

**Tid** Torsdagen den 14 december 2017, kl. 16:00-17:30  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 21 december 2017  
**Anslaget** Fredagen den 22 december 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Mikael Lind

§§ 12, 15, 16, 26, 52

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Hanna Jokio (S)

Johan Heinonen (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Kristina Lutz (M)

§§ 1-45, 47

Mikael Lind (M)

§§ 1-9, 11-30, 32-33, 35-69

Peter Jönsson (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-55, 57-69

Erik Slottnér (KD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Maria Hannäs (V)

för Sebastian Wiklund (V)

Arne Genschou (M) §§ 10, 31, 34

för Mikael Lind (M)

Arne Genschou (M) §§ 12, 15, 16, 26, 52

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M) §§ 46, 48-51, 53-69

för Kristina Lutz (M)

Peter Backlund (L) §§ 14, 18, 56

för Björn Ljung (L)

Peter Backlund (L) § 52

för Kristina Lutz (M)

#### **Ersättare:**

Berit Nyberg (S)

§§ 1-35

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S)

§§ 1-9, 11-30, 32, 33, 35-45, 47

Ewa Larsson (MP)

§§ 1-45, 47

Haval Murad (MP)

§§ 1-9, 11-14, 16-69

Arne Genschou (M)

§§ 1-9, 11, 13-14, 17-25, 27-30, 32-33, 35-45, 47

Hans Breismar (M)

§§ 1-45, 47

Peter Backlund (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-51, 53-55, 57-69

Christina Linderholm (C)

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 20**

**Rättikan 1 och del av Enskede gård 1:1**, Enskedefältet,  
Dnr 2017-16414-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 oktober 2017.  
Bil § 20

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Rättikan 1 och del av Enskede gård 1:1 i stadsdelen Enskedefältet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

När beslutet om markanvisning på fastigheten fattades i exploateringsnämnden den 8 juni 2017 så reserverade vi oss mot detta. Vi konstaterade då att markanvisningen skulle komma att ingå i projektet Bägersta Byväg varför ett reviderat utökat inriktningsbeslut kommer att gå upp till exploateringsnämnden för beslut kring årsskiftet. Med anledning av att områdets markförhållanden är svåra att hantera anförde vi att en geoteknisk undersökning inte kunde vänta till att utredas under planprocessen. Vi är väl medvetna om att detta hittills inte varit en fråga för

stadsbyggnadskontoret att utreda och bedöma inför föreliggande förslag till start-PM. Dock finner vi fortsatt fog för att en sådan undersökning måste göras innan beslut kan fattas kring ett eventuellt planarbete, varför vi inte kan godkänna att planarbete startas i dagsläget. Därutöver framstår projektet som olämpligt på platsen, varför vi föreslår vi att stadsbyggnadskontoret för en dialog med byggaktören och exploateringskontoret om att tillgodose bostadsutvecklingen närmare nuvarande Lidl i den andra änden av Bägersta Byväg.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och Björn Ljung (L).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Stor hänsyn måste tas till områdets kulturvärden vid bebyggelsen utformning. Platsens karaktär bör inte ändras kraftigt. Nya bostäder får inte komma i konflikt med den befintliga ridverksamheten och stall. Det är viktigt att återkopplingen till stadsbyggnadsnämnden sker på ett lämpligt sätt i projekt som anses kunna genomföras med standardförfarande.

Särskilt uttalande lämnas av Björn Ljung (L) enligt följande:

Vi har tidigare när det här ärendet varit uppe i exploateringsnämnden påpekat behovet av en geoteknisk undersökning, och vill fortsatt lyfta vikten av att en sådan görs. Vid en sådan behöver särskild hänsyn till översvämningsriskerna och sammansättningen av marken. Markförhållandena i det här området är speciellt svåra och allt byggarbete som sker måste ske med hänsyn till att bygga beständigt och utan negativ inverkan på grannhusen.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD).