

CAD: Jenny Sam  
Grafiskt dokument - Anna-Stina Bokander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-02-20, rev 2012-18476



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-04-12  
Aldona Fogelström  
Kartingenjör



0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
  - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
  - R Idrott

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas. Belysningsstolpar, Murar och gradänger medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna taklutning i grader.

Utformning

- f Fasader ska utföras med slamlådd träpanel.
- b1 Byggnad förses med utrymningsväg/entré som vetter norrut, bort från Orbyleden.
- b2 Byggnadens fasad mot Orbyleden ska uppföras i brandsäkert utförande. Fasader inom 30 meter som vetter direkt mot Orbyleden ska utföras i minst brandteknisk klass EW30. Fönster i dessa fasader ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30.

Parkeringsytor ska vara genomsläppliga för dagvatten.

Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats får finnas.

Skydd mot störning

- Skyddsnat får uppföras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd. Inom illustrerade idrottsplaner anges höjder för närmast belägna hörn på idrottsplanen.
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för Gubbängsfältet  
del av Gubbängen 1:1  
i stadsdelen Gubbängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-05-09  
Rev. 2017-09-25

Anna-Stina Bokander  
tf planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-10-19  
Laga kraft 2017-11-21

Dp 2012-18476-54