

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-11-22
Oscar Jarheim
karteringenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik i tunnel mellan +14.0 och +24.0 meter.

Kvartersmark

- KC1 Kontor. Centrumändamål får finnas i de två nedre planen. Handel om minst 500 kvm ska inrymmas i bottenvåning mot gata och plats vid kyrka.
- KC2 Kontor. Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- R1 Kyrkoverksamhet. Bostäder för kyrkans behov får finnas.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- <+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Uppskjutande hisstoppar över nockhöjden får ej anordnas närmare yttre fasad än 5 meter.
- +0.0 Högsta tillåtna höjd på överkant bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

För byggnad inom markanvändning KC1 gäller: Fasad ska utformas med horisontella band och utföras i plåt med en djupverkan och patinering enligt redovisning på sid 19-20 i gestaltungsprogram i planbeskrivningen. Sockelvåning ska utföras i natursten.

För byggnad inom markanvändning R1 gäller: Fasad ska utföras i natursten eller puts. Mot platsbildning ska fasad utföras i natursten.

- f1 Ytan ska ha en fri höjd på minst 4 meter från gatans nivå. Minst en entré ska finnas på gavel mot gatan.
- f2 Skärmtak med fri höjd om minst 4 meter får kräga ut inom området.
- f3 Fasaddetaljer får skjuta ut från fasadliv.

Markens anordnande

- n1 Marken ska utföras med enhetlig markbeläggning och ska ansluta till gatans marknivå. Endast en körbar förbindelse får anordnas för fastigheten.
- n2 ej parkering Parkering får ej finnas.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

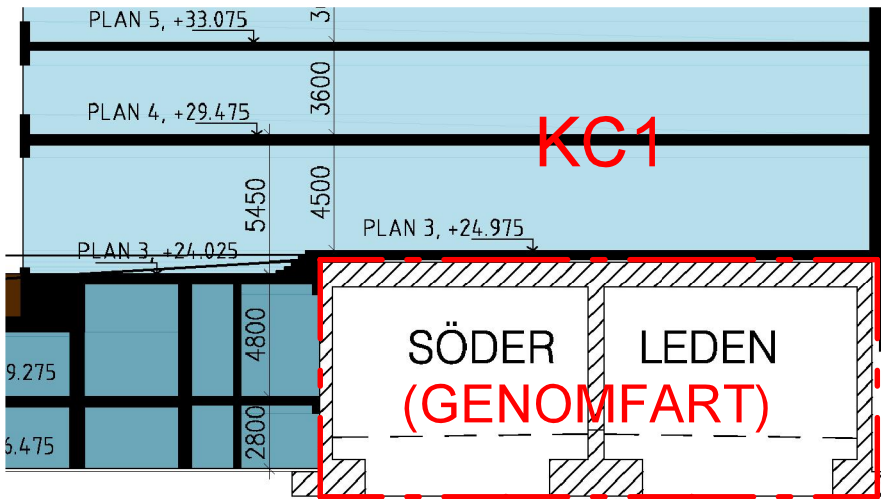
Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning som avser gård.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION



Sektion som illustrerar tredimensionell indelning av användningsbestämmelser. Ej skalenlig.

UPPLYSNINGAR

Gestaltning ska ske enligt gestaltungsprogram i planbeskrivningen.
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Konstruktionen av byggnaden ska samordnas med konstruktionen för Söderleden.

Detaljplan för fastigheten

Nattugglan 14 m.fl

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-12-05

Anna Lina Axelsson
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2013-14663-54



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1