

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser
GATA
I huvudsak gångtrafik, café och restaurang samt andra verksamheter som bidrar till allmänhetens rekreation, återvinningstation, elnästationer och dylikt.

Vattenområden
W Öppet vattenområde.
WW1 Hamn. Angörings- och tilläggsmöjligheter för fartyg.
WW2 Hamn. Angörings- och tilläggsmöjligheter för fartyg.
Permanent förtöjning för varaktigt placerade byggnader och anläggningar med café och restaurang samt andra verksamheter som bidrar till allmänhetens rekreation. Pontoner får uppföras.

Utnyttjandegrad

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 125 kvm.
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm.
- e4 Största tillåtna byggnadsarea är 115 kvm (restaurang).
- e5 Största tillåtna utbredning på vattnet är 475 kvm (pontoner, byggnader, serviceutrymmen).
- e6 Likertäthet för spåravgräns på totalt 70 kvm medges.

Utformning, utförande

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
Särskild vikt ska läggas på byggnaders och anläggningsars utformning. Byggnadsdelar får inte vara högre än 4 meter ovan gatunivå om inte annat anges. Byggnad (paviljong, kiosk), skärmtak, bullerskydd, vindskydd och dylikt ska utformas med särskild hänsyn till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Färgsättning av byggnader och anläggningar ska ansluta till särdrag i omgivande kvarter. Byggnader ska ha en lätt karaktär i exempelvis trä, glas eller plåt. Tekniska installationer, avfall- och inläsningsanordningar ska integreras i byggnadsvolym på mark och pontoner alternativt placeras under mark. Mark och pontoner får ej användas för utlägg.

- v1 Byggnader och lovpliktiga anläggningar medges ej. På plankarten med text illustrerade befintliga byggnadsdelar inom v1 medges. Varaktigt placerade pontoner ska placeras med kortsida mot kaj. Byggnadsdelar på pontoner ska inte vara högre än 4 meter över pontonernas ovan sida. Varaktigt placerade pontoner ska vara högst 12 meter breda längs med kaj. Avstånd mellan varaktigt placerade pontoner ska vara minst 20 meter.
- v2 Fartyg som är kortare än 15 meter ska ha minst 3 meter avstånd till närliggande fartyg. Fartyg som är mellan 15-30 meter ska ha minst 5 meter inbördes avstånd. Övanstående avstånd gäller både om fartyget ligger med långsida eller med kortsida mot kaj. Fartyg som är längre än 30 meter medges ej. Fartyg får ligga i par med långsidor mot kaj. På plankarten illustrerade befintliga pontoner medges.

Värdefulla byggnader och områden
q1 Byggnadens exteriör får inte försvåras. Tillägg som inte är ursprungliga får tas bort.

Varsamhet

- k1 Underhåll skall ske med traditionella material och metoder som bevarar byggnadens karaktär.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Strandskydd upphävs inom områden i planen betecknade med GATA, WW1 och WW2 enligt miljöbalken 7 kap 18c §.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Större delen av planområdet ligger inom förtämling RAA Stockholm 103:1 som även ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Enligt 2 kap kulturmiljölagen gäller detta att lämningar äldre än år 1850 kan förväntas. Alla markrepp i vattnet, dvs markrepp för förankring av bryggor, muddringar, övertäckningar mm, kräver prövning av Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (ovanförstadsgräns, Träsgrens, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Förtämlingsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2017-08-17
Anne Lindell
kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A0

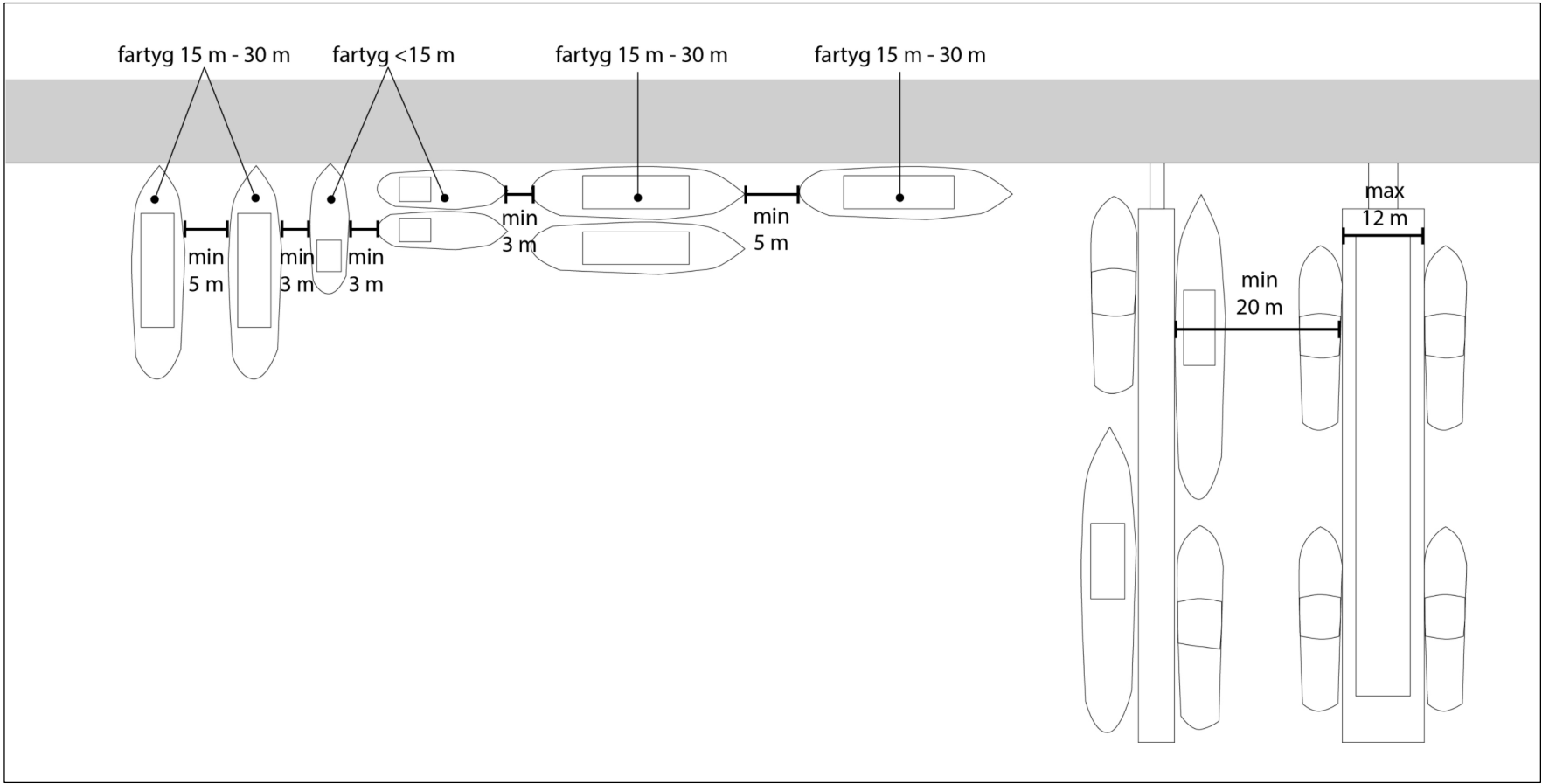


Illustration visar möjlig placering av varaktigt placerade fartyg och pontoner i vatten enligt planbestämmelse v2.

Detaljplan för del av fastigheterna Östermalm 3:62 och Östermalm 2:117 Strandvägskajen i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-09-19
Reviderad 2017-12-11
Martin Schröder
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-14876-54