljplan

Planområdet omfattas idag av detaljplanen Dp 2005-06473-54 som medger natur som markanvändning.



Planmosaik med planområdet markerat med röd streckad linje

Markanvisning

Exploateringsnämnden har 2016-05-19 anvisat mark till SISAB för en förskola med 6 avdelningar på fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1.

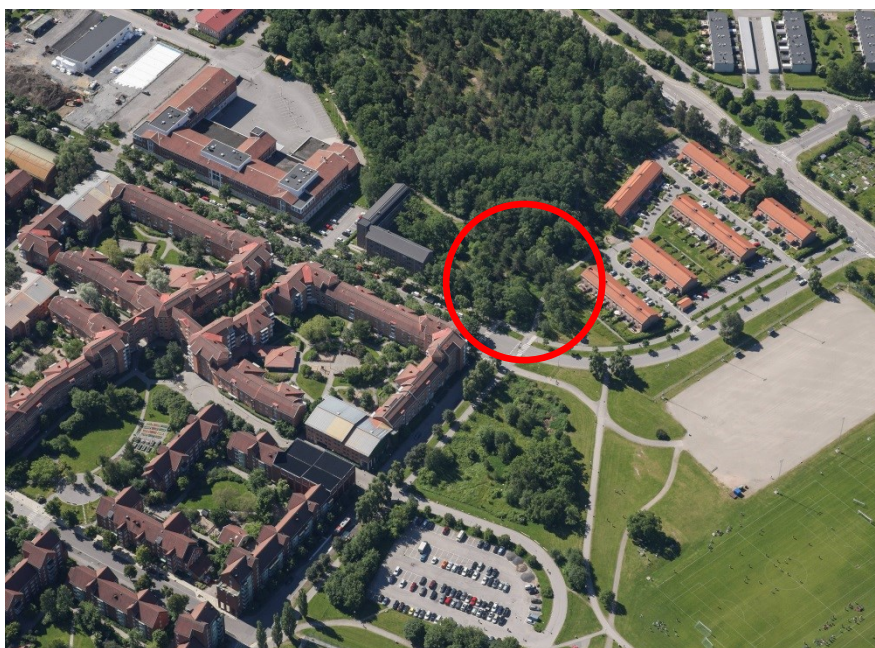
Pågående projekt i närområdet

Söder om planområdet pågår just nu detaljplanearbete för området längs Gamla Tyresövägen (Dp 2017-01740 – Gamla Tyresövägen, del av Skarpnäcks Gård 1:1, del av Sköndal 3:1 m.fl.).

Programförslaget för Gamla Tyresövägen visar på ny bebyggelse om cirka 450 bostäder med lokaler i bottenvåning, en ny förskola, utveckling av torg/plats samt ett högre hus, utredningsområden för bostäder/verksamheter, samt en park med lek/idrott och parkstråk



Översiktskarta med planområdet markerat med röd streckad linje och planområdet för Gamla Tyresövägen detaljplanen ungefärligt markerat med blå streckad linje.



Flygbild över planområdet. Planområdet är ungefärligt markerat med en röd cirkel.

Nuvarande förhållanden

Mark och natur

Planområdet utgörs idag av naturmark som ligger inom Skevrodrets skog. Skevrodrets skog utgörs av en mosaik av olika naturtyper såsom lövskog med inslag av ädellöv, vuxen till gammal blandskog och hållmarksbarrskog. Planområdet ligger inom stadens habitatnätverk för eklevande arter. Området har en viktig funktion för spridningssambanden för dessa arter, mellan ekområden i norr och i söder. Området ligger även inom stadens habitatnätverk för groddjur och fungerar främst för övervintring och/eller födosök för groddjur. I områdets sydöstra del finns en våtmark där förutsättningar för reproduktion troligen skulle kunna tillskapas och därmed värden för groddjur stärkas.

Stads- och landskapsbild

Planen för den s.k. skarpnäcksstaden fastställdes 1982. Skarpnäck är utformat med den traditionella rutnätstaden som förebild. Planstrukturen är lätt att komplettera; gatunätet kan förlängas, ytterligare kvarter läggas till, staden är aldrig ”färdig”. Rött tegel är helt dominerande som fasadmateriäl.

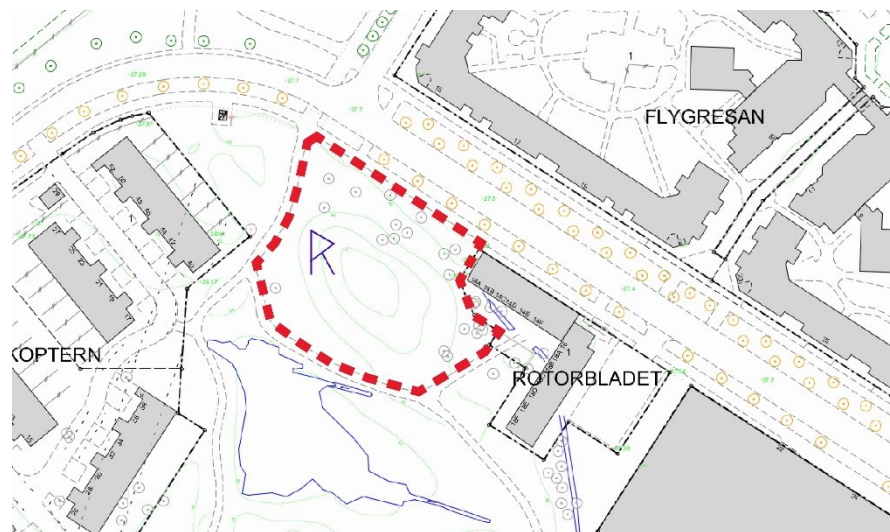
Aktuellt planområde ligger söder om Horisontvägen på en skogsbeväxt kulle och angränsar i väster och öster till bostadsbebyggelse som uppfördes under 2000-talet. Området är en del av Skevrodrets skog som fortsätter söder om planområdet mot Gamla Tyresövägen.

