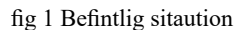
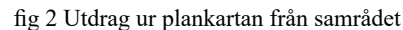


Godkänt dokument - Anna EikaSackelschm, Stradsto/gunsstalschvogg, 2017-201900523013-00525

Förtydligande om Trafikverkets teknikbyggnad (Narven 1)



Narven l når Sandfjärdsgatan norr om Asplången l. Angröning sker dock via gångvägen som ligger utanför fastigheten (rosa pil).



Detta är ett utdrag ur plankartan från samrådet. Här ser man hur kvartersmarken för teknisk anläggning anpassats för att på ett bra sätt koppla till den framtida gatan. Den här delen av planen har dock delats av och kommer hanteras i detaljplanen för etapp 2 N (beräknat antagande under 2018).

fig 3 Utdrag ur plankartan från granskningen

Detta är ett utdrag ur plankartan från granskningen. Här ser man hur teknikbyggnaden och kringliggande mark tagits bort från planen (för att istället ingå i planen för etapp 2N).

Eftersom tryckstregningsanläggningen måste tillkomma i tidigt skede finns kvartersmark för denna med i aktuell plan (observera att benämningen ändras från E4 till E1).

Detaljplan för Postgården 1 m fl 2013-00525

Bilaga till Granskningsutlåtande

Förtydligande om Trafikverkets teknikbyggnad (Narven 1)

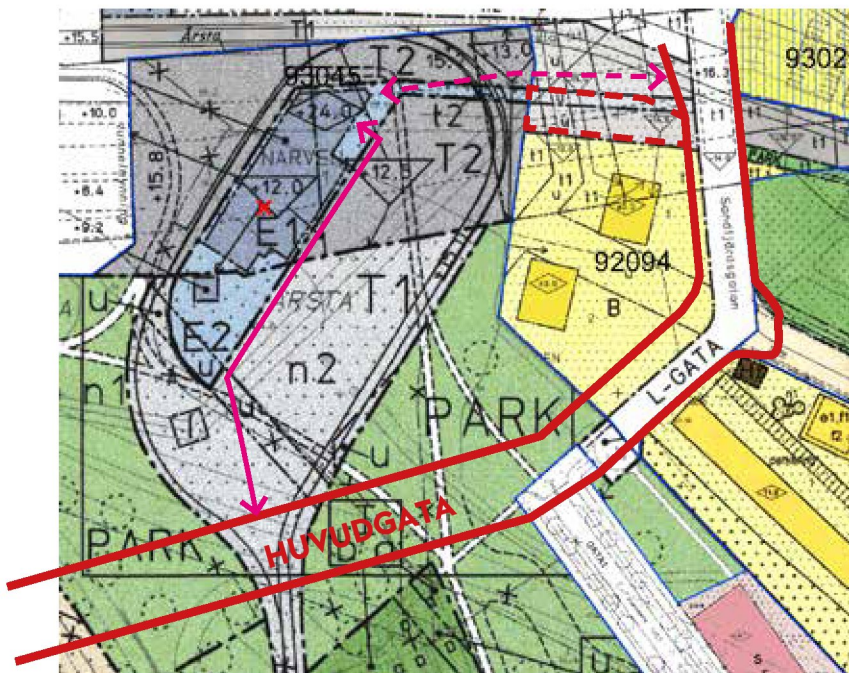






fig 4 Möjlig angöring. Underlagskartan är ett utdrag ur stadens sk planmosaik och visar gällande planer. Grått = kvartersmark för trafikändamål Blått = kvartersmark för teknisk anläggning Grönt = park/allmän plats

-  Huvudgata i planförslaget
-  Tillkomande kvartersmark för bostäder i planförslaget
-  Möjliga angöringar med planförslaget
- 

Angöringsmöjligheter med aktuellt detaljplaneförslag samt gällande detaljplaner

I ett läge då aktuellt planförslag men inte nästkommande detaljplan (för etapp 2N) antagits kan angöring till och från teknikbyggnaden ske antingen från söder mot huvudgatan (liknande den tänkta permanenta lösningen som redovisas på förgående sida) - se rosa heldragen pil eller strax norr om befintlig angöring - se rosa streckad linje. På den senare kan angöringen troligtvis samordnas med gångväg.

Båda angöringarna sker över kvartermark för trafikändamål (vilket även gäller befintlig angöring). Vid behov (t.ex. om lösningen skulle bli permanent) kan angöringen säkras genom servitut eller upplåtelse.