

Tid Torsdagen den 14 december 2017, kl. 16:00-17:30
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 21 december 2017
Anslaget Fredagen den 22 december 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Mikael Lind

§§ 12, 15, 16, 26, 52

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Hanna Jokio (S)

Johan Heinonen (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Kristina Lutz (M)

§§ 1-45, 47

Mikael Lind (M)

§§ 1-9, 11-30, 32-33, 35-69

Peter Jönsson (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-55, 57-69

Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Maria Hannäs (V)

för Sebastian Wiklund (V)

Arne Genschou (M) §§ 10, 31, 34

för Mikael Lind (M)

Arne Genschou (M) §§ 12, 15, 16, 26, 52

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M) §§ 46, 48-51, 53-69

för Kristina Lutz (M)

Peter Backlund (L) §§ 14, 18, 56

för Björn Ljung (L)

Peter Backlund (L) § 52

för Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)

§§ 1-35

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S)

§§ 1-9, 11-30, 32, 33, 35-45, 47

Ewa Larsson (MP)

§§ 1-45, 47

Haval Murad (MP)

§§ 1-9, 11-14, 16-69

Arne Genschou (M)

§§ 1-9, 11, 13-14, 17-25, 27-30, 32-33, 35-45, 47

Hans Breismar (M)

§§ 1-45, 47

Peter Backlund (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-51, 53-55, 57-69

Christina Linderholm (C)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 18

Del av Årsta 1:1 (Årstafältet etapp 4), Årsta och Östberga,
Dnr 2017-06550-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2017.

Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Årsta 1:1 (Årstafältet etapp 4) i stadsdelarna Årsta och Östberga.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att planeringen av Årstafältet kan fortsätta och 600 nya bostäder kan tillföras

området. Den föreslagna förskolan innebär en ny i Stockholm oprövad modell för förskolor, det är viktigt att utvecklingen och planeringen sker i nära samverkan mellan de berörda förvaltningarna och att förskolan får en tillräckligt bra tomt för att kunna utformas med goda ute- och innemiljöer. Nämnden ser positivt på att Göta landsväg lyfts fram och synliggörs.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Stockholm är en internationellt erkänd bra stad när det handlar om miljö och klimat. Vi har rent vatten och ren luft, det går att både fiska och bada mitt i city. Stockholm utsågs 2010 till Europas första miljöhuvudstad och till årets klimatstad 2014. Över hela världen arbetas det hårt för att skapa förutsättningar för en hållbar livsmiljö när städerna förtätas. Befolkningen koncentreras och kraven ökar på att hållbart säkra resurser som luftkvalitet, vatten och avfall. Kraven på tillgänglighet ökar samtidigt som trafikens klimat- och miljöpåverkan kraftigt minimeras. En förutsättning för stora städer att minimera sin klimatpåverkan är att dessa utvecklas med en modern, urban täthet som utgångspunkt.

Tyvärr har vi, inom ramen för tidigare detaljplaner för området som helhet, tvingats påpeka att dessa inte uppfyller kriterierna för just den täta bebyggelse som är så strategiskt viktig för Stockholms framtida utveckling. Istället för slutna kvarter och hus som når ut i gatan och ger goda möjligheter till ett levande gatuliv föreslås fortfarande punkthus, lameller och öppna kvarter. Stockholm har inte råd med en gles bebyggelse i kollektivtrafikhöga lägen eftersom behovet av bostäder är skriande.

Området runt Valla torg och Årstastråket i sin helhet ligger strategiskt viktigt mellan utvecklingen vid Liljeholmen, Årstafältet och den kommande utvecklingen vid Gullmarsplan. Det är viktigt att den täta bebyggelse som utvecklas öster, söder och väster om Valla torg också når dit till detta område, vilket förutsätter en betydligt tätare bebyggelse än vad vi sett i tidigare detaljplaner. Det alternativet ger såväl fler bostäder som en tryggare och mer klimatsnål stadsmiljö.

Särskilt uttalande lämnas av Peter Backlund (L) enligt följande:

Årstafältet är ett av Stockholms viktigaste utvecklingsområden. När vi planerar för en plats som ska innefatta en ny stadskärna med goda kommunikationer och många människor som ska leva, vistas och arbeta där är det av största vikt att utvecklingen skapar goda stadskvaliteter. Årstafältet ska vara tätt planerat, företrädesvis i kvartersstruktur med gott om lokaler för kommersiell och offentlig verksamhet, i god arkitektur som utvecklar en unik stil för området. Vi är övertygade om att det är möjligt att bygga fler än 600 bostäder i det föreslagna området, och är samtidigt övertygade om att en tätare bebyggelse med fler bostäder skulle skapa ännu bättre förutsäglichingar för att nå upp till Årstafältets höga potential.

Samtidigt kan det inte nog understrykas att skolor och idrottsytor, tillsammans med andra centrala samhällsfunktioner som LSS-boenden och butikslokaler, måste planeras i samma takt som planer för nya bostäder tas fram. Det område som nu växer fram runt Årstafältet måste också göra så genom att bättre kommunikationer skapas mellan omkringliggande områden. Årstafältet är ett område som ligger i en unik position när det kommer till närheten till planerad infrastruktur, närhet till innerstaden, och goda markområden att bygga på. Därför är det av största vikt att de planer som nu tas fram strävar efter att uppnå områdets fulla potential.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).