Kulturhistorisk klassificering

Bebyggelsen i Skarpnäck är ännu inte klassificerad men det finns både planhistoriska och arkitektoniska värden i stadsdelen som vid en framtida klassificering kommer att tillskrivas särskilda kulturhistoriska värden. En fornlämning i form av ett skyttevärn från andra världskriget är placerat på höjden och har direkt koppling till flygfältet som låg i området.

Fornminne

Inom planområdet finns RAÄ-nummer Brännkyrka 263:2; identifierat som övrig kulturhistorisk lämning i form av skyttevärn.



Karta som visar på fornmännen som finns inom planområdet. planområdet är markerat med röd streckad linje.

Trafik och tillgänglighet

Planområdet avgränsas av Horisontvägen. Den närmaste busshållplatsen ligger inom cirka 200 meter och gångavståndet till Skarpnäcks tunnelbanestation är mellan cirka 800 och 900 meter.

Buller

Planområdet utsätts för trafikbuller från Horisontvägen. Ljudnivån vid den planerade förskolan är enligt stadens bullerkarta 55-60 dBA ekvivalent ljudnivå.

Luftkvalitet

Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet.

Planförslaget

Planförslaget innehåller en förskola med 6 avdelningar med tillhörande gårdsyta om 3150 kvm. Den nya förskolan föreslås bli placerad längs med Horisontvägen. Bebyggelsens utformning kommer att studeras i fortsatt planarbete.

Planförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer i nuläget att en miljöbedömning och därmed en miljökonsekvensbedömning enligt bestämmelserna i miljöbalken 6 kap 11§ inte behöver göras då planens genomförande inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen baseras på det underlag till behovsbedömning som inkommit från Stadsmuseet, miljöförvaltningen samt brandförsvaret.

Natur

Enligt miljöbedömningen så har de grönytor som påverkas inte så höga värden att exploatering bör undvikas. Däremot kan värdefull naturmark och ekologiska funktioner inom planområdet komma att påverkas negativt framförallt beträffande spridningssambanden för eklevade arter.

En naturvärdesinventering, en trädinventering samt en landskapsanalys/konnektivitetsanalys över spridningssambandet bör genomföras. Utredningarna föreslås samordnas med Dp 2017-01740 (Gamla Tyresövägen, del av Skarpnäcks Gård 1:1, del av Sköndal 3:1 m.fl.).

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Stadsmuseet kan tillstyrka förslaget förutsatt att placering och utformning sker med anpassning till platsen och till befintlig bebyggelse.

Det skyttevärn som finns riskerar att flyttas eller bli otydligt att avläsa i en ny kontext. Dessa fornlämningar är av betydelse för områdets kulturhistoriska identitet och förankring samt har samhällshistorisk betydelse. Länsstyrelsen ska kontaktas i fråga om detta och frågan ska utredas i det fortsatta planarbetet.

Trafik

Transporter och angöring till förskolan kommer att studeras i det fortsatta planarbetet.

Förskola och påverkan på barn

Det är avgörande att det tillkommer fler förskolor i Skarpnäck. Utformningen av utomhusmiljön har stor betydelse för barns och ungas hälsa, utveckling och lärande. Skolgårdens utformning samt relation till omkringliggande grönområde kommer därför att undersökas närmare i fortsatt planarbete.

Jämställdhet

En god barnomsorg är en förutsättning för ett jämställt samhälle. Planförslaget förbättrar förutsättningarna för förskoleverksamhet och därmed jämställdheten. Förskolans placering i anslutning till bostäder och service samt i kollektivtrafikhöga läge bedöms positivt.

Buller

Enligt miljöbedömningen så finns det goda möjligheter att planerad förskola kan uppfylla stadens och Boverkets rekommendationer beträffande ljudkvalitet på förskolegård. En bullerutredning kommer att tas fram under planprocessen för visa att gällande bullernivåer klaras.

Luftkvalitet

Enligt miljöbedömningen kommer föreslagen byggnation på platsen inte att medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids inom planområdet. Någon utredning av luftföroreningar behöver inte göras.

Dagvatten

Det finns en lågpunkt med översvämningsrisk söder om planområdet och mark kommer att behöva avsättas där för dagvattenhantering. Frågan ska studeras vidare i fortsatt planarbete. En dagvattenutredning som redovisar hur dagvattnet från området ska omhändertas bör utföras.

Riskfrågor***Markföroreningar***

Enligt miljöbedömningen finns det ingen kännedom om markföroreningar på platsen. En översiktlig provtagning av markföroreningar bör göras.

Planprocess

Planarbetet föreslås genomföras med standardförfarande och nästa tillfälle som ärendet redovisas för stadsbyggnadsnämnden föreslås bli efter samrådet.

Tidplan för planarbetet

Planen hanteras med standardförfarande, enligt följande preliminära tidplan:

Start-PM	Kvartal 1 2018
Plansamråd	Kvartal 3 2018
Granskning	Kvartal 4 2018
Antagande	Kvartal 1 2019

Planavtal kommer att upprättas med SISAB.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret anser att en ny förskola med 6 avdelningar är lämplig att pröva i en detaljplaneprocess. Det är angeläget att möta behovet av förskolor och skapa goda miljöer. Förslaget följer

intentionerna i översiktsplanen samt programmet för Bagarmossen och Skarpnäck. Platsens förutsättningar är goda med befintlig infrastruktur, direkt anknytning till grönområde, placering i bostadsområde och med närhet till centrum och tunnelbanestation.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande att planarbetet ska påbörjas.

SLUT